



UNIONE delle TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PROCEDURA APERTA

VERBALE III SEDUTA PUBBLICA PER L'AMMISSIONE DEI
CONCORRENTI ALLA PROCEDURA APERTA RELATIVA
ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA SCUOLA D'INFANZIA
ACQUERELLO E DEI SERVIZI EDUCATIVI DI PRESCUOLA,
PROLUNGAMENTO ORARIO, CENTRI ESTIVI, PRESSO I NIDI E
LE SCUOLE DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE. CIG: 7062451

IL PRESIDENTE
DI GARA

L'anno duemiladiciotto (2018) e questo giorno 4
(quattro) del mese di luglio

04-07-2018

alle ore 09:00 presso la Sala Riunioni della Sede
della Centrale Unica di Committenza in Via Peruzzi,
n.2, II° piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa TINTI SUSI, nata a Carpi (MO) il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360),

TESTI



agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

IL PRESIDENTE
DI GARA

2. Dott. MALAVASI CORRADO, dipendente del Comune di Carpi, a titolo di testimone noto e idoneo,
3. Sig.ra ZAVATTI LAVINIA, dipendente Manpower impiegata presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo.

PREMESSO:

- che nel "Verbale di apertura dei plichi" del 15/06/2018 si procedeva all'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla procedura in oggetto e alla sospensione delle operazioni di gara onde consentire l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio nei confronti dell'Impresa SOLIDARIETÀ E SERVIZI COOPERATIVA SOCIALE, concorrente per il lotto n.1, relativamente alla richiesta di indicare alcune situazioni presenti nella dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR

TESTI



445/2000 predisposta per la procedura in oggetto e non acquisite nel DGUE presentato dalla ditta in sede di gara. Trattandosi di una gara per lotti autonomi, si procedeva poi al mero controllo della presenza della documentazione tecnica dell'unica offerta pervenuta per il lotto n.2 conclusasi positivamente;

IL PRESIDENTE
DI GARA

- che nel "Verbale per l'ammissione dei concorrenti" del 22/06/2018 si procedeva in seduta pubblica alla verifica e accoglimento delle integrazioni trasmesse dalla ditta SOLIDARIETÀ E SERVIZI COOPERATIVA SOCIALE in relazione alle carenze presentate dalla documentazione amministrativa e si procedeva poi al mero controllo della presenza della documentazione tecnica delle due offerte pervenute per il lotto n.1 conclusasi positivamente;

- che il Provvedimento relativo alle Ammissioni/Esclusioni in seguito alla valutazione dei requisiti è stato predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 25-06-2018, Prot. Gen.le n. 34562/2018 e pubblicato ai sensi dell'art. 29 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016;

- che i precedenti verbali delle cinque sedute di valutazione non pubbliche sono relativi alla valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione

TESTI



dei relativi punteggi da parte di apposita Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza n.430 del 15/06/2018 così come rettificata dalla successiva determinazione n.468 del 22/06/2018;

- che la presente seduta presieduta dal Dirigente della Centrale Unica di Committenza in qualità di Presidente di gara ha carattere pubblico ed è volta alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" contenuto nella busta C) (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"), così come prescritto al paragrafo "D) documentazione di gara" del Disciplinare di gara;

IL PRESIDENTE
DI GARA

CIO' PREMESSO:

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e rileva la presenza dei Sigg:

- Menozzi Marco per conto di Gulliver soc. coop.;
- Merli Luisa e Rubbiani Federica per conto di Accento soc. coop.

Quindi il Presidente procede alla comunicazione, per ciascuno dei 2 lotti a base di gara, dei seguenti punteggi parziali ottenuti dai concorrenti a seguito

TESTI



della valutazione delle buste B) contenenti l'offerta tecnica, così come risulta dai citati Verbali della Commissione Giudicatrice in seduta riservata nelle date 25,26 e 27 giugno 2018:

1° LOTTO - Servizi di pre-scuola, prolungamento orario e centro estivo

- **Solidarietà e Servizi coop. soc.:** punti 35,58
- **ATI costituenda Accento soc. coop. e Gulliver soc. coop.:** punti 68,24

2° LOTTO - Scuola d'Infanzia Acquerello

- **Gulliver soc. coop.:** punti 64,55

Il Presidente di gara dispone quindi di procedere all'apertura delle offerte pervenute secondo l'ordine assegnato ai singoli concorrenti in base all'ordine di arrivo delle offerte. Pertanto, verificata l'integrità delle buste C) "Offerta economica" presentate dai concorrenti in gara, procede all'apertura delle medesime buste C), rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta, ivi contenuta, come previsto nel Disciplinare di Gara al paragrafo "D Documentazione di gara - Documenti da presentare - contenuto della busta C) - offerta economica".

Il Presidente constata quanto segue:

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI



LOTTO 1 - Pre-scuola, centri estivi, servizi educativi

Base di gara	€4.120.675,86		
Oneri	€5.720,00		
Offerte	Ribasso	Punteggio attribuito	Importo base di gara ribassato compresi oneri
Solidarietà e Servizi coop. soc.	2,60%	22,36	€4.019.258,29
ATI costituenda Accento soc. coop. e Gulliver soc. coop	4,68%	30,00	€3.933.548,23

IL PRESIDENTE
DI GARA

LOTTO 2 - Scuola d'Infanzia Acquerello

Base di gara	€394.520,00		
Oneri	€2.420,00		
Offerte	Ribasso	Punteggio attribuito	Importo base di gara ribassato compresi oneri
Gulliver soc. coop.	0,60%	30,00	€394.572,88

Si procede, quindi, alla somma dei punteggi dell'elemento di valutazione "Offerta economica" e dei punteggi parziali assegnati a seguito della valutazione degli elementi di natura qualitativa come risultante dai Verbali della Commissione Giudicatrice in seduta riservata nelle date 25,26 e 27 giugno 2018, ottenendo le seguenti graduatorie finali:

I TESTI



LOTTO 1	TOT. OFFERTA TECNICA	TOT. OFFERTA ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
Solidarietà e Servizi coop. Soc.	35,58	22,36	57,94
ATI costituenda Accento soc. coop. e Gulliver soc. coop	68,24	30,00	98,24

LOTTO 2	TOT. OFFERTA TECNICA	TOT. OFFERTA ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
Gulliver soc. coop	64,55	30,00	94,55

IL PRESIDENTE
DI GARA

Dalla predetta graduatoria per il Lotto N.1, e in base all'unica offerta pervenuta per il Lotto N.2, risulta pertanto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è per il Lotto N.1 quella presentata dall'ATI costituenda Accento soc. Coop. E Gulliver soc.coop. e per il lotto N.2 quella presentata da Gulliver soc. coop.

Il Presidente procede, quindi, ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 97, comma 3, D. Lgs, 50/2016, prendendo atto che:

- con riferimento ai Lotti N. 1, e 2, deve essere effettuata la verifica dell'eventuale anomalia, comprensiva della verifica di congruità in merito ai costi della manodopera ai sensi dello stesso art. 97 c. 5, lettera d., per le ditte il cui punteggio riportato relativamente al prezzo risulta superiore a 24 punti (quattro quinti del punteggio

ITESTI



massimo previsto) e, contemporaneamente, la somma dei punti riportati negli altri elementi di valutazione risulta superiore a 56 punti (quattro quinti del punteggio massimo previsto).

Il Presidente di gara dichiara quindi chiusa la presente seduta pubblica facendo presente che, come previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo "F - modalità di svolgimento delle operazioni di gara", la verifica dell'anomalia relativamente ai Lotti N. 1 e 2 sarà effettuata successivamente nei confronti delle imprese classificate prime in graduatoria, mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative alle voci di prezzo da prodursi e, sulla base delle risultanze della stessa, sarà individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa, con conseguente proposta di aggiudicazione.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione da parte della Centrale Unica di Committenza e l'aggiudicazione definitiva con apposito provvedimento dirigenziale del Settore Istruzione dell'Unione delle Terre d'Argine avverranno successivamente, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla gara, in capo all'impresa classificata al primo posto della graduatoria per ogni Lotto.

IL PRESIDENTE
DI GARA

I TESTI



La seduta è chiusa alle ore 09,40.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente della CUC dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PRESIDENTE DI GARA

(Dott. ssa SUSI TINTI)



I TESTIMONI

Dott. CORRADO MALAVASI

Sig.ra LAVINIA ZAVATTI

LOTTO 1

DITTA	TOT. OFFERTA TECNICA	TOT. OFFERTA ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
SOLIDARIETA'	35,58	22,36	57,94
ATI (Acc+Gull)	68,24	30,00	98,24

LOTTO 2

DITTA	TOT. OFFERTA TECNICA	TOT. OFFERTA ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
GULLIVER	64,55	30,00	94,55

SOGLIA ANOMALIA

56

24

Loto A

PRESCUOLA, CENTRI ESTIVI, SERVIZI EDUCATIVI E ACQUERELLO

BASE D'ASTA	€	4.120.675,86
ONERI	€	5.720,00
OFFERTA MAX		5%

Punteggio **30**

DITTA	RIBASSO	VALORE	IMPORTO RIB	TOT. Con Oneri
SOLIDARIETA'	2,60%		€ 22,36	€ 4.013.538,29
ATI (acc+Gull)	4,68%		€ 30,00	€ 3.927.828,23
				€ 3.933.548,23

Lotto 21

PRESCUOLA, CENTRI ESTIVI, SERVIZI EDUCATIVI E ACQUERELLO

BASE D'ASTA	€	394.520,00
ONERI	€	2.420,00
OFFERTA MAX		0,60%

Punteggio 30

DITTA	RIBASSO	VALORE	IMPORTO RIB	TOT. Con Oneri
GULLIVER		0,60%	30,00 €	392.152,88 €
				394.572,88 €