

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI APERTURA P.L.I.C.H.I. E VALUTAZIONE DELLA  
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVAMENTE ALLA  
PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI  
INERENTI L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE E  
RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI SOLIERA" -  
C.I.G.: 77471015FC.



\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno 27  
(ventisette) del mese di marzo

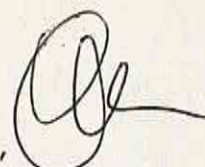
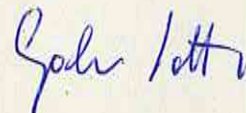
27.03.2019

alle ore 9.30 presso la "Sala Riunioni" in Via Peruzzi, 2  
- Carpi II piano.

I TESTI

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, nella procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto di lavori di cui all'oggetto;
2. MALAVASI Dott. Corrado dipendente comunale Funzionario Coordinatore del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;

3. LOTTI Dott. Gabriele, dipendente comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;

4. E' inoltre presente a titolo di collaboratore amministrativo la Dott.ssa Rossana Miceli dipendente Manpower in forza alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine.



**P R E M E S S O:**

- che con determinazione a contrattare n. 410 del 19/12/2018 si disponeva di assegnare i lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara per le prime tre fasi di € 1.997.897,93 (di cui € 112.564,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) mediante il sistema di aggiudicazione della procedura ristretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) e dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale, riservandosi la facoltà, in relazione all'affidamento diretto dei lavori inerenti la quarta fase, di applicare l'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- che con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1219

**I TESTI**

del 27/12/2018 si approvava il Bando di gara inerente la procedura ristretta in oggetto;

- che con Bando di gara - Prot. Gen.le n. 70642 del 27.12.2018, si pubblicizzava la procedura ristretta in oggetto secondo le vigenti disposizioni del codice dei contratti pubblici, ed in particolare si fissava come termine per la presentazione delle candidature le ore 11:30 del 21.01.2019 e quale data per il sorteggio ai fini della selezione dei 15 soggetti da invitare il giorno 28.01.2019 alle ore 9:30;
- che con comunicazione prot. 3930 del 22-01-2019 è stato disposto l'annullamento del sorteggio pubblico inizialmente previsto per il giorno 28-01-2019 alle ore 9.30 al fine di individuare i 15 (quindici) soggetti da invitare, in quanto pervenute al protocollo dell'ente, entro i termini previsti, sette istanze e quindi un numero inferiore ai quindici candidati da invitare;
- che con verbali delle sedute non pubbliche in data 24.01.2019 ore 12,00 e 12.02.2019 ore 15:00, a seguito della verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento della documentazione amministrativa presentata dalle ditte istanti, si ammettevano alla successiva fase della gara sei dei sette soggetti candidati;
- che con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 128 del 22/02/2019 si provvedeva all'approvazione degli atti inerenti la successiva fase di gara, consistenti

IL PRESIDENTE  
DI GARA



I TESTI

Paul Iotti

nella lettera d'invito e allegato disciplinare di gara;

- che con lettera d'invito alla procedura ristretta in oggetto, Prot. Gen.le n. 10342/2019 in data 25/02/2019 (originale agli atti della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine), regolarmente spedita, si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti 6 concorrenti:



1. **CM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.C.P.A.**, con sede in Ravenna, 48100, alla via Pier Traversari n. 63;
2. **Zambelli S.R.L.**, con sede in Galeata (FC), 47010, via A. Cimatti n. 11;
3. **Berti Sisto e C. Lavori Stradali S.P.A.** con sede in Fiorenzuola (FI), 50033, via Cornacchiaia Alberaccio n. 1009;
4. **R.T.I.: Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A.** (mandataria), **CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. (mandante)**, con sede presso la mandataria in Mirandola (MO), 41037, via Minelli n. 14;
5. **Consorzio integra Società Cooperativa**, con sede in Bologna, 40132, via Marco Emilio Lepido n. 182/2;
6. **Consorzio Stabile Modenese S.C.P.A.**, con sede in Modena, 41100, via Giardini n. 1305;

**TESTI**

*Gabriotti*

**CIO' PREMESSO:**

il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto che, entro il termine prescritto di ricezione delle offerte del giorno 26-03-2019 ore 11:30, hanno fatto

pervenire all'Ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta, le seguenti Ditte:

- 1) **Consorzio Stabile Modenese S.C.P.A.**, con sede in Modena, 41100, via Giardini n. 1305;
- 2) **Zambelli S.R.L.**, con sede in Galeata (FC), 47010, via A. Cimatti n. 11;
- 3) **R.T.I.: Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria), CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. (mandante)**, con sede presso la mandataria in Mirandola (MO), 41037, via Minelli n. 14.

Quindi si procede all'apertura dei pacchi pervenuti, integri e sigillati, regolarmente presentati dai predetti concorrenti, e, a seguito dell'apertura del "Plico 1" contenente la Documentazione Amministrativa, il Presidente, esaminata la medesima documentazione amministrativa, prende atto della seguente irregolarità da ritenersi non ostativa all'ammissibilità alla gara:

- dall'analisi della dichiarazione sostitutiva e dell'Allegato B1) alla lettera di invito redatti ai sensi del DPR 445/2000, la ditta COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO SPA, con sede in Mirandola (MO), ha dichiarato di voler partecipare alla procedura in oggetto come Ditta mandataria di un RTI verticale di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) del D. Lgs n. 50/2016 unitamente al CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. con sede a Modena. La predetta mandante CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI ha erroneamente indicato nella compilazione dell'allegato B1 di subappaltare la categoria OG10 e



IL PRESIDENTE  
DI GARA

I TESTI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. ...".

*Johnell / 01*

conseguentemente la percentuale di partecipazione a tale Raggruppamento di entrambi i componenti del RTI.

Infatti dalla lettura della SOA presentata dal CME CONSORZIO STABILE MODENESE Soc. Coop. (MANDANTE), il Consorzio medesimo non risulta essere in possesso della categoria scorporabile OG10, per cui non potrà né eseguire i lavori in OG10 né procedere al subappalto della stessa cat. OG10, né tantomeno indicare la relativa quota come percentuale di partecipazione al Raggruppamento.

Pertanto, ai sensi della normativa in materia di soccorso istruttorio ed in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara nella parte "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO", punto 2) relativamente a mancanze, incompletezze e irregolarità delle dichiarazioni di carattere formale ma non essenziali, al fine di regolarizzare la propria posizione nell'ambito della procedura di cui all'oggetto, il Presidente di gara prescrive di invitare i componenti del RTI concorrente ad integrare la documentazione richiesta, fornendo alla scrivente amministrazione un nuovo modello ALLEGATO B1) alla lettera di invito, debitamente compilato, specificando le corrette indicazioni circa le categorie di lavori assunti e relative percentuali di partecipazione in capo sia alla mandataria sia alla mandante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese in indirizzo.

Il Seggio di gara prende atto della regolarità e completezza della documentazione amministrativa degli



TESTI

Soliera 10/4

altri due soggetti concorrenti, constatando che i medesimi hanno adempiuto a quanto prescritto dalla Lettera d'invito e dal Disciplinare di Gara allegato alla stessa.

Successivamente si procede all'apertura del "Plico 2 Offerta Tecnica" dei tre partecipanti, per la sola verifica della documentazione relativa all'offerta tecnica, e si prende atto della presenza degli elaborati come prescritti dal Disciplinare di gara allegato A alla Lettera d'invito, paragrafo "Documenti da presentare" "Plico 2", ai fini degli adempimenti inerenti le fasi successive della presente gara.

Alle ore 12:30 il Presidente chiude la seduta di gara, rendendo noto che la prossima seduta di gara per la valutazione dell'"Offerta Tecnica" sarà presenziata in seduta non pubblica da una "Commissione Giudicatrice" appositamente nominata con atto dirigenziale e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento perché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge.

In seguito sarà reso noto, con comunicazione ai partecipanti alla gara in oggetto, la data della seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica.

I plichi n. 1 "Documentazione Amministrativa" e n. 2 "Offerta Tecnica" già aperti e i plichi n.3 contenenti l'"Offerta Economica" e n. 4 "Nuovo elenco prezzi e nuovo computo metrico estimativo" chiusi e sigillati, vengono presi in consegna e conservati in apposito armadio chiuso a chiave da parte dell'Ufficio della



I TESTI

Giuseppe Lotti

Centrale Unica di Committenza, sito al secondo piano dell'edificio in via Peruzzi n. 2 a Carpi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di Gara e dai Testimoni.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

(Dott.ssa Susi Tinti)



I TESTIMONI

Dott. Corrado Malavasi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Malavasi".

Dott. Gabriele Lotti

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gabriele Lotti".