

Prot. Int. nr. del / /2018

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA CIRO MENOTTI DI LIMIDI DI SOLIERA" - Codice CUP: J31E16000450004 - Codice CIG: 715045889A

**VERBALE n° 4
SEDUTA PUBBLICA PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Importo dei lavori a base di gara: **Euro 187.131,34**
Importo ribassabile: **Euro 181.887,98**
Oneri sicurezza: **Euro 5.243,36**

Oggi, 01 (primo) Dicembre 2017 alle ore 11:30, in una sala aperta al pubblico, alla presenza del Presidente di gara, il Delegato dirigente della Centrale unica di committenza dell'Unione terre d'argine per conto del Comune di Soliera Arch. Alessandro Bettio, dalla dott.ssa Giovanna Pellegrino dipendente Manpower in forza all'Unione Terre D'argine e dalla dott.ssa Barbara Re, dipendente del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di testimoni, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara, per la valutazione delle offerte economiche (Busta C) e conseguente attribuzione dei punteggi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presidente attesta la presenza dei seguenti sigg.ri che assistono alla gara:

- Il sig. Gazzetti Ivan , la quale esibisce la patente di guida e fornisce la delega del legale rappresentante della Società LORI COSTRUZIONI SRL.; il sig. D'Errico Mario, legale rappresentante dell'impresa General Edilizia srl il quale esibisce documento di identità;

visti e richiamati il verbale n. 1 e 2 (Prot. Int. 59835/2017 – 59836/2017) di apertura plichi e controllo della documentazione amministrativa e controllo della documentazione integrativa nelle sedute pubbliche di gara del 21 e 28 Settembre 2017;

preso atto dell'ammissione di tutti i partecipanti alla gara, di seguito elencati secondo l'ordine di arrivo risultante dal protocollo generale e decidendo che tale sarà anche l'ordine di valutazione delle singole offerte tecniche:

N°	DENOMINAZIONE	N. protocollo e data
1	LORI COSTRUZIONI SRL	48097 del 19/9/2017
2	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	48203 del 19/9/2017
3	GENERAL EDILIZIA S.R.L.	48379 del 20/9/2017

Centrale Unica di Committenza

visto e richiamato il verbale n. 3 di apertura delle Buste B e valutazione dell'offerta tecnica nella seduta riservata di gara del 16/11/2017;

visto l'avviso prot. n. 61467 del 24/11/2017 pubblicato sul sito CUC e trasmesso ai concorrenti a mezzo PEC all'indirizzo autorizzato, con il quale è stata comunicata la data e l'orario della seduta pubblica di apertura della Busta C – offerta economica, fissandola per la data odierna alle ore 11:30;

Tutto ciò premesso

il Presidente di gara, in prosecuzione delle sedute pubbliche e a conclusione delle operazioni in seduta riservata:

DICHIARA aperta la seduta pubblica per l'apertura della Busta C – offerta economica;

PROCEDE alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle singole offerte tecniche, come da prospetto in seguito riportato, di cui al verbale di gara n°3:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE Offerta Tecnica criteri 1-2-3-4
LORI COSTRUZIONI SRL	78,095
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	66,020
GENERAL EDILIZIA S.R.L.	62,114

DICHIARA tutti i concorrenti ammessi alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta C);

PROCEDE all'apertura delle buste C, dopo averne constatato l'integrità secondo l'ordine prestabilito.

Viene aperta la busta C presentata da LORI COSTRUZIONI SRL dando lettura del ribasso offerto sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara del 17,129 % e degli oneri della sicurezza aziendale pari a un importo di 3.500 Euro.

Viene poi aperta la busta C presentata da IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL dando lettura del ribasso offerto sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara del 7,885 % e degli oneri della sicurezza aziendale pari a un importo di 966,00 Euro.

Viene poi aperta la busta C presentata da GENERAL EDILIZIA S.R.L dando lettura del ribasso offerto sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara del 3,61 % e degli oneri della sicurezza aziendale pari a un importo di 3.100,00 Euro.

RICORDA che il punteggio massimo attribuibile a ciascuna offerta è pari a punti 100 di cui max 20 punti all' offerta economica.

PROCEDE quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta quantitativa applicando il metodo aggregativo-compensatore e la relativa formula come previsto dal disciplinare di gara come segue:

CALCOLO PREZZO OFFERTO

Centrale Unica di Committenza

CRITERIO 5			
	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO (massimo 20)	
		Riparametrazione coeff.	Riparametrazione sulla base del punteggio massimo del criterio, cioè 20
LORI COSTRUZIONI SRL	17,129	1,000	20,00
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	7,885	0,744	14,875
GENERAL EDILIZIA S.R.L.	3,610	0,341	6,810

Viene quindi stilata la graduatoria dei punteggi in ordine decrescente:

SOMMA CRITERI QUALITATIVI (MAX 80 PUNTI) E QUANTITATIVI (MAX 20 PUNTI), CIOE' CRITERI 1,2,3,4 + CRITERIO 5 (PREZZO)			
	A-TOTALE CRITERI QUALITATIVE	B-TOTALE CRITERI QUANTITATIVI/PREZZO	TOTALE A+B
LORI COSTRUZIONI SRL	78,095	20,00	98,095
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	66,020	14,875	80,895
GENERAL EDILIZIA S.R.L.	62,114	6,810	68,924

DICHIARA che il concorrente risultato primo in graduatoria è l'impresa LORI COSTRUZIONI SRL avendo ottenuto il punteggio più alto pari a 98,095 punti su 100 attribuibili.

DA ATTO che in relazione all'offerta presentata dall'impresa LORI COSTRUZIONI SRL, via IV Novembre n.16 – 41042 Fiorano Modenese (MO) P.IVA 03056410362, si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016. Pertanto verranno richieste dal Delegato Dirigente della CUC, ai sensi dell'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016, le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta e quindi i necessari chiarimenti e precisazioni scritte, in modo analitico, in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti; per valutare la congruità dell'offerta.

Non si procede quindi alla proposta di aggiudicazione in attesa dell'esito della suddetta verifica. Qualora a seguito della valutazione di congruità dell'offerta, l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria dovesse risultare incongrua, l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del secondo concorrente.

Il Presidente di gara sospende la seduta, precisando che l'esito del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta sarà comunicato in seduta pubblica nel giorno che verrà reso noto con avviso inviato ai concorrenti ammessi alla gara.

Alle ore 11.45 la Commissione conclude i lavori.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE
 arch. Alessandro Bettio

_____ F.to _____

TESTIMONE

Dott.ssa Barbara Re

_F.to_____

TESTIMONE

dott.ssa Giovanna Pellegrino

_F.to_____