

**Precisazioni sulla definizione del corrispettivo per la prestazione secondaria nell'ambito dell'affidamento dell'appalto relativo alla redazione del piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine (comuni di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera) e schema tipo di regolamento edilizio (RE)**

Con la presente nota:

- richiamata la determinazione a contrarre "per l'affidamento mediante procedura aperta dell'appalto relativo alla redazione del piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine (Comuni di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera) e schema tipo di regolamento edilizio (RE)" n. 1086 del 05/12/2018;

- preso atto che l'importo a base di gara delle prestazioni tecnico-professionali oggetto del presente incarico, calcolato sulla base dei criteri stabiliti e dalle tabelle approvate dal DM Ministero della Giustizia 17/06/2016, ammonta a complessivi € 419.643,01 oltre a oneri previdenziali e IVA;

- considerato che secondo quanto stabilito dal d. lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e s.m.i., il disciplinare di gara deve suddividere le prestazioni oggetto dell'affidamento in principale e secondaria;

- accertato che la redazione dello schema tipo di regolamento edilizio – RE (di seguito "redazione del R.E.") corrisponde alla prestazione secondaria dell'affidamento di cui all'oggetto;

- tenuto conto che, come descritto nell'elaborato "Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi e Quadro economico" allegato alla suddetta determinazione a contrarre, il corrispettivo per la redazione del R.E. viene determinato in ragione di ora (cd. "vacazioni"), sulla base dell'articolo 6 del DM 17/06/2016;

- verificato che il corrispettivo per la redazione del R.E. essendo parte delle prestazioni a vacanza, viene espresso nella relativa tabella del suddetto elaborato nel seguente modo:

**Prestazioni a vacanza (a ore sulla base del presumibile importo richiesto)**

	Monte ore previsto		Tot	Spese e oneri accessori	Compenso
	€/ora	Redazione RE			
Al professionista incaricato, per un importo	60	200	18.000,00		19.800,00
All'aiutante iscritto all'albo, per un importo	40	100	4.000,00		4.400,00
All'aiutante di concetto da:	35	100	3.500,00		3.850,00
			25.500,00	10%	28.050,00

- valutato che:

- ai fini di un'illustrazione chiara delle modalità di calcolo adottate, risulta opportuno specificare ulteriormente le voci relative alla prestazione secondaria ovvero alla redazione del R.E.;
- a tal fine risulta opportuno "isolare" il dato corrispondente al corrispettivo per la redazione del R.E., il quale risulta così definito:

Corrispettivo a vacanza: € 13.500,00  
 10% di spese e oneri accessori: € 1.350,00  
 Compenso totale per prestazione: € 14.850,00

come emerge dalla seguente tabella:

	compenso orario (euro/h)
Professionista incaricato:	60
Aiutante iscritto all'albo	40
Aiutante di concetto:	35

Programmazione economica, attività di avvocato, commercialista, ecc.				Redazione RE				Compenso tot prestazioni a vacanza
Impegno in ore	Tot	Spese e oneri accessori	Compenso per prestazione	Impegno in ore	Tot	Spese e oneri accessori	Compenso per prestazione	
200	12.000			100	6.000			=
	0			100	4.000			
	0			100	3.500			
	12.000,00	10%	13.200,00		13.500,00	10%	14.850,00	
							28.050,00	

si specifica che il compenso totale per la prestazione relativa alla redazione del R.E. corrisponde a un compenso totale di € 14.850,00,

Carpi, 05/12/2018

Il Responsabile unico del Procedimento  
Arch. Laura Milani