



SETTORE  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 1358 del 30/12/2019**

Registro del Settore

N. 62 del 27/12/2019

**Oggetto: Manutenzione ordinaria edifici scolastici e sociali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici scolastici e sociali (107/2019). Impegno di spesa**

**Manutenzione ordinaria edifici scolastici e sociali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici scolastici e sociali (107/2019). Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3**  
**LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 8 del 27.02.2019 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 10 del 27.02.2019 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019-2021" e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 24 del 05.03.2019 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ANNI 2019-2021" e s.m.i.;

**Premesso:**

- che l'individuazione degli interventi in oggetto parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di lavori che mantengano i fabbricati comunali ad uso scolastico e sociale nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza;
- che la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- che, quando possibile si prevede di eseguire la minuta manutenzione ed il pronto intervento urgente con il personale dipendente in amministrazione diretta, previo acquisto dei materiali occorrenti, ma in considerazione della mancanza di personale interno con specifiche professionalità, si rende necessario affidare i lavori ad imprese specializzate. Saranno necessari interventi saltuari per guasti e rotture, non prevedibili, singolarmente di importo limitato, ma che dovranno trovare soluzione in tempi molto ridotti. Dovranno essere gestiti di volta in volta a seconda delle esigenze di priorità e potranno spaziare su tutta la gamma merceologica di lavorazioni legate all'edilizia, agli impianti ed accessori (opere idraulico, la lattoniere, muratore, imbianchino, fabbro, vetraio, riparazione di componenti elettrici quali motorizzazioni di cancelli o tapparelle, opere da serramentista, allontanamento volatili, opere da falegname....), agli impianti elettrici, elettronici, di apparecchi di manovra e protezione, quadri di comando.;
- che, trattandosi sempre di interventi non prevedibili e considerato l'alto grado di complessità e varietà di lavorazioni, si rende necessario intervenire con ditte specializzate nei vari ambiti, nei modi e nei tempi più celeri possibili in modo da assicurare la continua funzionalità, efficienza e sicurezza dell'immobile.

**Visto** il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per gli interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, finalizzati alla realizzazione di tutte quelle opere necessarie per garantire la continuità di funzionamento delle varie strutture, così dettagliato:

<b>Interventi</b>	<b>Importo</b>
<b>1) Interventi urgenti non predeterminabili</b>	€ 48.387,10
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 967,74
- Iva 22% su 1)	€ 10.645,16
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 60.000,00</b>

**Tenuto conto che:**

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

**Dato atto:**

- che la suddetta spesa di € 60.000,00 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 1580.00.07 "Manutenzione ordinaria immobili dei Servizi Amministrativi e di Controllo" del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 (annualità 2020);
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2020, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2020;
- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili, ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C, sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3 col Prot. Gen.le n. 73171 del 27/12/2019;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata al geom. Paolo Malvezzi del Settore A3;

**Ritenuto** che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 comma 2 lettera a) e s.m.i.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c. 1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.U. n. 56 del 13/12/2017;

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici scolastici e sociali – Gestione 2020 - Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali" (107/19) per una spesa complessiva di € 60.000,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
  - A Relazione tecnica illustrativa;
  - B Relazione del Responsabile del Procedimento;
  - C Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire sugli edifici comunali, Allegato C), depositato presso il servizio amministrativo del settore A3, agli atti del Prot. Gen.le 73171 del 27/12/2019;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36 comma 2 lettera a) e s.m.i., alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell' elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 60.000,00 alla Voce di Bilancio 1580.00.07 "Manutenzione ordinaria immobili dei Servizi Amministrativi e di Controllo" del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 (annualità 2020), subimpegnando € 967,74 per

incentivi per funzioni tecniche;

5. **di dare atto:**

- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2020, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2020;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

6. **di nominare**, relativamente alla "manutenzione ordinaria edifici scolastici e sociali – Gestione 2020 - Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali" (107/19) approvata con il presente atto:

- il geom. Paolo Malvezzi, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- la Geom. Simona Carletti dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di progettista e Direttore dei Lavori.

7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

SETTORE: LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO PROGETTAZIONE,  
DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici scolastici e sociali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici scolastici e sociali (107/2019). Impegno di spesa

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
1	2020	60000		015800007		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	456			
	<b>Descrizione</b>					
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Manutenzione ordinaria edifici scolastici e sociali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici scolastici e sociali (107/2019). Impegno di spesa				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1358 DEL 30/12/2019 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 30/12/2019

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Manutenzione ordinaria edifici scolastici e sociali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici scolastici e sociali (107/2019). Impegno di spesa**”, n° 62 del registro di Settore in data 27/12/2019

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 15/01/2020 al giorno 30/01/2020.



Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.