



U N I O N E d e l l e T E R R E d ' A R G I N E

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

IL PRESIDENTE
DI GARA

VERBALE DI APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI INERENTI LA
PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI
DI RESTAURO DI CUI AL PROGETTO A7 N. 236/2014 "INTERVENTI
DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI
EVENTI SISMICI 20-29 MAGGIO NEL CASTELLO DEI PIO DI
SAVOIA - I° LOTTO "OPERE DI RESTAURO EDILI" PROGETTO A7
N. 236/2014 - CUP C92C14000120006.- CIG 7689796C65.

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno 7 (sette)
del mese di febbraio alle ore 11:00 nella "Sala Riunioni"
della Sede Comunale posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n.
2., sono presenti i Signori:

1. TINTI Dott.ssa SUSI, nata a Carpi il 06-01-1968,
domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione
delle Terre d'Argine, Dirigente Responsabile della
Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre
d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91,
(C.F.: 03069890360), agente non in proprio ma nella
sua veste di Presidente di gara;

I TESTI



2. Dott. Corrado Malavasi Funzionario Coordinatore ufficio Appalti, Contratti, Espropri del Comune di Carpi, in qualità di testimone noto ed idoneo;

3. Dott.ssa Silvia Cini Istruttore direttivo amministrativo in forze alla Centrale Unica di Committenza, in qualità di testimone noto ed idoneo.

IL PRESIDENTE
DI GARA

P R E M E S S O:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 05.04.2018 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 236/2014 "Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012" - I° lotto, ID 6210, per una spesa complessiva pari a euro 2.300.000,00;

- che con determinazione n. 858 del 09.11.2018 veniva avviata la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura ristretta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lettera d) e dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, oltre che dell'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) - Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al febbraio 2018, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, per i medesimi importi,

I TESTI



categorie e classifiche di lavori, e modalità di aggiudicazione;

- con determinazione dirigenziali del Comune di Carpi Settore A7 n. 1016 del 16.11.2018 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine veniva approvato il bando di gara della procedura ristretta nel quale venivano fissati i termini perentori per la ricezione delle nuove istanze di partecipazione;

- che nel bando veniva fissata per il 07.12.2018 ore 9:30 la seduta di gara pubblica di sorteggio dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura ristretta;

- che le Ditte sorteggiate cui è stata inoltrata lettera di invito prot. n. 66544/2018 approvata con determinazione n. 1098/2018, sono le seguenti:

1. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO, VIA CADUTI DI MARZABOTTO 47 - RIMINI;
2. IMPRESA RAVELLI SRL, Via Magellano, 6 - MILANO;
3. POINT COSTRUZIONI di Antonio geom. Filippo, Fraz. Poggio S. Vittorino, 7 - TERAMO;
4. CSM, VIA P. GIARDINI 1305 - LOC. BAGGIOVARA - MODENA;
5. ATERNO Costruzioni srl, Via San Domenico, 150 - CAPITIGNANO (AQ);
6. LAPUCCI GINO snc, Loc. Vari, 2 - PIEVE TORINA (MC)

IL PRESIDENTE

I TESTI



7. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA, Via Serra, 12/D -
CALDERARA DI RENO (BO);

8. EDILIZIA CASTELLINI snc di Castellini Roberto,
Strada Sant'Egidio, snc Fraz. Civitella d'Arna -
PERUGIA;

IL PRESIDENTE
DI GARA

9. C.E.B. S.R.L. COSTRUZIONI EDILI BOSELLI, VIA S.
AGATA, 11 - PAVIA;

10. SICEA SRL, VIA BACHELET 8 - VIGONZA (PD);

- che successivamente, con determinazione integrativa del Comune di Carpi Settore A7 n. 1007 del 18.12.2018, per le ragioni e motivazioni ivi contenute, veniva disposta la rettifica della precedente determinazione a contrattare n. 858 del 09.11.2018 nella parte riguardante il numero di ditte da sorteggiare e da invitare alla gara, e veniva delegata la Centrale Unica di Committenza per lo svolgimento del successivo sorteggio;

- che con determinazione integrativa n. 1298 del 21.12.2018 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine veniva approvato il nuovo elenco delle ditte tra le quali effettuare il nuovo sorteggio integrativo di altre ulteriori 10 (dieci) ditte, e fissata la data della seduta pubblica di svolgimento dello stesso nel giorno 28.12.2018 alle ore 9:30;

I TESTI



- che la data fissata per il sorteggio integrativo veniva pubblicizzata a mezzo comunicazione con prot. n. 69880/2018 pubblicata su amministrazione trasparente;

- che le Ditte sorteggiate e quindi invitate con lettera di invito prot. n. 70960/2018, approvata con determinazione n. 1238/2018, sono le seguenti:

**IL PRESIDENTE
DI GARA**

1. PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL, Via G. Fontecedro snc - VITERBO;
2. L'ARCA SRL, Via Turchia, 15/a - MODENA;
3. CONSCOOP, VIA L. GALVANI 17/B - ARAGONA (AG);
4. CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONSORTILE A R.L., VIA A MANZONI N.135 FRAZ. PONTE SAN GIOVANNI - PERUGIA;
5. C.E.S.A. DI FALCINI ENZO S.R.L. - CONSERVAZIONE BENI CULTURALI, VIA GANDHI - ZONA INDUSTRIALE COLDIPOZZO - CITTA' DI CASTELLO (PG);
6. COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SC, Via Borsari n. 25/A - PARMA;
7. DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL, LARGO SAVELLI,3 - ARICCIA (RM);
8. COOPERATIVA ARCHEOLOGICA SOC. COOP., Via Luigi la vista, 5 - FIRENZE;
9. LITHOS SRL, Castello 5236 - VENEZIA;

TESTI



10. EDILRESTAURI SRL, Via dell'Impresa, 1 -
BRENDOLA (VI);

- che la presente seduta pubblica, presieduta dal Dirigente della centrale Unica di Committenza in qualità di Presidente di gara, è volta alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, per l'ammissione all'esame di apposita Commissione Giudicatrice, che dovrà provvedere alla valutazione delle offerte tecniche pervenute nella procedura ristretta in oggetto ed all'attribuzione dei relativi punteggi;

IL PRESIDENTE
DI GARA

CIO' PREMESSO:

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta alle ore 11:15 e rileva la presenza del Geom. Alberto Gnocchi per conto della Ditta Cooperativa Edile Artigiana s.c., opportunamente munito di delega che viene archiviata agli atti dell'ufficio appalti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenenti i criteri di numerazione delle ditte ammesse ai sorteggi, rendendo noti pubblicamente gli elenchi delle ditte tra le quali sono stati effettuati i due sorteggi, protocollati precedentemente ai sorteggi stessi, agli

I TESTI

atti prot. n. 66351 del 06/12/2018 e prot. n. 69899 del 21/12/2019; constatata che, entro i termini e con le modalità stabiliti dalla lettera d'Invito e dal Disciplinare di gara, hanno fatto pervenire il plico offerta le seguenti N.4 Imprese:

1. R.T.I. FORMATO DA C.E.S.A. DI FALCINI ENZO S.R.L. - CONSERVAZIONE BENI CULTURALI VIA GANDHI - ZONA INDUSTRIALE COLDIPOZZO - CITTA' DI CASTELLO (PG) (MANDATARIA) E EFFEFFE RESTAURI SRL Località Al ponte - Borgo Chiese (TN) (MANDANTE);
2. SICEA SRL, VIA BACHELET 8 - VIGONZA (PD);
3. POINT COSTRUZIONI di Antonio geom. Filippo, Fraz. Poggio S. Vittorino, 7 - TERAMO;
4. COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SC, Via Borsari n. 25/A - PARMA.

Il Presidente di gara procede quindi all'apertura del plico principale presentato dai concorrenti in gara, contenente a sua volta i 3 plichi identificati con i numeri 1, 2, 3 e all'esame della documentazione prodotta con riferimento al plico n. 1 recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al paragrafo C) "Documentazione di gara" del Disciplinare di gara.



IL PRESIDENTE
DI GARA

I TESTI



Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che tutti i concorrenti risultano aver osservato le prescrizioni contenute nella Lettera d'Invito e nell'allegato Disciplinare di gara, relativamente alla documentazione da produrre ed al possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alle fasi successive della gara.

**IL PRESIDENTE
DI GARA**

Il Presidente apre successivamente le buste n.2 "Offerta tecnica", dei concorrenti verificando che esse contengano la proposta progettuale secondo le modalità ed in conformità di quanto previsto al punto "C) DOCUMENTAZIONE DI GARA" del Disciplinare di gara, e correttamente sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna ditta partecipante.

Alle ore 12:05, verificata la correttezza formale del contenuto delle buste n.2, il Presidente chiude la seduta, rendendo noto che la successiva seduta di gara per la valutazione dell'offerta qualitativa sarà presenziata in seduta non pubblica da una Commissione Giudicatrice che verrà successivamente nominata con apposito atto dirigenziale della Centrale Unica di Committenza.

I TESTI

In seguito sarà reso noto, con comunicazione ai partecipanti alla gara in oggetto, la data della seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica.

Le Buste n.1 "Documentazione amministrativa" e n. 2 "Offerta tecnica" già aperte e le Buste n. 3 contenente l'"Offerta economica" chiuse e sigillate vengono prese in consegna e conservate in apposito armadio chiuso a chiave da parte degli Uffici della Centrale Unica di Committenza, siti al secondo piano dell'edificio in via Peruzzi,2 a Carpi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine e dai Testimoni.

IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PRESIDENTE DI GARA
(Dott.ssa SUSI **TINTI**)



I TESTIMONI

Dott. CORRADO MALAVASI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Malavasi", written over a horizontal line.

Dott.ssa SILVIA CINI

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S. Cini", written over a horizontal line.