

IL PRESIDENTE  
DI GARA

UNIONE delle TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA NEGOZIATA

\*\*\*

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE  
OFFERTE ECONOMICHE INERENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI  
RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DI CUI AL PROGETTO  
A7 N. 237/2014 "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI  
DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012" -  
(I° Stralcio)



\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto (2018) e questo giorno 6 (sei)  
del mese di giugno

06-06-2018

alle ore 10,45, presso la Sala Riunioni della Sede  
distaccata del Comune di Carpi in Via Santa Maria in  
Castello n. 2b, Settore A7 - Restauro, Cultura,  
Commercio e Promozione economica e turistica.

Sono presenti i Signori:

1. **TARTARI Dott. Arch. DIEGO**, nato a Ostiglia (MN) il  
09-10-1973, domiciliato per la carica presso la  
Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente  
del Settore A7 del Comune di Carpi, delegato per  
conto della Centrale Unica di Committenza

I TESTI

*Smoo*  
*Olivero*

dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016, alla Determinazione dirigenziale n. 491 del 5-6-2017, al successivo atto integrativo n. 952 del 13-10-2017 e alla determinazione n. 32 del 24-01-2018, riguardanti le deleghe del dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

2. **SIG.RA REBUCCI SIMONA**, dipendente del Comune di Carpi e **DOTT.SSA RIGHI ELISA** dipendente dell'Unione delle Terre d'Argine, addette alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione, a titolo di testimoni note ed idonee.

Sono inoltre presenti, a titolo di collaboratori, il Geom. Mirco Massari e il Geom. Maurizio Benetti, dipendenti del Comune di Carpi, nonché la Dott.ssa Veronica Forlani e la Sig.ra Lavinia Zavatti, dipendenti Manpower in servizio rispettivamente presso il settore A7 Restauro, cultura, commercio e



I TESTI

*Massari*  
*Elisa Righi*

promozione economica e turistica e presso la CUC dell'Unione.

**P R E M E S S O:**

- che nel precedente "Verbale di apertura dei plichi" del 14-02-2018, sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dal Dirigente in qualità di Presidente di gara;
- che il Provvedimento relativo alle Ammissioni/Esclusioni all'esito della valutazione dei requisiti, è stato predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02-03-2018, Prot. Gen.le n. 11557 del 03-03-2018 e pubblicato ai sensi dell'art. 29 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016;
- **che** i precedenti "Verbale della I seduta non pubblica" del 12-04-2018, "Verbale della II seduta non pubblica" del 03-05-2018, "Relazione del Rup di valutazione chiarimenti" del 18-05-2018, "Verbale della III seduta non pubblica" del 25-05-2018, "Verbale della IV seduta non pubblica" del 28-05-2018 e "Verbale della V seduta non pubblica" del 29-05-2018 sono relativi alla valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi, da parte dell'apposita Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 101 del 22-02-2018;



I TESTI

*Smoe lb*  
*Elisa Ripe.*

- che la presente seduta presieduta dal Dirigente in qualità di Presidente di gara ha carattere pubblico, ed è volta alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" contenuto nel plico 3 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"), così come prescritto al paragrafo E) del Disciplinare di gara;



**CIO' PREMESSO:**

il signor Tartari Dott. Arch. Diego, nella sua preindicata qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta di gara e rileva la presenza del Sig. Rigoni Michele, per conto della Ditta LITHOS srl, del Sig. Marmiroli Alessandro per conto di MARMIROLI srl e del Sig. Raffagnato Tiziano per conto del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da R.W.S. srl (mandataria) e C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI soc. coop. (mandante).

I TESTI

*Smoe Mh*  
*Alisepe*

Successivamente il Presidente procede alla comunicazione dei seguenti punteggi parziali ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione dei plichi 2 contenenti l'offerta tecnica, così come risulta dai citati Verbali della Commissione Giudicatrice in seduta riservata nelle date 12-04-2018, 03-05-2018, 25-05-2018, 28-05-2018 e 29-05-2018:

1. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA soc. coop.:** punti 80,00;
2. **LITHOS srl:** punti 61,36;

3. **MARMIROLI srl**: punti 50,57;
4. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da **EDILRESTAURI srl** (mandataria) e **SUSANNA SARMATI** (mandante): punti 67,28;
5. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da **R.W.S. srl** (mandataria) e **C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI soc. coop.** (mandante): punti 65,99;
6. **LEONARDO srl**: punti 55,75;
7. **LARES - LAVORI DI RESTAURO srl**: punti 65,49;
8. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO di Polastri Giorgio & C. snc**: punti 64,81.

Il Presidente di gara, verificata l'integrità dei plichi 3 "Offerta economica" presentati dai concorrenti in gara, procede all'apertura dei medesimi rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta, ivi contenuta, come previsto nel Disciplinare di Gara al paragrafo D "Documentazione di gara - Documenti da presentare" Plico 3, e constatata quanto segue:

1. La Ditta **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA soc. coop.** offre un ribasso percentuale del - 25,000%;
2. La Ditta **LITHOS srl** offre un ribasso percentuale del - 36,888%;
3. La Ditta **MARMIROLI srl** offre un ribasso percentuale del - 25,37%;



I TESTI

*Giuseppe Rossi*  
*Disabipoli*

4. Il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da **EDILRESTAURI srl (mandataria)** e **SUSANNA SARMATI (mandante)** offre un ribasso percentuale del - 27,80%;
5. Il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da **R.W.S. srl (mandataria)** e **C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI soc. coop. (mandante)** offre un ribasso percentuale del - 29,80%;
6. La Ditta **LEONARDO srl** offre un ribasso percentuale del - 26,26%;
7. La Ditta **LARES- LAVORI DI RESTAURO srl** offre un ribasso percentuale del - 29,68%;
8. La Ditta **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO di Polastri Giorgio & C. snc** offre un ribasso percentuale del - 30,00%.



I TESTI

*Smoe Mb*  
*Quisipil.*

Quindi il Presidente procede, sulla base delle modalità stabilite al Paragrafo F) del disciplinare di gara per gli elementi di valutazione di natura quantitativa, all'attribuzione del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione "**Offerta economica**", avente un peso complessivo di **20 punti** su 100, assegnando i seguenti coefficienti e conseguenti punteggi, come da apposita tabella in allegato A):

1. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA soc. coop.:** punti **13,555** (coefficiente 0,678);
2. **LITHOS srl:** punti **20,000** (coefficiente 1,000);



3. **MARMIROLI srl**: punti **13,755** (coefficiente 0,688);
4. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da **EDILRESTAURI srl** (mandataria) e **SUSANNA SARMATI** (mandante): punti **15,073** (coefficiente 0,754);
5. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da **R.W.S. srl** (mandataria) e **C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI soc. coop.** (mandante): punti **16,157** (coefficiente 0,808);
6. **LEONARDO srl**: punti **14,238** (coefficiente 0,712);
7. **LARES - LAVORI DI RESTAURO srl**: punti **16,092** (coefficiente 0,805);
8. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO di Polastri Giorgio & C. snc**: punti **16,265** (coefficiente 0,813).

Si procede, quindi, alla somma dei punteggi dell'elemento di valutazione "Offerta economica", e dei punteggi parziali assegnati a seguito della valutazione degli elementi di natura qualitativa come risultante dai Verbali della Commissione Giudicatrice in seduta riservata nelle date 12-04-2018, 03-05-2018, 25-05-2018, 28-05-2018 e 29-05-2018, secondo quanto riportato nelle allegate tabelle A e B, ottenendo la seguente graduatoria finale:

1. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA soc. coop.**: punti **93,555**;

I TESTI

*Smoe Mh*  
*Quisipeli*

2. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da **EDILRESTAURI srl** (mandataria) e **SUSANNA SARMATI** (mandante): punti **82,353**;
3. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da **R.W.S. srl** (mandataria) e **C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI soc. coop.** (mandante): punti **82,147**;
4. **LARES - LAVORI DI RESTAURO srl**: punti **81,582**;
5. **LITHOS srl**: punti **81,360**;
6. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO di Polastri Giorgio & C. snc**: punti **81,075**;
7. **LEONARDO srl**: punti **69,998**;
8. **MARMIROLI srl**: punti **64,325**.



Dalla predetta graduatoria si evince, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla Ditta **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA soc. coop.**, con sede in Firenze (FI), con un punteggio di **93,555**.

I TESTI

*Finca No*  
*Deis Rife*

Il Presidente procede, quindi, ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 97, comma 3, D. Lgs, 50/2016, prendendo atto che non è necessario procedere alla valutazione dell'eventuale anomalia, relativamente all'offerta presentata dalla Ditta prima classificata (prezzo: punti ottenuti **13,555** - altri elementi di valutazione: punti ottenuti **80,000**), in quanto i punti relativi al prezzo risultano inferiori a **16** punti (quattro quinti del punteggio massimo



previsto). Si procederà pertanto, previa verifica della congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera ai sensi dell'art. 97 c. 5 lettera d) del D. lgs. 50/2016, con la proposta di aggiudicazione a cura della CUC. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi.

I documenti contenenti i risultati del calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allegati al presente Verbale sotto la **lettera A)**, e la tabella relativa alla graduatoria finale allegata sotto la **lettera B)**, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo.

I TESTI

*Imao M.*  
*Elisape*

La seduta è chiusa alle ore 11,15.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente delegato della CUC dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

**p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA**

**PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott. Arch. DIEGO TARTARI)**



IL PRESIDENTE  
DI GARA

I TESTIMONI

SIG. RA SIMONA REBUCCI

*Simona Rebucci*

DOTT. SSA ELISA RIGHI

*Elisa Righi*



IL PRESIDENTE  
DI GARA

DITTA	RIBASSO OFFERTO	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO (20 PT)
Cooperativa Archeologia	25,000%	0,678	13,555
Lithos srl	36,888%	1,000	20,000
Marmiroli srl	25,370%	0,688	13,755
RTI Edilrestauri - Susanna Sarmati	27,800%	0,754	15,073
RTI RWS srl - CBC Soc. Coop	29,800%	0,808	16,157
Leonardo srl	26,260%	0,712	14,238
Lares srl	29,680%	0,805	16,092
Alchimia snc	30,000%	0,813	16,265

DITTA	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
Cooperativa Archeologia	80	13,555	93,555
Lithos srl	61,36	20,000	81,360
Marmiroli srl	50,57	13,755	64,325
RTI Edilrestauri - Susanna Sarmati	67,28	15,073	82,353
RTI RWS srl - CBC Soc. Coop	65,99	16,157	82,147
Leonardo srl	55,75	14,238	69,988
Lares srl	65,49	16,092	81,582
Alchimia snc	64,81	16,265	81,075

I TESTI

*Imo de l'ab*  
*Quis Pipe*

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI  
RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DI CUI AL PROGETTO A7 n. 237/2014  
"RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL  
TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO  
2012" - I° STRALCIO**

POSIZIONE	PARTECIPANTE	PUNTI
1	Cooperativa Archeologia	93,555
2	RTI Edilrestauri-Susanna Sarmati	82,353
3	RTI RWS SRL-CBC Soc. Coop.	82,147
4	Lares SRL	81,582
5	Lithos SRL	81,360
6	Alchimia SNC	81,075
7	Leonardo SRL	69,988
8	Marmiroli SRL	64,325

IL PRESIDENTE  
DI GARA



I TESTI

*Luca M.*  
*Olivia Rife*