UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

***

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

VERBALE DI VALUTAZIONE DEL PLICO N.3 CONTENENTE L'"OFFERTA ECONOMICA" NELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE DI FOSSOLI - CIRCOLO "LA FONTANA" - PROG. A7 N. 245/2014

****

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 12 del mese di febbraio alle ore 9:00 presso l'ufficio dell'Arch. Diego Tartari sito al primo piano della sede distaccata del Comune di Carpi in Via Santa Maria in Castello, 2/B - Carpi, sono presenti i Signori:

I COMMISSARI

1. **Arch. Diego TARTARI**, nato ad Ostiglia (MN) il 09/10/1973, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Dirigente del Settore "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica "del Comune di Carpi, Via Santa Maria in Castello n.2b, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, per conto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, nominato con determinazione dirigenziale della CUC n. 16 del 19/01/2018, in virtù delle Determinazioni n. 491 del 5/06/2017, n. 952 del 13/10/2017 e n. 32 del 24/01/2018 riguardanti le deleghe del dirigente della Centrale Unica di

IL SEGRETARIO

I TESTI

Committenza ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

2. **Geom. Maurizio Benetti,** dipendente del settore A7 del Comune di Carpi, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata determinazione n. 16 del 19/01/2018;
3. **Geom. Mirco Massari**, dipendente del settore A7 del Comune di Carpi, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata determinazione n. 16 del 19/01/2018;
4. **Sig.ra Stefania Malvezzi,** dipendente del settore A7 del Comune di Carpi, in qualità di Segretaria della Commissione Giudicatrice;

Sono inoltre presenti alla seduta il **Dott. Gabriele Lotti**, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, e la **Dott.ssa Veronica Forlani**, dipendente Manpower in forza al Settore A7 del Comune di Carpi, **in qualità di testimoni noti ed idonei**;

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di apertura dei plichi" del 7/12/2017, il provvedimento di ammissione del RUP, agli atti con prot. n. 64808 del 12/12/2017 ed il "Verbale di valutazione del plico n.2 contenente l'"offerta tecnica" del 01/02/2018;
- **Vista** la comunicazione agli atti del prot. Gen.le n. 7106 del 09/02/2018 con la quale veniva comunicata l'apertura del plico n.3 "Offerta Economica" in data 12/02/2018 ore 9:00;
- **Preso atto** che la presente seduta della Commissione ha carattere pubblico, ed è volta alla Valutazione dell'elemento di natura quantitativa "offerta

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE Comuni: Campogalliano Carpi Novi di Modena Soliera

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

I TESTI

economica" contenuto nel plico n. 3, così come previsto nel "Disciplinare di gara";

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIO

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE Comuni: Campogalliano Carpi Novi di Modena Soliera

---------- **CIO' PREMESSO** ----------

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta, prosegue dando pubblica lettura dei punteggi parziali e del punteggio complessivo ottenuti dall'unico concorrente a seguito della valutazione del plico 2 contenente l'offerta qualitativa, così come risulta dal citato verbale in data 01/02/2018.

I COMMISSAR

Successivamente, dopo aver constatato la corretta conservazione del plico, si procede con l'apertura del plico 3 contenente l'"offerta economica" presentata dal concorrente, prendendo atto del seguente ribasso percentuale sulle voci dell'elenco prezzi unitari posto a base di gara:

IL SEGRETARIO

Concorrente	Offerta Economica
R.T.I.: S.A.CO.GEN. S.R.L. (mandataria) Baschieri S.R.L. (mandante)	**- 18,465%**

I TESTI

Pertanto, l'importo complessivo delle opere di progetto a misura ribassato risulta essere € 586.571,22, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 132.839,12, al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo ammonta

a € 33.858,22, per un importo totale di aggiudicazione di **€ 620.429,44.**

Si procede poi, sulla base di quanto stabilito al punto E del Disciplinare di gara, all'attribuzione del coefficiente 1 all'unica offerta presentata, pertanto il punteggio relativo all'offerta economica risulta:

Concorrente	Punteggio parziale Offerta economica
R.T.I.: S.A.CO.GEN. S.R.L. (mandataria) Baschieri S.R.L. (mandante)	**25,00**

Mentre il punteggio riparametrato nella sua totalità risulta il seguente:

Concorrente	**Punteggio Parziale "Offerta Tecnica" elemento 1**	**Punteggio Parziale "Offerta Tecnica" elemento 2**	**Punteggio Parziale "Offerta Tecnica" elemento 3**	**Punteggio Totale "offerta Tecnica" totale**	**Punteggio Parziale "Offerta Economica "totale**	**Totali**
R.T.I.: S.A.CO.GEN. S.R.L. Baschieri S.R.L.	25	45	5	75	25	100

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE Comuni: Campogalliano Carpi Novi di Modena Soliera

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

I TESTI

Pertanto, in base al risultato della presente seduta di gara, la commissione rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella dell'unico concorrente R.T.I.: S.A.CO.GEN. S.R.L., P.I.: 01569980509 (mandataria) Baschieri S.R.L., P.I.: 02641530361 (mandante) con sede presso la mandataria in Modena, Strada Nazionale Carpi Nord n. 1082.

Il Presidente di Commissione, dalla lettura dei punteggi parziali non riparametrati dell'offerta tecnica, constata che la somma dei punteggi è pari a 28,06 su un totale di 75, e pertanto risultando al di sotto dei 4/5, pari a punti 60, del punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica, non si sono verificate le condizioni di cui all'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016, per cui l'offerta non risulta potenzialmente anomala e non si ritiene opportuno procedere con la richiesta della documentazione necessaria per le relative verifiche.

Si procederà pertanto, previa verifica della congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera ai sensi dell'art. 97 c. 5 lettera d) del D. lgs. 50/2016, con la proposta di aggiudicazione e successiva aggiudicazione definitiva tramite Determinazione del Settore A/7 Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica del Comune di Carpi.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice chiude la presente seduta alle ore 9:30 del 12/02/2018.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE Comuni: Campogalliano Carpi Novi di Modena Soliera

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

I TESTI

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari, dal Segretario e dai Testimoni.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Arch. Diego Tartari)

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
Comuni: Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera

I COMMISSARI

Geom. Maurizio Benetti

Geom. Mirco Massari

IL SEGRETARIO

Sig.ra Stefania Malvezzi

I TESTIMONI

Dott. Gabriele Lotti

Dott.ssa Veronica Forlani