

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL' UNIONE DELLE TERRE D' ARGINE**

**VERBALE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA RELATIVA
ALL' AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE
DI PARTE DELLA VIA REMESINA E RIASFALTATURA DI
PARTE DELLA ZONA AUTOTRASPORTATORI - PROG. A3 NR.
83/18 - CIG: 7740386099**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 06 (sei) del mese di Febbraio alle ore 09:00 presso la Sala Riunioni in Via Peruzzi, 2 - Carpi, II piano, si è riunito il seggio di gara per l'apertura dei plichi relativi alla procedura in oggetto, così composto:

1. **CARBONI Dott. Ing. NORBERTO**, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la Sede del Comune di Carpi, Dirigente del Settore A3 del Comune di Carpi e Dirigente delegato dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine, ai sensi della determinazione dirigenziale n. 505 del 3.7.2018, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di Gara;
2. **LOTTI Dott. GABRIELE**, dipendente comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri del Settore A3, con funzioni di supporto dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo;
3. **BOTTURA Dott.ssa CAROLINA**, dipendente dell'Unione Terre d'Argine in qualità di testimone noto ed idoneo;

I TESTI
G. P. / M. A.
Carolina Bottura

IL PRESIDENTE
DI GARA

4. Sig.a POTENZA Antonella, dipendente comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri del Settore A3, con funzioni di supporto dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di collaboratrice amministrativa;

P R E M E S S O:

- che nella seduta del 25.01.2019, a seguito dell'apertura dei plichi dei sedici concorrenti partecipanti e della verifica della documentazione amministrativa presentata, si accertava la regolarità della documentazione di 14 concorrenti e la incompletezza di quella presentata dalla Ditta COSTRUZIONI BOCCALETTI Srl e dalla Ditta CEAG Srl;
- che il Presidente ha sospeso la seduta di gara del 25.01.2018 dovendo procedere con il soccorso istruttorio per la Ditta COSTRUZIONI BOCCALETTI Srl e con verifiche d'ufficio per la Ditta GEAG Srl per approfondire ulteriormente il controllo della documentazione presentata ai fini della valutazione dell'attivazione di eventuale soccorso istruttorio, disponendo che sarebbe stata resa nota con comunicazione ai partecipanti alla gara in oggetto, la data della seconda seduta di gara pubblica, per l'apertura dell'offerta economica;
- che in data 29.01.2019 prot.Gen. 5453 della Centrale Unica di Committenza, è stata fatta richiesta di

I TESTI

God Jetti
Caterina Bottura

IL PRESIDENTE
DI GARA

chiarimenti con la procedura del soccorso istruttorio alla Ditta COSTRUZIONI BOCCALETTI Srl;

- che la scadenza per la presentazione di eventuale documentazione integrativa è stata fissata per il 04.02.2019 entro le ore 12.30 e che il protocollo ha ricevuto i chiarimenti richiesti in data 31.01.2019 - prot. n. 5875 Centrale Unica di Committenza;
- che da un attento esame della documentazione presentata dalla Ditta CEAG Srl, supportato da verifiche d'ufficio della situazione aziendale presso la Camera di Commercio competente, è risultata la totale regolarità delle dichiarazioni e della documentazione a corredo presentate in sede di apertura delle buste amministrative;
- che la seconda seduta pubblica di apertura delle offerte economiche è stata fissata per il giorno 06.02.2019 ore 9:00 presso la sala riunioni della sede comunale di Via Peruzzi, 2, II piano;

IL SEGGIO DI GARA

Come sopra costituito, procede con le operazioni relative alla seconda seduta pubblica di gara consistenti nella verifica della documentazione ricevuta a seguito di soccorso istruttorio utile all'ammissione alla procedura delle Ditte COSTRUZIONI BOCCALETTI Srl, oltre a rendere nota la regolarità dell'offerta della Ditta GEAG Srl e conseguente apertura di tutte le offerte economiche pervenute.

I TESTI

Carolina Bottone
Carolina Bottone

IL PRESIDENTE
DI GARA



E' presente quale rappresentante delegato della Ditta TURCHI CESARE Srl, il Sig. Marani Andrea.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e constata che entro il termine del 04.02.2019, risulta pervenuta la documentazione prodotta dalla Ditta **COSTRUZIONI BOCCALETTI Srl** - Prot. 5875/2018 - consistente in valida certificazione di qualità aziendale ISO9000 rilasciata in data 05.01.2019 e che risulta essere conforme a quanto richiesto.

Il seggio di gara rileva la correttezza e conformità della documentazione amministrativa di tutte le ditte che hanno presentato l'offerta di seguito qui elencate :

1. **A.P. COSTRUZIONI SRL** - Casapesenna (CE)
2. **MA.RI.DI.ST SRL** - Volla (NA)
3. **CAVALLI GIANFRANCO SRL** - Neviano degli Arduini (PR)
4. **CARAMORI SRL** - Verona
5. **TURCHI CESARE SRL** - Rubiera (RE)
6. **COFAR SRL** - Castelnovo ne' Monti (RE)
7. **EUROTRADE SRL** - Castellarano (RE)
8. **FEA SRL** - Castelfranco Emilia (MO)
9. **FLUMAR SRL** - Boretto (RE)
10. **PORFIREA SRL** - Sassuolo (MO)
11. **EMILIANA ASFALTI SRL** - S.Felice S/P (MO)
12. **C.E.A.G. SRL** - Villaminuzzo (RE)
13. **GREEN-ROV SRL** - Moglia (MN)

ITESTI

Sp. Marani
Casapesenna Boretto

IL PRESIDENTE
DI GARA

- 14. **B.M. SCAVI SRL** - Toano (RE)
- 15. **ASFALTI ZANIBONI SAS** - San Felice S/P (MO)
- 16. **COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL** - Carpi (MO)

Prima di procedere con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, il Presidente di seggio procede con il sorteggio di uno dei metodi previsti per il calcolo della soglia di anomalia, così come disposto all'art. 97 c. 2 del D.Lsg 50/2016, a seguito del quale viene individuato il metodo di cui alla lettera C) "**MEDIA INCREMENTATA DEL 15%**"
Pertanto si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue :

DITTA	% RIBASSO
1. A.P. COSTRUZIONI SRL	16,881
2. MA.RI.DI.ST SRL	10,450
3. CAVALLI GIANFRANCO SRL	16,970
4. CARAMORI SRL	19,440
5. TURCHI CESARE SRL	21,753
6. COFAR SRL	18,960
7. EUROSTRADE SRL	18,260
8. FEA SRL	18,120
9. FLUMAR SRL	20,310
10. PORFIREA SRL	22,220
11. EMILIANA ASFALTI SRL	19,860
12. C.E.A.G. SRL	21,070
13. GREEN-ROV SRL	21,420
14. B.M. SCAVI SRL	17,893

ITESTI
Spd Vetta
Carolina Bottone

IL PRESIDENTE
DI GARA


15.ASFALTI ZANIBONI SAS

20,750

16.COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL

17,362

Successivamente, dall'applicazione del metodo di calcolo sorteggiato e previsto alla lettera c) dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs 50/2016, si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 21,686%, ottenuta calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (18,857%) incrementata del 15% (2,829%)

Vengono quindi eliminate dalla gara tutte le offerte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia del 21,687%.

Tra le ditte in gara l'offerta migliore risulta essere quella effettuata dalla Ditta **GREEN-ROV Srl con sede in Moglia (MN) - Via Puccini n.11 - P.I. 02157760204**, la quale ha offerto la realizzazione dei lavori con un ribasso del **21,42%**, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la Ditta CEAG Srl con sede in Via San Bartolomeo, 30 - VILLA MINOZZO (RE) - P.I. 00129630356 - che offre un ribasse del 21,070%

Prima di procedere alla proposta di aggiudicazione si rende necessario richiedere opportuni approfondimenti e giustificazioni sulle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo, risultante dal ribasso offerto, in particolare per quanto riguarda la verifica della congruità dei costi della manodopera sull'offerta della Ditta Green-Rov Srl prima classificata in graduatoria, ai sensi dell'art. 97 c.5 del D.Lgs 50/2016.

I TESTI

So de lotta

Carolina Bottone

IL PRESIDENTE
DI GARA



Pertanto, in base alle offerte suddette, il Presidente di gara Ing. Norberto Carboni, agendo nella sua preindicata qualità in nome e per conto dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge.

D I C H I A R A

di prendere atto della graduatoria risultante dalla tabella allegata al presente verbale sotto la lettera A) in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta **GREEN-ROV Srl con sede in Moglia (MN) - Via Puccini n.11 - P.I. 02157760204** con il ribasso del **21,42%**

Il prospetto contenente le risultanze dell'individuazione della soglia di anomalia è contenuto nel citato allegato A) al presente verbale, costituendo parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il Presidente di gara prende atto inoltre che, secondo quanto previsto dall'art. 95 c.10 e 97 commi 5 e 6 del Dlgs. 50/2016, verranno richieste giustificazioni circa la congruità del costo della manodopera dell'offerta classificata al primo posto in graduatoria, previamente all'adozione dell'aggiudicazione.

Successivamente alla presente seduta si procederà con gli adempimenti previsti dall'art. 29 del Dlgs. 50/2016 e alla trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento e agli organi preposti per quanto concerne il

TESTI
Ing. Norberto Carboni
Carolina Pizzone

IL PRESIDENTE
DI GARA

provvedimento di ammissione/esclusione delle offerte pervenute per le disposizioni e approvazioni di competenza.

Il Presidente chiude la seduta di gara alle ore 10.00.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai Testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA

Dott. Ing. CARBONI Norberto



I TESTIMONI

Dott. Gabriele LOTTI



Dott.ssa Carolina BOTTURA



METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 15 % (art. 97 comma 2 lett. c)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	PORFIREA SRL	n.d.	22,220%	[1]
2.	Turchi Cesare SRL	n.d.	21,753%	[1]
3.	GREEN ROV SRL	n.d.	21,420%	[2]
4.	CEAG SRL	n.d.	21,070%	[3]
5.	AFALTI ZANIBONI SAS	n.d.	20,750%	[3]
6.	FLUMAR SRL	n.d.	20,310%	[3]
7.	EMILIAN ASFALTI SRL	n.d.	19,860%	[3]
8.	Caramori SRL	n.d.	19,440%	[3]
9.	COFAR SRL	n.d.	18,960%	[3]
10.	EUROSTRATE SRL	n.d.	18,260%	[3]
11.	FEA SRL	n.d.	18,120%	[3]
12.	BM SCAVI SRL	n.d.	17,893%	[3]
13.	Costruzioni Boccaletti Srl	n.d.	17,362%	[3]
14.	Cavalli Gianfranco	n.d.	16,970%	[3]
15.	AP Costruzioni	n.d.	16,881%	[3]
16.	maridist SRL	n.d.	10,450%	[3]
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
Media dei ribassi	18,857%
Percentuale di aumento della media	2,829%
Soglia di presunta anomalia	21,686%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

TESTI

Testi / Offerta
 Corradino Bottone

IL PRESIDENTE
 DI GARA

[Signature]