



UNIONE delle TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PROCEDURA APERTA

VERBALE II SEDUTA PUBBLICA PER L'AMMISSIONE DEI
CONCORRENTI ALLA PROCEDURA APERTA RELATIVA
ALL'AFFIDAMENTO RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO
AVENTE AD OGGETTO L'ACQUISIZIONE DI N. 170 POSTI
BAMBINO PER IL SERVIZIO DI NIDO D'INFANZIA

IL PRESIDENTE
DI GARA

L'anno duemiladiciotto (2018) e questo giorno 4
(quattro) del mese di aprile

04-04-2018

alle ore 12,30 presso la Sala Riunioni della Sede
della Centrale Unica di Committenza in Via Peruzzi,
n.2, II° piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa TINTI SUSI, nata a Carpi (MO) il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti

approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

2. **Dott. MALAVASI CORRADO**, dipendente del Comune di Carpi, a titolo di testimone noto e idoneo,
3. **Dott.ssa RIGHI ELISA**, dipendente dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo,

IL PRESIDENTE
DI GARA

PREMESSO:

- che nel precedente verbale di apertura dei plichi del 26-03-2018 sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dal Dirigente in qualità di Presidente di gara;
- che il Provvedimento relativo alle Ammissioni/Esclusioni all'esito della valutazione dei requisiti è stato predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04-04-2018, Prot. Gen.le n. 17625/2018 e pubblicato ai sensi dell'art. 29 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016;
- che i precedenti verbali delle sei sedute di valutazione non pubbliche prot.int. 20174/18 sono relativi alla valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi da parte dell'apposita Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 189 del 26-03-2018;

TESTI

- che la presente seduta presieduta dal Dirigente in qualità di Presidente di gara ha carattere pubblico ed è volta alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" contenuto nella busta 3 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"), così come prescritto al paragrafo "D) documentazione di gara" del Disciplinare di gara;

IL PRESIDENTE
DI GARA



CIO' PREMESSO:

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e rileva la presenza dei Sigg:

- Zaldini Sonia e Sinigalia Silvia per conto di Colorado snc;
- Frignani Sara, Stermieri Katia e Uliana Simone per conto di Il Nido di Mary Poppins srl;
- Merli Luisa per conto di Accento soc. coop.

Quindi il Presidente di gara procede alla comunicazione, per ciascuno dei 5 lotti "indivisibili" a base di gara, dei seguenti punteggi parziali ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle buste n.2 contenenti l'offerta tecnica, così come risulta dai citati Verbali della Commissione Giudicatrice in seduta riservata nelle date 28,29 e 30 marzo 2018 prot. int.20174/2018:

TESTI



1° LOTTO per 50 posti-bambino (40 tempo normale e 10 part-time) - CIG: 736651507D

- **Colorado snc:** punteggio assoluto 65,16 -
punteggio con riparametrazione 69,49
- **Accento soc. coop.:** punteggio assoluto 65,61 -
punteggio con riparametrazione 69,93

2° LOTTO per 50 posti-bambino (37 tempo normale e 13 part-time) - CIG: 7366528B34

- **Colorado snc:** punteggio assoluto 65,16 -
punteggio con riparametrazione 69,49
- **Accento soc. coop.:** punteggio assoluto 65,61 -
punteggio con riparametrazione 69,93

3° LOTTO per 25 posti-bambino (20 tempo normale e 5 part-time) - CIG: 73665415F0

- **Colorado snc:** punteggio assoluto 65,19 -
punteggio con riparametrazione 70,00
- **Il Nido di Mary Poppins srl:** punteggio assoluto 48,32 -
punteggio con riparametrazione 52,03

4° LOTTO per 25 posti-bambino (20 tempo normale e 5 part-time) - CIG: 7366553FD4

- **Accento soc. coop.:** punteggio assoluto 64,71 -
punteggio con riparametrazione 70,00
- **Il Nido di Mary Poppins srl:** punteggio assoluto 48,32 -
punteggio con riparametrazione 53,33

5° LOTTO per 20 posti-bambino (10 tempo normale e 10 part-time) - CIG: 7366561671

- **Il Nido di Mary Poppins srl:** punteggio assoluto 48,32 -
punteggio con riparametrazione 70,00

Il Presidente di gara dispone quindi di procedere all'apertura delle offerte pervenute secondo l'ordine assegnato ai singoli concorrenti in base all'ordine di arrivo delle offerte pertanto, verificata l'integrità delle buste C "Offerta economica" presentate dai concorrenti in gara, procede, per i concorrenti in gara per più lotti, all'apertura delle medesime buste

IL PRESIDENTE
DI GARA

TEST
Carpini

C, constatando la presenza delle buste interne relative ai lotti per i quali i concorrenti presentano offerta. Si prosegue per ciascuno dei concorrenti, con l'apertura delle buste relative all'offerta economica di tutti i lotti per i quali è stata presentata offerta, rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta, ivi contenuta, come previsto nel Disciplinare di Gara al paragrafo D "Documentazione di gara - Documenti da presentare - contenuto della busta c - offerta economica".

IL PRESIDENTE
DI GARA



Il Presidente constata quanto segue:

-Colorado snc offre, complessivamente:

- per il lotto 1 un importo di € 1.266.285,00;
- per il lotto 2 un importo di € 1.241.484,75;
- per il lotto 3 un importo di € 623.381,25.

Accento soc.coop. offre, complessivamente:

- per il lotto 1 un importo di € 1.262.880,00;
- per il lotto 2 un importo di € 1.228.752,00;
- per il lotto 4 un importo di € 600.112,50.

Il Nido di Mary Poppins srl offre, complessivamente:

- per il lotto 3 un importo di € 588.570,00;
- per il lotto 4 un importo di € 601.365,00;
- per il lotto 5 un importo di € 448.290,00.

Pertanto il Presidente procede, sulla base delle modalità stabilite al Paragrafo D) del disciplinare di gara per gli elementi di valutazione di natura quantitativa, all'attribuzione del punteggio parziale

TESTO



relativo all'elemento di valutazione "Offerta economica (prezzo)", avente un peso complessivo di 30 punti su 100, assegnando i seguenti coefficienti e conseguenti punteggi, come riportato nella tabella tabella seguente:

IL PRESIDENTE
DI GARA



LOTTO 1				
Base di gara	€ 1.315.500,00			PUNTI 30
a MAX (Ribasso migliore)	€ 52.620,00			
A soglia (Media ribassi)	€ 50.917,50			
Offerte	Offerta	Importo del ribasso	Coefficiente	Punteggio
COLORADO	€ 1.266.285,00	€ 49.215,00	0,870	26,10
ACCENTO	€ 1.262.880,00	€ 52.620,00	1,000	30,00

LOTTO 2				
Base di gara	€ 1.279.950,00			PUNTI 30
a MAX (Ribasso migliore)	€ 51.198,00			
A soglia (Media ribassi)	€ 44.831,63			
Offerte	Offerta	Importo del ribasso	Coefficiente	Punteggio
COLORADO	€ 1.241.484,75	€ 38.465,25	0,772	23,16
ACCENTO	€ 1.228.752,00	€ 51.198,00	1,000	30,00

LOTTO 3				
Base di gara	€ 639.750,00			PUNTI 30
a MAX (Ribasso migliore)	€ 51.180,00			
A soglia (Media ribassi)	€ 33.774,38			
Offerte	Offerta	Importo del ribasso	Coefficiente	Punteggio

TESTI



COLORADO	€ 623.381,25	€ 16.368,75	0,436	13,08
MARY POPPINS	€ 588.570,00	€ 51.180,00	1,000	30,00

LOTTO 4

Base di gara	€ 639.750,00	PUNTI 30		
a MAX (Ribasso migliore)	€ 39.637,50			
A soglia (Media ribassi)	€ 39.011,25			
Offerte	Offerta	Importo del ribasso	Coefficiente	Punteggio
ACCENTO	€ 600.112,50	€ 39.637,50	1,000	30,00
MARY POPPINS	€ 601.365,00	€ 38.385,00	0,886	26,58

LOTTO 5

Base di gara	€ 483.000,00	PUNTI 30		
a MAX (Ribasso migliore)	€ 34.710,00			
A soglia (Media ribassi)	€ 34.710,00			
Offerte	Offerta	Importo del ribasso	Coefficiente	Punteggio
MARY POPPINS	€ 448.290,00	€ 34.710,00	0,900	27,00

Si procede, quindi, alla somma dei punteggi dell'elemento di valutazione "Offerta economica", e dei punteggi parziali assegnati a seguito della valutazione degli elementi di natura qualitativa come risultante dai Verbali della Commissione Giudicatrice in seduta riservata nelle date 28,29 e 30 marzo 2018 prot.int. 20174/2018, ottenendo le seguenti

graduatorie finali:

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

LOTTO 1	TOT. TECNICA	TOT. ECONOMICA	TOTALE
COLORADO snc	69,49	26,10	95,59
ACCENTO soc. coop.	69,93	30,00	99,93

LOTTO 2	TOT. TECNICA	TOT. ECONOMICA	TOTALE
COLORADO snc	69,49	23,16	92,65
ACCENTO soc. coop.	69,93	30,00	99,93

LOTTO 3	TOT. TECNICA	TOT. ECONOMICA	TOTALE
COLORADO snc	70,00	13,08	83,08
IL NIDO DI MARY POPPINS srl	52,03	30,00	82,03

LOTTO 4	TOT. TECNICA	TOT. ECONOMICA	TOTALE
ACCENTO	70,00	30,00	100,00
IL NIDO DI MARY POPPINS srl	53,33	26,58	79,91

LOTTO 5	TOT. TECNICA	TOT. ECONOMICA	TOTALE
IL NIDO DI MARY POPPINS srl	70,00	27,00	97,00

Dalle predette graduatorie per i Lotti N. 1, 2, 3, 4,
e, in base all'unica offerta pervenuta per il Lotto N.
5, risulta, pertanto, che l'offerta economicamente più
vantaggiosa è per il Lotto N. 1 quella presentata
dall'Impresa ACCENTO SOC. COOP., per il Lotto N. 2
quella presentata da ACCENTO SOC. COOP., per il Lotto
N. 3 quella presentata da COLORADO snc, per il Lotto
N.4 quella presentata da ACCENTO SOC. COOP. e per il
lotto N. 5 quella presentata da IL NIDO DI MARY
POPPINS SRL.

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

Il Presidente procede, quindi, ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 97, comma 3, D. Lgs, 50/2016, prendendo atto che:

- con riferimento ai **Lotti N. 1, 2, 3, 4**, deve essere effettuata la verifica dell'eventuale anomalia, comprensiva della verifica di congruità in merito ai costi della manodopera ai sensi dello stesso art. 97 c. 5, lettera d., per le ditte il cui punteggio riportato relativamente al prezzo risulta superiore a 24 punti (quattro quinti nel punteggio massimo previsto) e, contemporaneamente, la somma dei punti riportati negli altri elementi di valutazione risulta superiore a 56 punti (quattro quinti del punteggio massimo previsto).
- con riferimento al **Lotto N. 5** non è necessario procedere alla valutazione dell'eventuale anomalia, relativamente all'offerta presentata dalla ditta prima classificata, in quanto i punti relativi alla valutazione dell'offerta tecnica prima della riparametrazione risultano inferiori a 56 punti (quattro quinti del punteggio massimo previsto), e si procederà pertanto alla verifica di congruità dell'offerta relativamente ai soli costi della manodopera ai sensi dell'art. 97 c. 5, lettera d) del D. lgs. 50/2016.

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI


Il Presidente di gara dichiara quindi chiusa la presente seduta pubblica facendo presente che, come previsto dal Disciplinare di gara al Paragrafo F "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara", la verifica dell'anomalia relativamente ai Lotti N. 1, 2, 3, 4, sarà effettuata successivamente nei confronti delle imprese classificate, mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative alle voci di prezzo da prodursi e, sulla base delle risultanze della stessa, sarà individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa, con conseguente proposta di aggiudicazione. Si procederà, inoltre, con la proposta di aggiudicazione relativamente al Lotto N. 5, previa verifica della congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera ai sensi dell'art. 97 c. 5 lettera d) del D. lgs. 50/2016.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione da parte della Centrale Unica di Committenza e l'aggiudicazione definitiva con apposito provvedimento dirigenziale del Settore Istruzione dell'Unione delle Terre d'Argine avverranno successivamente, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla gara, in capo all'impresa classificata al primo posto della graduatoria per ogni Lotto.

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

La seduta è chiusa alle ore 13,40.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente della CUC dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PRÉSIDENTE DI GARA

(Dott.ssa SUSI TINTI)



I TESTIMONI

Dott. CORRADO MALAVASI

Dott.ssa ELISA RIGHI