

U N I O N E d e l l e T E R R E d ' A R G I N E

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA

IL PRESIDENTE
DI GARA

VERBALE III SEDUTA PUBBLICA DI PRESA D'ATTO DELLE
RISULTANZE DELLA VERIFICA DELL'EVENTUALE ANOMALIA
DELL'OFFERTA E CONFERMA DELLA GRADUATORIA INERENTE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DA MURATORE, AFFINI E IMPIANTI PRESENTI NEL "RESTAURO
E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO
DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI
SISMICI DEL MAGGIO 2012 (I° STRALCIO)" - PROG. A7 N.
237/2014



L'anno duemiladiciotto (2018) e questo giorno 2 (due)
del mese di agosto

02-08-2018

alle ore 11:10 presso la Sala Riunioni della Sede
distaccata del Comune di Carpi in Via Santa Maria in
Castello n. 2b, Settore A7 - Restauro, Cultura,
Commercio e Promozione economica e turistica.

Sono presenti i Signori:

1. TARTARI Dott. Arch. DIEGO, nato a Ostiglia (MN) il
09-10-1973, domiciliato per la carica presso la
Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente
del Settore A7 del Comune di Carpi, delegato per

TESTI

conto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016, alla Determinazione dirigenziale n. 491 del 5-6-2017, al successivo atto integrativo n. 952 del 13-10-2017 e alla determinazione n. 32 del 24-01-2018, riguardanti le deleghe del dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

2. **DOTT. MALAVASI CORRADO e DOTT. LOTTI GABRIELE**, dipendenti del Comune di Carpi addetti alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, a titolo di testimoni noti ed idonei.

Sono inoltre presenti, a titolo di collaboratori, il Geom. Mirco Massari e il Geom. Maurizio Benetti, dipendenti del Comune di Carpi e la Dott.ssa Veronica Forlani, dipendente Manpower in servizio presso il settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica.

IL PRESIDENTE
DI GARA



I TESTI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "John Lotti".

IL PRESIDENTE
DI GARA

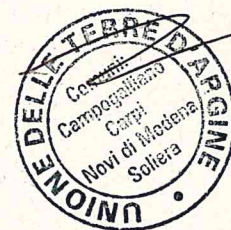
Richiamato quanto riportato nei precedenti Verbali, concernenti l'appalto in oggetto, come di seguito elencati:

- "Verbale di apertura dei plichi" del 08-02-2018;
- "Verbale sedute non pubbliche della Commissione Giudicatrice" nelle date 23-02-2018, 12-03-2018, 22-03-2018 e 23-03-2018;
- "Verbale seduta pubblica di apertura offerte economiche" del 13-04-2018;

Premesso che la presente seduta è volta all'acquisizione e presa d'atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Diego Tartari del 31-07-2018, Prot. Gen.le n. 42537 del 31-07-2018, relativa alla valutazione dell'eventuale anomalia comprensiva della verifica di congruità in merito ai costi della manodopera, concernente l'offerta presentata dalla Ditta Bottoli Costruzioni S.R.L., prima classificata nella procedura negoziata in oggetto, così come risultante dal citato Verbale in data 31-07-2018;

CIO' PREMESSO:

l'Arch. Diego Tartari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e, constatata la presenza dell'Ing. Laura Baro per conto della ditta Bottoli Costruzioni S.R.L., procede a dare atto delle conclusioni della Relazione sopracitata



TESTI

John 1/11

contenente la valutazione delle Giustificazioni presentate dalla Ditta Bottoli Costruzioni S.R.L., rendendo noto il parere favorevole espresso in qualità di Responsabile del Procedimento, relativamente alla congruità ed affidabilità nel suo complesso dell'offerta presentata.

Pertanto, in base all'offerta suddetta, il Presidente di gara Arch. Diego Tartari, prende atto della graduatoria finale risultante dal "Verbale seduta pubblica di apertura offerte economiche" del 13-04-2018, in base al quale risulta prima classificata la Ditta Bottoli Costruzioni S.R.L. con sede in Mantova, via Vespucci n. 2, C. FISCALE e P.IVA: 02264720208, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio totale pari a 96,365 punti su 100, di cui 16,365 punti per l'offerta economica e 80,000 punti per l'offerta tecnica.

Alle ore 11,20 il Presidente chiude la seduta di gara e dispone che il presente verbale di gara sia acquisito ed approvato con apposito atto dirigenziale di proposta di aggiudicazione a cura della CUC, facendo presente che l'approvazione della proposta e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore A7- Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi. La

IL PRESIDENTE
DI GARA



I TESTI

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be "Diego Tartari".

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Giovanni Iotti".

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Diego Tartari del 31-07-2018, Prot. Gen.le n. 42537/2018, allegata al presente Verbale sotto la lettera A), costituisce parte integrante e sostanziale del medesimo. Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente delegato della CUC dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA**

PRESIDENTE DI GARA

(Dott. Arch. DIEGO TARTARI)



I TESTIMONI

Dott. CORRADO MALAVASI

Dott. GABRIELE LOTTI

Unione delle Terre d'Argine
Centrale unica di Committenza

IL PRESIDENTE
DI GARA

OGGETTO: procedura negoziata per affidamento delle opere da muratore, affini e impianti di cui al progetto A7 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli dabbeggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" - I° stralcio - VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA DEL CONCORRENTE PRIMO CLASSIFICATO BOTTOLI SRL



Il sottoscritto Arch. Diego Tartari, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto,

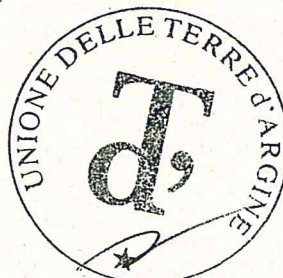
richiamato quanto riportato nei seguenti atti:

TESTI

- verbale della seduta di gara pubblica del 08.02.2018 di apertura plichi e valutazione della documentazione amministrativa;
- verbale della seduta di gara non pubblica di valutazione delle offerte tecniche, con prima seduta del 23.02.2018 e seconda del 12.03.2018;
- relazione del RUP del 19.03.2018 di valutazione dei chiarimenti della ditta SGC srl, di cui a prot. gen. le n. 14977 del 21.03.2018;
- verbale della seduta di gara non pubblica di valutazione delle offerte tecniche, con terza seduta del 22.03.2018 e quarta del 23.03.2018;
- verbale della seduta di gara pubblica del 13.04.2018 di apertura delle offerte economiche;

Pollett

Premesso che:



- la presente relazione è volta alla valutazione dell'eventuale anomalia relativa all'offerta presentata, nell'ambito della procedura in oggetto, dall'operatore economico primo classificato Bottoli Costruzioni S.R.L., con sede in Mantova, via Vespucci n. 2, c.f. e p. iva 02264720208, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 93,365 (80,000 nell'offerta tecnica e 16,365 nell'offerta economica), risultato il più alto nella graduatoria di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come risultante dal citato verbale del 13.04.2018, in base alle prescrizioni dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5 e 6 del d. lgs. 50/2016;

- con comunicazione PEC, agli atti del prot. gen.le n. 19339 del 13.04.2018 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine richiedeva a Bottoli Costruzioni srl di presentare la documentazione concernente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'importo complessivo offerto, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, a cui l'operatore economico riscontrava come da prot. gen.le n. 22404 del 02.05.2018;

- ritenuto il predetto riscontro non sufficientemente esaustivo, con prot. gen.le n. 26343 del 21.05.2018 veniva richiesto a Bottoli Costruzioni srl ulteriori chiarimenti, in particolare quanto al riepilogo finale delle spese, costi e utile d'impresa, specificando in voci separate gli importi relativi ai subappalti e alle forniture e alla distinta dei costi relativi all'impianto di cantiere, a cui lo stesso rispondeva come agli atti del prot. gen.le n. 26989 del 23.05.2018;

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

Sal. M.



- alla necessità di richiedere ulteriori spiegazioni, come da prot. gen.le n. 35586 del 28.06.2018, Bottoli Costruzioni srl forniva le precisazioni richieste, agli atti del prot. gen.le n. 38474 del 10.07.2018.

Tutto ciò premesso:

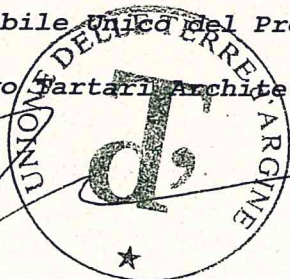
il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento esaminata la documentazione fornita da Bottoli Costruzioni srl e, in base ai seguenti elementi forniti, valutati in relazione al complesso dell'offerta, secondo quanto previsto all'art. 97 commi 1, 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016, e riguardanti: il costo della manodopera impiegata, le spese generali e l'utile d'impresa in linea con le stime generali, i costi della sicurezza della sicurezza previsti in sede di gara, la realizzabilità dell'intervento in funzione dell'offerta proposta, la rispondenza del costo del lavoro ai minimi imposti dai contratti collettivi nazionali di lavoro, ritiene accoglibili le giustificazioni addotte a dimostrazione della congruità dell'offerta.

Conseguentemente il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento esprime parere favorevole sull'affidabilità, nel suo complesso, dell'offerta presentata dall'operatore economico Bottoli Costruzioni S.R.L., con sede in Mantova, via Vespucci n. 2, c.f. e p. iva 02264720208.

Carpi, 31.07.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Diego Tartari Architetto



**IL PRESIDENTE
DI GARA**



I TESTI