



SETTORE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 504 del 03/07/2018

Registro del Settore
N. 40 del 03/07/2018

Oggetto: Determinazione di proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un Nuovo Centro Diurno Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n° 2 a Carpi prog A3 n 80 2015

Determinazione di proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un Nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n° 2 a Carpi – prog. A3 n. 80/2015

IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Visti e richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 12.09.2017 di approvazione del progetto esecutivo A3 n. 80/2015 “Realizzazione di un Nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n° 2 a Carpi”;
- determinazione a contrattare n. 1025 del 14/12/2017, con la quale si disponeva di assegnare i lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di € 3.598.429,39 (di cui 3.521.667,04 per lavori ed € 76.762,35 per oneri di sicurezza non soggetti ribasso) mediante il sistema di aggiudicazione della procedura ristretta ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera d) e dell’art. 61 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con l’applicazione dell’art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l’individuazione delle offerte anomale;
- determinazione della Centrale Unica di Committenza dell’Unione delle Terre d’Argine n. 1244 del 20/12/2017 di approvazione del Bando di gara inerente la procedura ristretta in oggetto;
- Bando di gara - Prot. Gen.le n. 66770 del 21.12.2017, mediante il quale si pubblicizzava la procedura ristretta in oggetto secondo le vigenti disposizioni del codice dei contratti pubblici, ed in particolare si fissava come termine per la presentazione delle candidature le ore 11:30 del 19.01.2018 e quale data per il sorteggio ai fini della selezione dei 15 soggetti da invitare il giorno 30.01.2018 alle ore 9:30;
- verbale della seduta non pubblica in data 25.01.2018 ore 15,00, col quale, a seguito della verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento della documentazione amministrativa presentata dalle ditte istanti, si ammettevano al sorteggio tutti i trentatre soggetti candidati;
- verbale di sorteggio in seduta pubblica in data 30.01.2018 alle ore 9:30, nel quale il RUP provvedeva all’individuazione dei quindici soggetti da invitare alla presente procedura ristretta;
- lettera d’invito alla procedura ristretta in oggetto, approvata con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell’Unione delle Terre d’Argine n. 121 del 2/03/2018, Prot. Gen.le n. 12778/2018 in data 08/03/2018 (originale agli atti della Centrale Unica di Committenza dell’Unione delle Terre d’Argine), regolarmente spedita ai 15 concorrenti sorteggiati;

- il “Verbale di apertura plichi” della seduta del 12.04.2018, nella quale si procedeva all’apertura dei plichi dei concorrenti regolarmente pervenuti, e alla verifica della documentazione amministrativa dei medesimi;
- il Provvedimento di Ammissione/Esclusione, prot. n. 20693 del 20.04.2018, ai sensi dell’art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Morini, nel quale, verificata e ritenuta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara la documentazione pervenuta, si disponeva l’ammissione dei cinque soggetti partecipanti alla procedura;
- i verbali delle sedute non pubbliche della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche in data 16.05.2018, 18.05.2018 e 28.05.2018;
- il “Verbale di valutazione del plico n. 3 contenente l’offerta economica e di apertura del plico n. 4 contenente il nuovo elenco prezzi e il nuovo computo metrico estimativo” in seduta pubblica del 12.06.2018, nella quale si procedeva alla valutazione dell’offerta economica dei concorrenti e si prendeva atto della necessità di verificare la congruità dell’offerta relativamente ai costi della manodopera della ditta prima classificata CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop, P.I.: 00916510365 con sede in Modena, via Malavolti n. 33, che ha riportato il punteggio finale di 86,12 su 100;
- la comunicazione prot. 31629 del 12.06.2018 di richiesta al suddetto concorrente delle giustificazioni inerenti la congruità dell’offerta in merito ai costi della manodopera e la conseguente documentazione pervenuta da parte del medesimo concorrente primo classificato al prot. 34729 del 26-06-2018 ;
- la relazione di valutazione della congruità dell’offerta relativamente ai costi della manodopera prot. int. n. 36897 del 02.07.2018, in cui il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonio Morini, tenendo conto delle giustificazioni in merito ai costi della manodopera forniti dal predetto concorrente primo classificato, ritiene gli stessi attendibili e congrui in relazione all’offerta presentata;

Richiamata altresì la seguente normativa vigente:

- Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 267/2000, art. 107;
- D. Lgs 50/2016 ed in particolare l’art. 29 comma 1 ed artt. 32 e 33;

DETERMINA

1. **di acquisire** le risultanze dei suddetti verbali di gara di cui alle sedute del 12.04.2018, relativamente all’apertura dei plichi, del 16.05.2018, 18.05.2018 e 28.05.2018, relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, e del 12.06.2018 sulla valutazione delle offerte economiche, allegati al presente atto a farne parte integrante;

2. **di prendere atto** delle valutazioni positive contenute nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 36897 del 02.07.2018, agli atti della Centrale Unica di Committenza, in merito alle giustificazioni sulla congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera, presentate dalla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.;
3. **di formulare** conseguentemente proposta di aggiudicazione, relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori cui all'oggetto, alla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop, P.I.: 00916510365 con sede in Modena, via Malavolti n. 33, avendo riportato un punteggio totale riparametrato di punti 86,12 su 100, con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 7,00%, per un importo complessivo delle opere di progetto a corpo ribassato di € 3.275.000,00, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 246.667,04, al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo ammonta a € 76.762,35, per un **importo totale di aggiudicazione di € 3.351.762,35**;
4. **di pubblicare** la presente determinazione relativa alla proposta di aggiudicazione sul profilo della stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs 50/2016, oltre che negli ulteriori siti previsti al comma 2 del medesimo art. 29 D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente di Settore SUSI TINTI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “
Determinazione di proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un Nuovo Centro Diurno Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n° 2 a Carpi prog A3 n 80 2015 ”, n° 40 del registro di Settore in data 03/07/2018

SUSI TINTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 04/07/2018 al giorno 19/07/2018.