

U N I O N E d e l l e T E R R E d ' A R G I N E

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE IV SEDUTA PUBBLICA DI PRESA D'ATTO DELLE
RISULTANZE DELLA VERIFICA DELL'EVENTUALE ANOMALIA
DELL'OFFERTA E CONFERMA DELLA GRADUATORIA INERENTE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
RELATIVI ALLE OPERE DI RESTAURO DEL TEMPIO DI SAN
NICOLO' COMPRENDE CONVENTO E MONASTERO - INTERVENTO
DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE
(PROG.A4 n. 241/2014)

L'anno duemiladiciotto (2018) e questo giorno 14
(quattordici) del mese di maggio

14-05-2018

alle ore 15,00 presso la Sala Riunioni della Sede
distaccata del Comune di Carpi in Via Santa Maria in
Castello n. 2b, Settore A7 - Restauro, Cultura,
Commercio e Promozione economica e turistica.

Sono presenti i Signori:

1. **TARTARI Dott. Arch. DIEGO**, nato a Ostiglia (MN) il
09-10-1973, domiciliato per la carica presso la
Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente
del Settore A7 del Comune di Carpi, delegato per
conto della Centrale Unica di Committenza



TESTI
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016, alla Determinazione dirigenziale n. 491 del 5-6-2017, al successivo atto integrativo n. 952 del 13-10-2017 e alla determinazione n. 32 del 24-01-2018, riguardanti le deleghe del dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;



2. DOTT. MALAVASI CORRADO e DOTT. LOTTI GABRIELE, dipendenti del Comune di Carpi addetti alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, a titolo di testimoni noti ed idonei.

I TESTI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Corrado Malavasi".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gabriele Lotti".

Sono inoltre presenti, a titolo di collaboratori, il Geom. Mirco Massari, dipendente del Comune di Carpi e la Dott.ssa Veronica Forlani, dipendente Manpower in servizio presso il settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica.

Richiamato quanto riportato nei precedenti Verbali, concernenti l'appalto in oggetto, come di seguito elencati:

- "Verbale di apertura dei plichi" del 15-11-2017 e "Verbale II seduta pubblica per l'ammissione" del 01-12-2017;
- "Verbale sedute non pubbliche della Commissione Giudicatrice" nelle date 08-02-2018 e 09-02-2018;
- "Verbale III seduta pubblica di apertura offerte economiche" del 12-03-2018;



Premesso che la presente seduta è volta all'acquisizione e presa d'atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Diego Tartari del 08-05-2018, Prot. Gen.le n. 23969 del 09-05-2018, relativa alla valutazione dell'eventuale anomalia comprensiva della verifica di congruità in merito ai costi della manodopera, concernente l'offerta presentata dalla Ditta ITER srl IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI, prima classificata nella procedura negoziata in oggetto, così come risultante dal citato Verbale in data 12-03-2018;

I TESTI

Giulio Iotti

CIO' PREMESSO:

l'Arch. Diego Tartari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede a dare atto delle conclusioni della Relazione sopracitata contenente la valutazione delle

Giustificazioni presentate dalla Ditta ITER srl
IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI, rendendo noto il
parere favorevole espresso in qualità di Responsabile
del Procedimento, relativamente alla congruità ed
affidabilità nel suo complesso dell'offerta
presentata.



Pertanto, in base all'offerta suddetta, il Presidente
di gara Arch. Diego Tartari, prende atto della
graduatoria finale risultante dal "Verbale III seduta
pubblica di apertura offerte economiche" del 12-03-
2018, in base al quale risulta prima classificata la
Ditta **ITER srl IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI**
con sede in Pesaro (PU), piazzale I° Maggio n. 9, C.
FISCALE e P.IVA: 01492390412, che ha presentato
l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un
punteggio totale pari a 90,310 punti su 100, di cui 25
punti per l'offerta economica e 65,31 punti per
l'offerta tecnica.

Alle ore 15,20 il Presidente chiude la seduta di gara
e dispone che il presente verbale di gara sia
acquisito ed approvato con apposito atto dirigenziale
di proposta di aggiudicazione a cura della CUC,
facendo presente che l'approvazione della proposta e
l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente
con apposito provvedimento dirigenziale del Settore
A7- Restauro, Cultura, Commercio e Promozione

I TESTI

economica e turistica del Comune di Carpi. La Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Diego Tartari del 08-05-2018, Prot. Gen.le n. 23969/2018, allegata al presente Verbale sotto la **lettera A)**, costituisce parte integrante e sostanziale del medesimo. Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente delegato della CUC dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA**

PRESIDENTE DI GARA

(Dott. Arch. DIEGO TARTARI)



I TESTIMONI

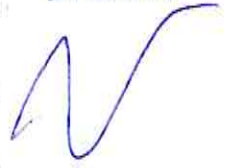
Dott. CORRADO MALAVASI

Dott. GABRIELE LOTTI

Unione delle Terre d'Argine

OGGETTO: procedura negoziata per affidamento delle opere di restauro del Tempio di San Nicolò comprendente Convento e Monastero - Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale (prog. A4 n. 241/2014) - VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA DEL CONCORRENTE PRIMO CLASSIFICATO ITER SRL

IL PRESIDENTE
DI GARA



Il sottoscritto Arch. Diego Tartari, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto,

richiamato quanto riportato nei seguenti atti:

- verbali di apertura plichi e valutazione della documentazione amministrativa del 15.11.2017 e del 01.12.2017;
- verbale di valutazione delle offerte tecniche, con prima seduta del 08.02.2018 e successiva del 09.02.2018;
- verbale di apertura delle offerte economiche del 12.03.2018;



Premesso che:

- la presente relazione è volta alla valutazione dell'eventuale anomalia relativamente all'offerta presentata, nell'ambito della procedura in oggetto, dall'operatore economico primo classificato **ITER IMPRESA EDILIZIA RESTAURI srl**, con sede in Pesaro, p.zzale I° maggio n.9, c.f. e p. iva 01492390412, che ha ottenuto il

punteggio più alto nella graduatoria di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come risultante dal citato verbale del 12.03.2018, in base alle prescrizioni dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5 e 6 del d. lgs. 50/2016;

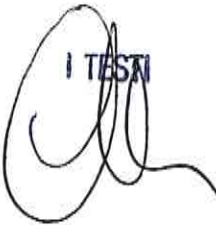
- con comunicazione PEC, agli atti del prot. gen.le n. 13684 del 15.03.2018, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine richiedeva al primo classificato di presentare la documentazione concernente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'importo complessivo offerto, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, a cui l'operatore economico ITER SRL riscontrava come da prot. gen.le n. 16424 del 28.03.2018;

- ritenuto il predetto riscontro non sufficientemente esaustivo, il RUP richiedeva ulteriori spiegazioni, in particolare circa il costo del lavoro con riferimento ai contratti di lavoro applicati e alle tabelle salariali di riferimento, nonché all'importo delle spese generali e all'indicazione analitica degli oneri della sicurezza già indicati in sede di offerta, a cui ITER SRL dava riscontro come da missiva agli atti del prot. gen.le n. 22519 del 02.05.2018;

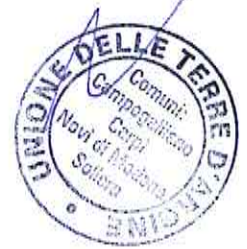
Tutto ciò premesso:

il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento procede a esaminare la relazione contenente le ulteriori spiegazioni pervenute con prot. gen.le n. 22519 del



I TESTI

Egol 10/11

IL PRESIDENTE
DI GARA



02.05.2018 e in base agli elementi forniti, valutati in relazione al complesso dell'offerta e ai costi della manodopera, secondo quanto previsto all'art. 97 commi 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016 e riguardanti: costo della manodopera impiegata, spese generali e utile d'impresa, costi della sicurezza della sicurezza, oltre all'importo delle indagini conoscitive offerte quale elemento di miglioria, rispetto agli obblighi del d. lgs. 50/2016 art. 30 comma 3, art. 95 comma 10 sul "costo della manodopera" per l'esecuzione delle opere, "spese generali" e "utile d'impresa" in linea con le stime generali, realizzabilità dell'offerta in funzione dell'offerta proposta, il rispetto dei "costi della sicurezza" previsti in sede di gara, la rispondenza del "costo del lavoro" ai minimi imposti dai contratti collettivi nazionali di lavoro, ritiene accoglibili le giustificazioni addotte a dimostrazione della congruità dell'offerta.

TESTI
Edi Ioffe

Conseguentemente il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento esprime parere favorevole sull'affidabilità, nel suo complesso, dell'offerta presentata dall'operatore economico **ITER IMPRESA EDILIZIA RESTAURI srl**, con sede in Pesaro, p.zzale I° maggio n.9, c.f. e p. iva 01492390412.
Carpi, 08.05.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Diego Tartari Architetto

