

IL PRESIDENTE  
DI GARA

U N I O N E d e l l e T E R R E d ' A R G I N E

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

\*\*\*

Prot. Int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



VERBALE DI APERTURA PLICHI E VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA INERENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DI CUI AL PROGETTO A7 N. 237/2014 "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012" - (I° Stralcio)

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto (2018) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di febbraio

14-02-2018

alle ore 9.30 presso la Sala Riunioni della Sede distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi, n. 2, II° piano.

Sono presenti i Signori:

1. **TARTARI Dott. Arch. DIEGO**, nato a Ostiglia (MN) il 09-10-1973, domiciliato per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente del Settore A7 del Comune di Carpi, delegato per conto della Centrale Unica di Committenza

TESTI





dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016, alla Determinazione dirigenziale n. 491 del 5-6-2017, al successivo atto integrativo n. 952 del 13-10-2017 e alla determinazione n. 32 del 24-01-2018, riguardanti le deleghe del dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

2. DOTT. MALAVASI CORRADO e SIG.RA REBUCCI SIMONA, dipendenti del Comune di Carpi, a titolo di testimoni noti ed idonei.

TESTI

P R E M E S S O:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 27-06-2017 veniva approvato il Progetto Esecutivo A7 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 - I° Stralcio" e con determinazione dirigenziale a contrattare a firma del Dirigente





Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi Arch. Diego Tartari n. 885 in data 03-11-2017 venivano approvati gli elaborati di progetto aggiornati relativi alle opere di restauro di superfici decorate di cui alla gara in oggetto, per un importo complessivo a base d'appalto a misura di € 637.788,92 + IVA, di cui € 632.812,50 per lavori ed € 4.976,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con determinazione dirigenziale n. 133 del 11-03-2015, del Settore A4 Restauro e Conservazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Carpi, si disponeva di avviare, per le motivazioni ivi contenute, le procedure negoziate per gli interventi inerenti i lavori finalizzati alle riparazioni delle opere danneggiate dal sisma del Maggio 2012, riportati nella tabella allegato A alla suddetta determinazione n. 133/2015, per la parte di competenza del Settore Restauro e Conservazione del Patrimonio immobiliare;
- che con la stessa determinazione n. 133/2015 si stabiliva inoltre di procedere ad indagine di mercato previa pubblicazione di apposito avviso Prot. Gen.le n. 11631/2015 agli atti del Comune di Carpi, al fine di individuare i soggetti da invitare, in base a sorteggio da effettuare in

TESTI





seduta pubblica, tra quelli in possesso dei requisiti previsti, con riferimento all'elenco di soggetti idonei ai sensi della normativa vigente e presenti, a pena di esclusione, nell'elenco di merito della Regione Emilia Romagna, predisposto per ciascuna tipologia di qualificazione individuata nell'Avviso stesso;

- che con Avviso di integrazione all'indagine di mercato, Prot. Gen.le n. 24533/2017 e successivo Avviso di precisazione Prot. n. 25616/2017 agli atti del Comune di Carpi, in riferimento ai lavori di riparazione delle opere danneggiate dal sisma indicati nella tabella ivi allegata, l'elenco delle Ditte precedentemente formato a seguito della suddetta determinazione n. 133/2015 e della determinazione n. 134/2015 del Settore A3, veniva integrato e successivamente approvato con le determinazioni Settore A7 n. 467 del 16-06-2017 e Settore A3 n. 503/2017;
- che con Avviso Pubblico di sorteggio Prot. Gen.le n. 57855 del 02-11-2017, agli atti del Settore A7 del Comune di Carpi, pubblicato sul sito internet sezione "Amministrazione trasparente" e all'Albo Pretorio del Comune di Carpi in data 04-11-2017, si stabiliva di effettuare il sorteggio relativo alla procedura in oggetto sulla base dell'elenco di

I TESTI





operatori formato come sopradescritto, le cui risultanze sono agli atti del Comune di Carpi, prot. gen.le n. 31750 del 16-06-2017, tra i soggetti presenti nell'elenco riguardante le categorie di lavorazioni OS2-A - III classifica e si fissava, per l'espletamento del sorteggio pubblico finalizzato all'individuazione dei dieci soggetti da invitare, il giorno 13-11-2017;

- che con la suddetta determinazione a contrattare n. 885/2017 del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi si disponeva di assegnare i lavori relativi alle opere di restauro delle superfici decorante di cui al progetto esecutivo A7 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 - I° Stralcio", nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante procedura negoziata con invito ad almeno dieci operatori economici, trattandosi di lavori rientranti nella tipologia di cui all'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30-09-2013 e successive modificazioni - Regolamento Piani annuali 2013/2016 di attuazione del Programma

I TESTI



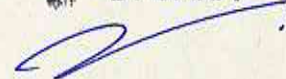


delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, approvato con ordinanza n. 17 del 21-7-2017 e successiva ordinanza di rettifica n. 18 del 24-07-2017 (lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000,00 Euro e inferiore a 1.000.000,00 di Euro), con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, con applicazione dell'art. 97 comma 3 per l'individuazione delle offerte anomale;

- che con verbale di sorteggio pubblico, avvenuto in data 13-11-2017, Prot. Int. n. 62385/2017, si è proceduto all'individuazione di dieci ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base del criterio di numerazione attribuito a seguito di nota a firma del Responsabile del Procedimento e Dirigente del Settore A7, Prot. Int. 59091 del 09-11-2017;
- che con successiva Ordinanza del Presidente della Regione Emilia-Romagna, in qualità di commissario delegato emergenza sisma, n. 27 del 13-11-2017, all'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) si prevedeva, per gli affidamenti di lavori inseriti nel Programma delle Opere pubbliche e dei Beni culturali e nei Piani annuali 2013/2016, di importo

I TESTI



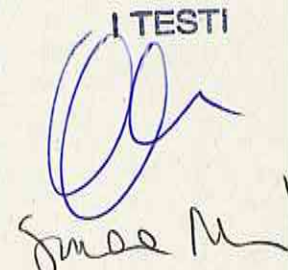


pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, l'affidamento mediante procedura negoziata con invito almeno a quindici Ditte;



- che, pertanto, con Avviso Pubblico di sorteggio Prot. Gen.le n. 67941 del 20-12-2017 e relativa rettifica Prot. Gen.le n. 67996 del 21-12-2017, agli atti del Settore A7, pubblicati sul sito internet sezione "Amministrazione trasparente" e all'Albo Pretorio del Comune di Carpi, si stabiliva di procedere con sorteggio pubblico integrativo, da effettuare sulla base dell'elenco di operatori formato come sopradescritto e aggiornato a seguito del precedente sorteggio effettuato in data 13-11-2017, al fine di individuare ulteriori cinque operatori, a formare, unitamente ai dieci operatori già sorteggiati in data 13-11-2017 come sopradescritto, un elenco complessivo di quindici operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto;

I TESTI



- che con verbale di sorteggio pubblico integrativo, avvenuto in data 22-12-2017, Prot. Int. n. 69335/2017, sulla base del criterio di numerazione relativo alle Ditte ammesse al sorteggio, attribuito a seguito di nota a firma del Responsabile del Procedimento e Dirigente del



Settore A7, Prot. Int. 68193 del 21-12-2017, si è proceduto all'individuazione di cinque ditte da invitare alla gara in oggetto, unitamente ai dieci soggetti precedentemente sorteggiati in data 13-11-2017;

- che con Determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1299 del 28-12-2017, avvalendosi della delega a favore del Dirigente del Settore A7 Arch. Diego Tartari, sulla base della determinazione n. 491 del 5-6-2017 e del successivo atto integrativo n. 952 del 13-10-2017, si provvedeva all'approvazione degli atti di gara relativamente alla procedura negoziata di cui all'oggetto;
- che con lettera d'invito alla Gara in oggetto in data 29-12-2017, prot. master Gen.le n. 68227/2017, si provvedeva ad invitare a presentare offerta le seguenti 15 Ditte sorteggiate:

TESTI

1. **M.B.F. EDILIZIA spa** - via Molinara n. 33 - 52100 Arezzo AR
2. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA soc. coop.** - Via Luigi La Vista n. 5 - 50133 Firenze FI
3. **ESTIA srl** - via A. Gramsci n. 116 - 06083 Bastia Umbra PG
4. **R.W.S. srl** - via Argine Sinistro n. 8 - 35010 Vigonza PD





5. **NICOLA RESTAURI srl** - via Santa Giulia n. 65 -  
10124 TORINO TO
6. **LEONARDO srl** - via della Bastia n. 13 - 40033  
Casalecchio di Reno BO
7. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:
  - **C.E.R. coop a rl** - via dei Benci n. 20 - 50122  
FIRENZE FI (mandataria)
  - **FABERESTAURO snc** - piazza Ginori n. 13 - 50019  
Sesto Fiorentino FI (mandante)
8. **EDILRESTAURI srl** - via dell'Impresa n. 1 - 36040  
Brendola VI
9. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOI & C.  
snc** - via dell'Artigianato n. 27 - 41032 Cavezzo MO
10. **IKUVIUM R.C. srl** - frazione Semonte snc - 06024  
Gubbio PG
11. **LARES LAVORI DI RESTAURO srl** - Sestiere Santa  
Croce n. 2265 - 30135 VENEZIA VE
12. **LITHOS srl** - via Castello n. 5236 - 30122 VENEZIA  
VE
13. **LABORATORIO DEL RESTAURO srl** - via Galla Placidia  
n. 23 - 48121 RAVENNA RA
14. **GARATTINI MALZANI DI NICOLETTA GARATTINI** - via  
Gramsci n. 24 - 25121 BRESCIA BS
15. **MARMIROLI srl** - via Strada Vecchia n. 88/1 -  
42011 Bagnolo in Piano RE

I TESTI





- che la presente seduta pubblica, presieduta dal Dirigente in qualità di Presidente di gara, è volta alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, per l'ammissione all'esame di apposita Commissione Giudicatrice, che dovrà provvedere alla valutazione delle offerte tecniche pervenute nella procedura negoziata in oggetto ed all'attribuzione dei relativi punteggi;

**CIO' PREMESSO:**

il Dott. Arch. Diego Tartari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura delle buste contenenti gli elenchi delle ditte tra le quali sono stati effettuati i sorteggi del 13-11-2017 e del 22-12-2017 e i relativi criteri di numerazione, protocollati precedentemente ai sorteggi rispettivamente coi n. 59091 del 09-11-2017 e 68193 del 21-12-2017.

Successivamente il Presidente prende atto che entro i termini e con le modalità stabilite dalla Lettera d'Invito, hanno fatto pervenire il plico offerta le seguenti N. 8 Ditte:

1. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA soc. coop.** - Via Luigi La Vista n. 5 - 50133 Firenze FI
2. **LITHOS srl** - via Castello n. 5236 - 30122 VENEZIA VE

TESTI





3. **MARMIROLI srl** - via Strada Vecchia n. 88/1 - 42011  
Bagnolo in Piano RE
4. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:
  - **EDILRESTAURI srl** - via dell'Impresa snc - 36040  
Brendola VI (mandataria)
  - **SUSANNA SARMATI** - via del Gelsomino n. 80/82 -  
00165 ROMA RM (mandante)
5. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:
  - **R.W.S. srl** - via Argine Sinistro n. 8 - 35010  
Vigonza PD (mandataria)
  - **C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI soc. coop.** -  
viale Manzoni n. 26 - 00185 ROMA RM (mandante)
6. **LEONARDO srl** - via della Bastia n. 13 - 40033  
Casalecchio di Reno BO
7. **LARES - LAVORI DI RESTAURO srl** - Sestiere Santa  
Croce n. 521 30135 VENEZIA VE
8. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO di Polastri  
Giorgio & C. snc** - via dell'Artigianato n. 27 -  
41032 Cavezzo MO

I TESTI

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti contenenti a sua volta i 3 plichi identificati con i numeri 1, 2, 3 e all'esame della documentazione prodotta con riferimento al plico n. 1 recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare"





del Disciplinare di gara, allegato alla Lettera d'Invito.

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che tutti i concorrenti risultano aver osservato le prescrizioni contenute nell'Invito e nell'allegato Disciplinare di gara, relativamente alla documentazione da produrre ed al possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alle fasi successive della gara, di cui al predetto Plico 1.

Successivamente, il Presidente procede all'apertura del Plico "CONTIENE OFFERTA TECNICA", di tutti i concorrenti in gara e verifica la presenza della documentazione prevista, con riferimento al Disciplinare di gara paragrafo D) Plico 2.

Pertanto, il Presidente prende atto della regolarità della documentazione per l'ammissione alle fasi successive della gara di tutti i concorrenti in gara e rende noto che la data della seconda seduta pubblica, concernente l'apertura delle offerte economiche, verrà successivamente comunicata tramite P.E.C. o fax ai concorrenti.

I plichi contraddistinti dai numeri 2 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA TECNICA") e 3 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"), quest'ultimo chiuso e sigillato, vengono presi in consegna e custoditi rispettivamente dal Presidente di gara, fino

I TESTI

al momento della seduta non pubblica, nella quale la Commissione Giudicatrice valuterà le offerte tecniche di cui al plico 2, secondo le modalità di svolgimento delle operazioni di gara previste al Paragrafo E) del Disciplinare di gara, nonché a cura dell'Ufficio Appalti del Settore A3 del Comune di Carpi per il Plico 3, fino alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, in data successiva da definirsi. Alle ore 10,45 il Presidente chiude la seduta di gara e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento perché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge. Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente delegato della CUC dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e, dai Testimoni.

**p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA**

**PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott. Arch. DIEGO TARTARI)**



**I TESTIMONI**

**Dott. CORRADO MALAVASI**

**SIG.RA SIMONA REBUCCI**