

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PROCEDURA RISTRETTA

IL PRESIDENTE
DI GARA



VERBALE DI VALUTAZIONE DEL PLICO N.3 CONTENENTE L' "OFFERTA ECONOMICA" E DI APERTURA DEL PLICO N. 4 CONTENENTE IL "NUOVO ELENCO PREZZI E NUOVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO" NELLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO / CARE RESIDENCE PER ANZIANI IN VIA NUOVA PONENTE N° 2 A CARPI - PROG. A3 N. 80/2015

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 12 del mese di giugno alle ore 10:40, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine siti al secondo piano della sede distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi, 2 - Carpi, sono presenti:

TESTI

Susi Tinti

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, nella procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto di lavori di cui all'oggetto;

2. MALAVASI Dott. Corrado dipendente comunale
Funzionario Coordinatore del Servizio Appalti

IL PRESIDENTE
DI GARA



Il Presidente di gara, preso atto della presenza del Sig. Giuliano Pastorelli per conto della ditta Costigliola Antonio S.R.L. e del Sig. Alessandro Baschieri per conto della ditta Baschieri S.R.L., dichiara aperta la seduta e prosegue dando pubblica lettura dei punteggi parziali e dei punteggi complessivi ottenuti dai cinque concorrenti a seguito della valutazione dei plichi 2 contenenti l'offerta qualitativa, così come risulta dai citati verbali in data 16/05/2018, 18/05/2018, 28/05/2018.

Successivamente, Il Presidente di gara, dopo aver constatato la corretta conservazione e chiusura dei plichi n. 3, procede con l'apertura dei medesimi plichi 3 contenenti l'"offerta economica" presentata dai concorrenti, prendendo atto dei seguenti ribassi percentuali sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara:

TESTI

Concorrente	Offerta Economica
1) Costigliola Antonio S.R.L.	- 7,191%
2) SOCIM S.P.A.	- 12,120%
3) CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop	- 7,000%
4) R.T.I.: Baschieri S.R.L. (mandataria), R.B. Impianti S.R.L. (mandante)	- 12,660%
5) CAMAR Società Cooperativa	- 6,776%

1) Costigliola Antonio S.R.L.	0,00	12,86	12,86	21,21	34,07
2) SOCIM S.P.A.	10,00	15,00	25,00	29,55	54,55
3) CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop	5,45	60,00	65,45	20,67	86,12
4) R.T.I.: Baschieri S.R.L. (mandataria), R.B. Impianti S.R.L. (mandante)	5,45	28,93	34,38	30,00	64,38
5) CAMAR Società Cooperativa	1,82	36,43	38,25	20,01	58,26

IL PRESIDENTE
DI GARA



I TESTI

[Handwritten signature]

Pertanto, in base al risultato della presente seduta di gara, come da tabelle in allegato sotto la lettera A, il Presidente rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella del concorrente **CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop**, P.I.: 00916510365 con sede in Modena, via Malavolti n. 33. Pertanto, l'importo complessivo delle opere di progetto a corpo ribassato risulta essere € 3.275.000,00, con un ~~ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad €~~ 246.667,04, al quale vanno sommati gli oneri per la

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai due Testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA

DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(Dott.ssa Susi Tinti)



I TESTIMONI

Dott. Corrado Malavasi

Dott. Gabriele Lotti

CALCOLO OFFERTA ECONOMICA

BASE D'ASTA	€ 3.521.667,04
ONERI	€ 76.762,35
OFFERTA MAX	12,66%
A SOGLIA	9,149%

Punteggio 30

DITTA	RIBASSO	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
Costigliola Antonio SRL	7,191%	0,707	21,21
SOCIM SPA	12,120%	0,985	29,55
CME	7,000%	0,689	20,67
RTI	12,660%	1,000	30,00
CAMAR	6,776%	0,667	20,01



H. PRESIDENTE
CARA

I.VESTI
[Handwritten signature]

DITTA	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO GLOBALE
Costigliola Antonio SRL	12,86	21,21	34,07
SOCIM SPA	25,00	29,55	54,55
CME	65,45	20,67	86,12
RTI	34,38	30,00	64,38
CAMAR	38,25	20,01	58,26

IL PRESIDENTE
DI GARA



[Handwritten signature in blue ink]

TESTI
[Handwritten signature in blue ink]
G. Lotti