

Prot. Int. nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA CIRO MENOTTI DI LIMIDI DI SOLIERA" - Codice CUP: J31E16000450004 - Codice CIG: 715045889A**

**VERBALE n° 3  
SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Importo dei lavori a base di gara: **Euro 187.131,34**  
Importo ribassabile: **Euro 181.887,98**  
Oneri sicurezza: **Euro 5.243,36**

Oggi, 16 (sedici) Novembre 2017 alle ore 09:30, nell'ufficio del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, al primo piano della sede del Comune di Soliera, in Piazza Repubblica n. 1, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice costituita con determinazione n. 1107 del 15/11/2017, a firma del delegato del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera, per la valutazione delle offerte tecniche (Busta B) e conseguente attribuzione dei punteggi.

Sono presenti i Signori:

ARCH. BETTIO ALESSANDRO, nato a Venezia il 29/06/1968, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Soliera, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, delegato del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), in conformità alla Deliberazione dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 e alla Determinazione n. 91 del 14/02/2017 del Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, con funzioni di PRESIDENTE della commissione giudicatrice,

ING. FALBO SALVATORE, dipendente del Comune di Campogalliano - Ufficio Ricostruzione - Settore Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano, con funzione di COMPONENTE esperto nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

ARCH. IARROBINO PASQUALE dipendente del Comune di Carpi - Ufficio Progettazione e Direzione Lavori – Settore Lavori Pubblici, con funzione di COMPONENTE esperto nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la DOTT.SSA GIOVANNA PELLEGRINO del servizio amm.vo LL.PP. - Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**dato atto** preliminarmente dell'inesistenza di eventuali cause di incompatibilità e di astensione dei commissari;

*Centrale Unica di Committenza*

**visti e richiamati** il verbale n. 1 e 2 (Prot. Int. 59835/2017 – 59836/2017 ) di apertura plichi e controllo della documentazione amministrativa e controllo della documentazione integrativa nelle sedute pubbliche di gara del 21 e 28 Settembre 2017;

**preso atto** dell'ammissione di tutti i partecipanti alla gara, di seguito elencati secondo l'ordine di arrivo risultante dal protocollo generale e decidendo che tale sarà anche l'ordine di valutazione delle singole offerte tecniche:

N°	DENOMINAZIONE	N. protocollo e data
1	LORI COSTRUZIONI SRL	48097 del 19/9/2017
2	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	48203 del 19/9/2017
3	GENERAL EDILIZIA S.R.L.	48379 del 20/9/2017

**preso atto** che ciascun concorrente ammesso ha presentato la seguente documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara (Busta B - offerta tecnica), che viene siglata nel frontespizio da tutti i commissari:

1. per il criterio n. 1 **Elaborazione del Piano di Gestione e Monitoraggio Ambientale del cantiere, redatto con riferimento alle norme europee uni en iso 14001:2004**: 1 relazione max 2 pagine formato A4 comprensive di grafici, foto ecc.;
2. per il criterio n. 2 **Miglioramento delle caratteristiche delle finiture interne**: 1 relazione max 2 pagine formato A4 comprensive di schede tecniche, grafici, foto ecc, secondo le indicazioni del disciplinare;
3. per il criterio n. 3 **Miglioramento delle caratteristiche qualitative della recinzione perimetrale lato sud**: 1 relazione max 1 pagine formato A4 comprensive di schede tecniche, grafici, foto ecc, secondo le indicazioni del disciplinare;
4. per il criterio n. 4 **Miglioramento delle caratteristiche prestazionali del pacchetto di copertura**: 1 relazione max 1 pagine formato A4 comprensive di schede tecniche, grafici, foto ecc., secondo le indicazioni del disciplinare;

**RIASSUME** i criteri qualitativi ai quali dovranno fare diretto riferimento i componenti della Commissione Giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi, così come indicati nel disciplinare di gara, con i relativi pesi ponderali:

- CRITERIO n. 1 (peso ponderale max 10 punti) - **Elaborazione del Piano di Gestione e Monitoraggio Ambientale del cantiere**, redatto in conformità alle norme europee UNI EN ISO 14001:2004 e al DM 24/12/2015 “Adozione criteri ambientali minimi”, con particolare riferimento a limitare le interferenze con l'attività scolastica nonché a ridurre rumori e polveri;
- CRITERIO n. 2 (peso ponderale max 22 punti) - **Miglioramento delle caratteristiche delle finiture interne** articolato nei seguenti sub criteri: sub-criterio **2a)** Tipologia e caratteristiche tecniche del controsoffitto (voce n.63 CME) con riferimento sia a fonoassorbimento che ad estetica, pur garantendone la modularità (in qualsiasi formato) e le caratteristiche REI 60 di protezione della struttura metallica sovrastante, punti max 17; sub-criterio **2b)** Tipologia e colore del tinteggio interno (voce n.73 CME) fino all'altezza di 180 cm (compresa l'area refettorio esistente), migliorandone in particolare le caratteristiche di pulibilità, punti max 5;

*Centrale Unica di Committenza*

- CRITERIO n. 3 (peso ponderale max 28 punti) - **Miglioramento delle caratteristiche qualitative della recinzione perimetrale lato sud** articolato nei seguenti sub criteri: sub-criterio **3a)** miglioramento delle caratteristiche tecniche-qualitative e di durabilità delle recinzioni (voce 74 CME) al fine di uniformare caratteristiche ed estetica con la recinzione esistente sul lato est, punti max 19; sub-criterio **3b)** miglioramento delle caratteristiche tecniche-qualitative del basamento di fondazione (voce 77 CME) della recinzione descritta al precedente punto a) e della finitura di raccordo con la pavimentazione del piazzale esistente sul lato sud, punti max 9;
- CRITERIO n. 4 (peso ponderale max 20 punti) - **Miglioramento delle caratteristiche prestazionali del pacchetto di copertura, in particolare relativamente all'isolamento termico della copertura**: eventualmente modificando la stratigrafia in progetto ma mantenendo la finitura superficiale in ghiaietto lavato;

per un totale di **max 80 punti** da attribuire all'offerta tecnica;

DELIBERA su proposta collegiale, di applicare, per ciascun sub-criterio i coefficienti da 0,0 a 1,0 previsti per i singoli criteri al paragrafo 8. del Disciplinare di gara “Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche” e di sommarli con media pesata, al fine di ottenere il coefficiente medio per il singolo criterio.

PROCEDE collegialmente all'esame e alla valutazione dal punto di vista tecnico, una dopo l'altra, delle singole offerte, cioè degli elaborati sopra indicati, ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, seguendo i sopra richiamati criteri e, al termine di un attento e dettagliato esame delle offerte tecniche, una dopo l'altra, ogni commissario attribuisce il proprio valore di giudizio;

PROCEDE quindi al calcolo del punteggio per ciascuna offerta tecnica, applicando il metodo aggregativo-compensatore e la relativa formula, come previsto dal disciplinare di gara (paragrafo 8. Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche), nonché a quanto sopra deliberato;

DICHIARA all'unanimità il totale del punteggio attribuito all'offerta tecnica di ciascun concorrente, indicato in sintesi nella tabella sotto riportata:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE Offerta Tecnica criteri 1-2-3-4</b>
LORI COSTRUZIONI SRL	<b>78,095</b>
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	<b>66,020</b>
GENERAL EDILIZIA S.R.L.	<b>62,114</b>

REDIGE il riepilogo della valutazione complessiva e dei punteggi “**ALLEGATO 1**”, che viene allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

AMMETTE tutti i partecipanti alla successiva fase di gara;

DELIBERA quindi di proseguire il proprio lavoro in una successiva seduta pubblica, nel corso della quale verrà data pubblica lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si procederà all'esame e alla valutazione delle offerte economiche, demandando al Presidente la comunicazione scritta di tale seduta ai concorrenti.

---

*Centrale Unica di Committenza*

Alle ore 12:40 la Commissione conclude i lavori.

Le buste contrassegnate dalla lettera C (recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"), chiuse e sigillate, vengono prese in consegna e custodite a cura del Servizio LL.PP., fino alla seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, in data successiva da definirsi.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE

arch. Alessandro Bettio

F.to \_\_\_\_\_

COMPONENTI

Ing. Salvatore Falbo

F.to \_\_\_\_\_

Arch. Pasquale Iarrobino

F.to \_\_\_\_\_

VERBALIZZANTE

dott.ssa Giovanna Pellegrino

F.to \_\_\_\_\_