

Prot. n° **42531** del 31/07/2018  
Tit. VI Cl. 5

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI LIMIDI DI SOLIERA-PRIMO STRALCIO"**  
**Codice CUP: J33G14000200004 - Codice CIG: 7330697A87**

**VERBALE VALUTAZIONE DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA**

In data 19/06/2018 alle ore 10:00, presso una sala della Residenza Municipale prosegue l'esperimento della procedura negoziata per l'aggiudicazione della gara in oggetto. E' presente la Commissione Giudicatrice, nominata con determina del Delegato Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera n. 314 del 7/5/2018 e il Delegato Dirigente della CUC che, con nota prot. 30505 del 07/06/2018 ha richiesto il supporto della commissione per la verifica sulle offerte anormalmente basse.

Premesso che:

- in data 30/05/2018, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per la valutazione delle offerte economiche (Busta C) con conseguente attribuzione dei punteggi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in relazione all'offerta presentata dalla Vs. Spett.le Ditta si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- con lettera prot. n. 28797 del 30/05/2018, ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati richiesti i giustificativi ai fini della valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stabilendo come termine per la trasmissione via PEC alla Stazione Appaltante, il giorno 14/06/2018 alla ore 13.00, termine perentorio a pena d'esclusione;
- Con nota prot. 30505 del 07/06/2018 il Delegato Dirigente della CUC ha richiesto alla Commissione giudicatrice un supporto per la valutazione della congruità dell'offerta presentata;

Tutto ciò premesso il Presidente, constatata la presenza di tutti i commissari e quindi la regolarità della seduta, la dichiara aperta.

La Commissione verifica che in data 12/6/2018, assunta al protocollo nr. 31937/2018, e pertanto entro il termine stabilito, è pervenuta alla S.A. via PEC la comunicazione dell'impresa corredata della seguente documentazione:

- ) Relazione contenente:
  - Analisi dei costi che compongono l'offerta;
  - Soluzioni tecniche adottate;
  - Condizione eccezionalmente favorevoli;
  - Capacità finanziaria;
  - Mezzi d'opera di proprietà dell'impresa;
- ) Analisi dei prezzi;

Prima di iniziare la valutazione dei chiarimenti dell'offerta la Commissione riprende visione della proposta migliorativa presentata con l'offerta tecnica e dell'offerta economica per l'importo di **Euro 428.625,31** (risultante dal ribasso del 12,850% sull'importo a base di gara e ribassabile di Euro 511.924,80 per lavori) a cui si sommano Euro 20.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **Euro 448.725,31**.

*Centrale Unica di Committenza*

Dall'analisi della documentazione sono stati riscontrati alcuni aspetti che necessitano di ulteriori precisazioni rispetto a quanto richiesto con lettera con lettera prot. n. 28797 del 30/5/2018, come di seguito specificato:

- costo del lavoro: nella Relazione giustificativa si dichiara che “*i costi della manodopera sono quelli stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori*” e si riscontra positivamente che tale costo orario è stato preso a riferimento per la costruzione delle analisi prezzo; tuttavia si chiede di correlare tale importo al CCNL di categoria effettivamente applicato al personale dipendente (eventualmente supportato da buste paga o altri documenti probatori);
- costo complessivo dei materiali, noli e trasporti: apprezzando lo sforzo dell'impresa di produrre l'analisi dei prezzi delle voci più significative, si richiede di produrre la tabella di riepilogo (organizzata come lista delle lavorazioni) di tutte le voci di elenco prezzi di progetto e di miglioria, utile a verificare gli importi complessivi indicati nella tabella di pagina 5 (paragrafo utile di impresa);
- costi complessivi aziendali per la sicurezza: pur essendo stati indicati i costi specifici per il presente cantiere all'interno della tabella di pag. 4 (paragrafo spese generali), si chiede di giustificare tali costi con alcuni documenti probatori (es: attestati frequenza corsi, acquisto e/o manutenzione DPI, ecc.) ;

Sono le ore **11:00** e la seduta viene dichiarata sospesa in attesa di richiedere le precisazioni.

Con nota prot. 33261 del 19/06/2018 il Presidente chiede le precisazioni di cui sopra, da trasmettere entro le ore 13:00 del giorno 26/06/2018.

In data 26/06/2018 alle ore 11:33, entro il termine stabilito, è pervenuta alla Stazione Appaltante la documentazione, assunta con prot nr. 34873.

In data **28/06/2018** alle **ore 12:00**, presso una sala della Residenza Municipale prosegue la seduta riservata della Commissione Giudicatrice.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione trasmessa e la Commissione prende atto che la documentazione presentata dal concorrente consiste nella seguente:

- 1) Lista delle lavorazioni;
- 2) Documenti relativi ai costi complessivi aziendali;
- 3) Copie delle buste paga;

La Commissione giudicatrice verifica che l'offerente ha presentato giustificativi relativamente agli aspetti che risultavano carenti o mancanti nella documentazione pervenuta in data 12/06/2018, e pertanto, a seguito dell'analisi della documentazione tecnico-economica presentata in sede di gara e della documentazione presentata a titolo di giustificativo, considerata nel suo insieme, la Commissione ritiene che il concorrente abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso seria e attendibile.

**Conclusivamente si ritiene pertanto accertata la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dal concorrente sopra citato, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.**

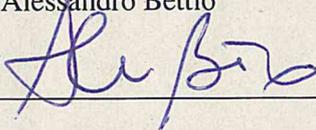
La Commissione trasmette quindi gli atti al Delegato Dirigente della CUC per i provvedimenti di competenza.

Sono le ore **13:00** e la seduta viene dichiarata chiusa.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
DELEGATO DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE PER CONTO DEL COMUNE DI SOLIERA  
Arch. Alessandro Bettio

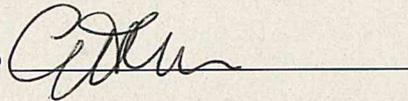
F.to



I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
NEL RUOLO DI SUPPORTO AL DELEGATO DIRIGENTE DELLA CUC

Ing. Gherardo Trombetti

F.to



Arch. Pasquale Iarrobino

F.to

