

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI VALUTAZIONE DEL PLICO N.3 CONTENENTE L' "OFFERTA ECONOMICA" NELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DA MURATORE, AFFINI E IMPIANTI PRESENTI NEL "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TORRIONE DEGLI SPAGNOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (I° STRALCIO)" - PROG. A7 N. 237/2014

IL PRESIDENTE
DI GARA



L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 13 del mese di aprile alle ore 12:00 presso la sala riunioni del Settore A7 sita al primo piano della sede distaccata del Comune di Carpi in Via Santa Maria in Castello, 2/B - Carpi, sono presenti i Signori:

1. Arch. Diego TARTARI, nato ad Ostiglia (MN) il 09/10/1973, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Dirigente del Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica" del Comune di Carpi, Via Santa Maria in Castello n. 2/B, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara per conto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in virtù delle Determinazioni n. 491 del 5/06/2017, n. 952 del 13/10/2017 e n. 32 del 24/01/2018 riguardanti le deleghe del dirigente della Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 17 c.1-bis del D.Lgs. 30/03/2001 n.165;

TESTI

2. **MALAVASI Dott. Corrado** dipendente comunale Funzionario Coordinatore del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;

3. **LOTTI Dott. Gabriele**, dipendente comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;

E' inoltre presente alla seduta la **Dott.ssa Veronica Forlani**, dipendente Manpower in forza al Settore A7 del Comune di Carpi, in qualità di assistente amministrativo;

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di apertura dei plichi" del 8/02/2018, provvedimento di ammissione/esclusione del RUP, agli atti con prot. n. 8632 del 16/02/2018, Verbali delle sedute non pubbliche della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche in data 23/02/2018, 12/03/2018, 22/03/2018, 23/03/2018 e relazione del RUP per la valutazione dei chiarimenti della ditta S.G.C. S.R.L. prot. n. 14977 del 21/03/2018;

- **Vista** la comunicazione agli atti del prot. Gen.le n. 17802 del 05/04/2018 con la quale veniva comunicata l'apertura del plico n.3 "Offerta Economica" in data 13/04/2018 ore 12:00;

- **Preso atto** che la presente seduta della Commissione ha carattere pubblico, ed è volta alla Valutazione dell'elemento di natura quantitativa "offerta economica" contenuto nel plico n. 3, così come previsto nel "Disciplinare di gara";

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

Gabriel Lotti

----- CIO' PREMESSO -----

IL PRESIDENTE
DI GARA

Il Presidente di gara, preso atto della presenza del Geom. Paolo Zinelli per conto della ditta S.G.C. S.R.L., dell'Ing. Lorenzo Venturelli per conto della CMB Soc. Coop. e dell'Ing. Alessio Lucchini per conto della Bottoli Costruzioni S.R.L., dichiara aperta la seduta, prosegue dando pubblica lettura dei punteggi parziali e dei punteggi complessivi ottenuti dai tre concorrenti a seguito della valutazione dei plichi 2 contenenti l'offerta qualitativa, così come risulta dal citato verbale in data 23/03/2018.

Successivamente, dopo aver constatato la corretta conservazione dei plichi, si procede con l'apertura dei plichi 3 contenenti l'"offerta economica" presentata dai concorrenti, prendendo atto dei seguenti ribassi percentuali sulle voci dell'elenco prezzi unitari posto a base di gara:



TESTI
Johnnie Lott.

Concorrente	Offerta Economica
Bottoli Costruzioni S.R.L.	- 17,29%
S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.R.L.	- 18,325%
C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi	- 21,13%

Si procede poi, sulla base di quanto stabilito al punto E del Disciplinare di gara, all'attribuzione dei coefficienti attraverso l'interpolazione lineare, pertanto i punteggi relativi all'offerta economica risultano i seguenti:

IL PRESIDENTE
DI GARA

Concorrente	Punteggio parziale Offerta economica
Bottoli Costruzioni S.R.L.	16,365
S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.R.L.	17,345
C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi	20,000



TESTI

Mentre i punteggi riparametrati nella loro totalità risultano i seguenti:

Gabriele M.

Concorrente	Punteggio Parziale "Offerta Tecnica" elemento 1 (punti 50)	Punteggio Parziale "Offerta Tecnica" elemento 2 (punti 30)	Punteggio "offerta Tecnica" totale	Punteggio Parziale "Offerta Economica"	Totali
Bottoli Costruzioni S.R.L.	50,00	30,00	80,00	16,365	96,365

S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi S.R.L.	31,61	26,30	57,91	17,345	75,255
C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi	41,32	28,66	69,98	20,000	89,980

IL PRESIDENTE
DI GARA



Pertanto, in base al risultato della presente seduta di gara, come da tabella in allegato sotto la lettera A, il Presidente rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella del concorrente Bottoli Costruzioni S.R.L., P.I.: 02264720208 con sede in Mantova, via Vespucci n. 2.

Pertanto, l'importo complessivo delle opere di progetto a misura ribassato risulta essere € 1.718.230,81 con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 359.185,23, al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo ammonta a € 151.613,32, per un importo totale di aggiudicazione di € **1.869.844,13.**

Il Presidente di gara, dalla lettura dei punteggi parziali del concorrente primo classificato inerenti rispettivamente l'offerta tecnica, pari a 80 punti, e l'offerta economica, pari a 16,365 punti, constatata che, risultando entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica e all'offerta economica,

J TESTI

Giulio Lotti

si sono verificate le condizioni di cui all'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016, per cui l'offerta risulta potenzialmente anomala e pertanto è necessario procedere, ai sensi del predetto art. 97 comma 5, con la richiesta della documentazione relativa alla verifica di congruità.

Si procederà pertanto, previa verifica della congruità dell'offerta, con la proposta di aggiudicazione e successiva aggiudicazione definitiva tramite Determinazione del Settore A/7 Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica del Comune di Carpi.

Il Presidente di gara chiude la presente seduta alle ore 12:10 del 13/04/2018.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara, dai due Testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA

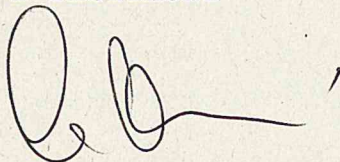
DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A7

(Arch. Diego Tartari)

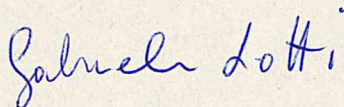


I TESTIMONI

Dott. Corrado Malavasi



Dott. Gabriele Lotti



ALLEGATO A

DITTA	RIBASSO	FORMULA	PUNTEGGIO
BOTTOLI COSTRUZIONI	17,290%	0,818	16,365
S.G.C.	18,325%	0,867	17,345
C.M.B.	21,130%	1,000	20,000

DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
BOTTOLI COSTRUZIONI	80,00	16,365	96,365
S.G.C.	57,91	17,345	75,255
C.M.B.	69,98	20,000	89,980

IL PRESIDENTE
DI GARA

ITESTI



gabriel lotti