

UNIONE delle TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

\*\*\*

IL PRESIDENTE  
DI GARA

VERBALE TERZA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE  
OFFERTE ECONOMICHE INERENTE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI  
ALLE OPERE DI RESTAURO DEL TEMPIO DI SAN NICOLO'  
COMPREDENTE CONVENTO E MONASTERO - INTERVENTO DI  
RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE  
(Prog. A4 n.241/2014)

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto (2018) e questo giorno 12  
(dodici) del mese di Marzo

12-03-2018

alle ore 9,30, nella Sala Riunioni presso la Sede  
distaccata del Settore A7 - Restauro, Cultura,  
Commercio e Promozione economica e turistica del  
Comune di Carpi in Via Santa Maria in Castello n.2b  
Sono presenti i signori:

1. **TARTARI Dott. Arch. DIEGO**, nato a Ostiglia (MN)  
il 09-10-1973, domiciliato per la carica presso  
la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine,  
Dirigente del Settore A7 del Comune di Carpi,  
delegato per conto della Centrale Unica di  
Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con  
sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.:



I TESTI

03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016, alla Determinazione dirigenziale n. 491 del 5-6-2017, al successivo atto integrativo n. 952 del 13-10-2017 e alla determinazione n.32 del 24-01-2018, riguardanti le deleghe del Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

**DOTT. MALAVASI CORRADO e SIG.RA REBUCCI SIMONA,**

dipendenti del Comune di Carpi, a titolo di testimoni noti ed idonei.

Sono inoltre presenti alla seduta la Sig.ra Veronica Forlani e la Sig.ra Lavinia Zavatti, dipendenti Manpower in forza al Comune di Carpi a titolo di collaboratori, e il Geom. Maurizio Benetti, istruttore direttivo presso il Settore A7.

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI

IL PRESIDENTE  
DI GARA

PREMESSO:

- che nei precedenti "Verbale di apertura dei plichi" del 15-11-2017 e "Verbale II° seduta pubblica per l'ammissione" del 01-12-2017 sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dal Dirigente in qualità di Presidente di gara;
- che il Provvedimento relativo alle Ammissioni/Esclusioni all'esito della valutazione dei requisiti, è stato predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12-01-2018, Prot. Gen.le n. 2061/2018 e pubblicato ai sensi dell'art. 29 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016;
- **che** il precedente "Verbale della seduta non pubblica" effettuata il giorno 08-02-2018, è relativo alla valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi, da parte dell'apposita Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 31 del 24-01-2018;
- che la presente seduta presieduta dal Dirigente in qualità di presidente di gara ha carattere pubblico, ed è volta alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta



TESTI

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Maal mi".

IL PRESIDENTE  
DI GARA

Economica" contenuto nel plico 3 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA così come prescritto al paragrafo E del Disciplinare di gara;

- CIO' PREMESSO:

il signor Tartari Dott. Arch. Diego, nella sua preindicata qualità di Presidente di Gara, rileva la presenza all'odierna seduta di gara del signor Termanini Omer, Direttore Tecnico della Ditta CME-Consorzio Imprenditori Edili . Successivamente il Presidente procede alla comunicazione dei seguenti punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione dei plichi 2 contenenti l'offerta tecnica, così come risulta dal citato Verbale della Commissione in seduta riservata in data 08-02-2018:

1. **TAMAGNI COSTRUZIONI:** punti **50,43** ;
2. **PERICO RENATO COSTRUZIONI EDILI SRL:** punti **67,43**;
3. **ITER SRL IMPRESA EDILIZIA RESTAURI:** punti **65,31**;
4. **BIOLCHINI COSTRUZIONI EDILI SRL:** punti **53,74**;
5. **CME IMPRENDITORI EDILI:** punti **69,45**.

Il Presidente della commissione Giudicatrice, verificata l'integrità dei plichi 3 "Offerta economica" presentati dai concorrenti in gara, procede all'apertura dei medesimi, rilevando la



TESTI

presenza e regolarità della dichiarazione di offerta, ivi contenuta, come previsto nel Disciplinare di Gara al paragrafo D "Documentazione di gara - Documenti da presentare" Plico 3, e constatata quanto segue:

IL PRESIDENTE  
DI GARA

1. La Ditta **TAMAGNI COSTRUZIONI SRL** offre un ribasso percentuale del - 12,123%;
2. La Ditta **PERICO RENATO COSTRUZIONI EDILI SRL** offre un ribasso percentuale del - 12,530% ;
3. La Ditta **ITER IMPRESA EDILIZIA RESTAURI SRL** offre un ribasso percentuale del 24,366% ;
4. La Ditta **BIOLCHINI COSTRUZIONI EDILI SRL** offre un ribasso percentuale del 12,100% ;
5. La Ditta **CME IMPRENDITORI EDILI** offre un ribasso percentuale del 9,460% .



Quindi il Presidente procede, sulla base delle modalità stabilite al Paragrafo F) del disciplinare di gara per gli elementi di valutazione di natura quantitativa, all'attribuzione del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione "Offerta economica", avente un peso complessivo di 25 punti su 100, assegnando i seguenti coefficienti e conseguenti punteggi, come da apposita tabella in allegato A):

TESTI

- 1 **TAMAGNI COSTRUZIONI SRL:** punti 12,438  
(coefficiente 0,497) ;

- 2 PERICO RENATO COSTRUZIONI EDILI SRL: punti 12,856 (coefficiente 0,514) ;
- 3 ITER IMPRESA EDILIZIA RESTAURI SRL: punti 25,000 (coefficiente 1,000) ;
- 4 BIOLCHINI COSTRUZIONI EDILI SRL: punti 12,415 (coefficiente 0,496)
- 5 CME IMPRENDITORI EDILI sc: punti 9,706 (coefficiente 0,388)

IL PRESIDENTE  
DI GARA

Successivamente si procede alla somma dei punteggi dell'elemento di valutazione "Offerta economica", e dei punteggi parziali assegnati a seguito della valutazione degli elementi di natura qualitativa come risultante dal "Verbale della seduta non pubblica" effettuata in data 08-02-2018, secondo quanto riportato nelle allegate tabelle B e C, ottenendo la seguente graduatoria finale:



1. ITER IMPRESA EDILIZIA RESTAURI SRL: punti 90,310;
2. PERICO RENATO COSTRUZIONI EDILI SRL: punti 80,286;
3. CME IMPRENDITORI EDILI sc: punti 79,156;
4. BIOLCHINI COSTRUZIONI EDILI SRL: punti 66,155;
5. TAMAGNI COSTRUZIONI SRL: punti 62,868.

TESTI

Dalla predetta graduatoria si evince, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla Ditta ITER IMPRESA EDILIZIA

IL PRESIDENTE  
DI GARA

RESTAURI SRL, con sede in p.le 1° Maggio n.9,  
Pesaro (PU) con un punteggio di **90,310**.

Il Presidente procede, quindi, ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 97, comma 3, D. Lgs, 50/2016, prendendo atto che deve essere effettuata la verifica dell'eventuale anomalia comprensiva della verifica di congruità in merito ai costi della manodopera ai sensi dello stesso art. 97 c.5 lett.d, relativamente all'offerta presentata dal soggetto primo classificato (prezzo: punti ottenuti **25,000** - altri elementi di valutazione: punti ottenuti **65,31**), per il quale il punteggio riportato relativamente al prezzo risulta superiore a 20 punti (quattro quinti nel punteggio massimo previsto) e, contemporaneamente, la somma dei punti riportati negli altri elementi di valutazione risulta superiore a 60 punti (quattro quinti del punteggio massimo previsto). Il Presidente di Gara dichiara quindi chiusa la presente seduta pubblica, facendo presente che, come previsto dal Disciplinare di gara al Paragrafo E "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara", la verifica dell'anomalia sarà effettuata successivamente nei confronti del concorrente primo classificato, mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative alle voci di prezzo da prodursi, e , sulla base delle risultanze della



I TESTI

stessa, sarà individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa, con conseguente proposta di aggiudicazione. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore A7-Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi.


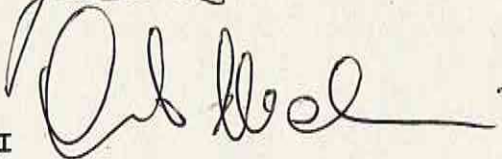

I documenti contenenti i risultati del calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allegati al presente Verbale sotto le lettere A) e B), e la tabella relativa alla graduatoria finale allegata sotto la lettera C), costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente delegato della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine e Presidente di gara e dai Testimoni.

**p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA E PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott. Arch. Diego Tartari)**

**I TESTIMONI**

**Dott. CORRADO MALAVASI**

**SIG. RA SIMONA REBUCCI**





ALLEGATO A) PROG. A4 n. 241/2014

DITTA	RIBASSO	APPL. FORMULA	PUNTEGGIO
TAMAGNI COSTRUZIONI	12,123%	0,498	12,438
PERICO RENATO COSTRUZIONI	12,530%	0,514	12,856
ITER IMPRESA EDILIZIA	24,366%	1,000	25,000
BIOLCHINI COSTRUZIONI	12,100%	0,497	12,415
CME IMPRENDITORI EDILI	9,460%	0,388	9,706

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TEST



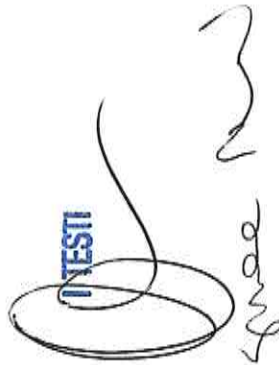
ALLEGATO B) PROG. A4 n. 241/2014

DITTA	OFF.TECNICA	OFF. ECONOMICA	TOTALE
TAMAGNI COSTRUZIONI	50,43	12,438	62,868
PERICO RENATO COSTRUZIONI	67,43	12,856	80,286
ITER IMPRESA EDILIZIA	65,31	25,000	90,310
BIOLCHINI COSTRUZIONI	53,74	12,415	66,155
CME IMPRENDITORI EDILI	69,45	9,706	79,156

IL PRESIDENTE  
DI GARA



INVESTI



ALLEGATO C)

**d** | Unione  
delle  
**Terre  
d'Argine**



Centrale Unica di Committenza

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE  
OPERE DI RESTAURO DEL TEMPIO DI SAN NICOLO’ COMPRENDENTE CONVENTO  
E MONASTERO - Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale  
(Prog. A4 n.241/2014).**

<b>POSIZIONE</b>	<b>PARTECIPANTI</b>	<b>PUNTI</b>
1	ITER SRL IMPRESA EDILIZIA RESTAURI	90,310
2	PERICO RENATO COSTRUZIONI EDILI SRL	80,286
3	CME IMPRENDITORI EDILI SC	79,156
4	BIOLCHINI COSTRUZIONI EDILI SRL	66,155
5	TAMAGNI COSTRUZIONI SRL	62,868

IL PRESIDENTE  
DI GARA

1 TESTI