

ALLEGATO A)

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE AI LAGHI CURIEL SITA NEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ART. 60, 164 E SEGG. DEL D.LGS N. 50/16, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 2 DELLO STESSO D. LGS. 50/2016.
CIG 7918829869

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente Disciplinare di gara, allegato al Bando, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando stesso, in merito alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da prestare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre eventuali, ulteriori informazioni relative alla concessione, unitamente al capitolato prestazionale, suoi allegati e appendici, e agli altri documenti altresì allegati al Bando.

La concessione in oggetto si configura come una concessione di servizi, così come definita all'art. 3, comma 1 lett. vv) del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., è quindi disciplinata dagli artt. 164 e seguenti del medesimo Decreto.

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area dei Laghi Curiel, come identificata dalle planimetrie allegate al Capitolato, ad eccezione degli specchi d'acqua, la cui concessione temporanea alle associazioni rimane in capo all'amministrazione comunale, e delle aree di proprietà privata.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrattare n. 150 del 13.05.2019 del Comune di Campogalliano, e avverrà mediante **procedura aperta** ai sensi degli artt. 60, 164 e segg. del D.Lgs n. 50/16, con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2.** del decreto medesimo. L'aggiudicazione avverrà in base ai seguenti **elementi di valutazione e relativi fattori ponderali, considerato che il punteggio massimo attribuibile è pari a 100:**

- **Punteggio massimo attribuibile per l'Offerta Economica: 10 punti su 100**
- **Punteggio massimo attribuibile per il Progetto Tecnico-Qualità del Servizio: 90 punti su 100**

Il punteggio per il progetto tecnico (90 punti), sarà attribuito tenendo conto dei seguenti parametri valutativi:

- A - Attività di sistemazione, gestione e di ristorazione presso l'immobile L'Isola (massimo 15 punti);**
- B - Interventi di manutenzione del verde e potature delle piante (massimo 10 punti);**
- C - Gestione dei servizi igienici pubblici esistenti (massimo 10 punti);**

- D - Progetto di immagine coordinata e marketing territoriale (massimo 15 punti);**
- E - Riordino area parcheggio esistente (massimo 10 punti);**
- F - Attività che contemplino l'inclusione sociale di persone svantaggiate o con fragilità, preferibilmente del territorio (massimo 10 punti);**
- G - Azioni migliorative e accessorie, non obbligatorie e a discrezione del concorrente (massimo 20 punti totali così suddivisi):**
1. Realizzazione di attività ed eventi culturali (massimo 4 punti);
 2. Riqualificazione del primo e secondo piano dell'immobile L'Isola (massimo 2 punti);
 3. Sistemazione servizi igienici esistenti, con eventuale gestione a pagamento (massimo 2 punti);
 4. Installazione punto informativo con materiali cartacei e audiovisivi e rivendita di merchandising (massimo 2 punti);
 5. Servizi per la mobilità ciclabile (massimo 2 punti);
 6. Realizzazione di un'area spiaggia con servizio di noleggio sedie sdraio e ombrelloni (massimo 2 punti);
 7. Servizio di noleggio pedalò, canoe e piccole imbarcazioni per uso turistico (massimo 2 punti);
 8. Allestimento spazi attrezzati da adibire a utilizzo per pic-nic e barbecue (massimo 2 punti);
 9. Servizio di navette di collegamento dell'area con il centro di Campogalliano (massimo 2 punti).

Si avvertono le ditte partecipanti alla gara che, in caso di discordanze tra le prescrizioni del Capitolato Speciale Prestazionale e quelle contenute nel Bando di gara e/o nel Disciplinare di gara, sono da ritenersi prevalenti quelle previste nel Bando e nel Disciplinare, in quanto "Lex specialis" dello svolgimento della gara.

Nella procedura di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, non sono ammessi mezzi di comunicazione elettronici, in quanto la Stazione Appaltante non dispone di idonee attrezzature specializzate per il loro utilizzo.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata tramite e-mail PEC ai concorrenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 32 comma 9 e 76 comma 5 lettera a) del D.Lgs. n. 50/16.

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire alla Centrale Unica di Committenza - Ufficio Protocollo - C.so A. Pio n. 91 - , direttamente a mano o tramite il servizio postale o servizio di recapito autorizzato, entro le **ORE 11:30 DEL GIORNO 02.07.2019, un plico, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura**, (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della Ditta concorrente) riportando in frontespizio **nome della Ditta e oggetto della gara**, contenente la documentazione di gara richiesta al successivo punto "Documenti da presentare".

La gara si svolgerà nel giorno **03.07.2019** alle ore **09:30**, presso la sala riunioni (Sala Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio) sita in via Peruzzi n. 2 – 41012 Carpi (MO), secondo piano, in seduta pubblica.

La valutazione delle offerte tecniche avverrà in seduta riservata.

La data della II seduta pubblica, concernente l'apertura delle offerte economiche, verrà successivamente comunicata a tutte le Ditte concorrenti tramite l'invio di apposita comunicazione a mezzo e-mail PEC.

Al fine di poter procedere ad una migliore formulazione e redazione dell'offerta, gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura, dovranno **effettuare un SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO** presso l'area e l'immobile L'Isola, per prendere visione degli stessi nel suo complesso e per acquisire piena conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari nelle quali il servizio in oggetto dovrà essere svolto.

Per effettuare il suddetto **sopralluogo obbligatorio** è necessario fissare un appuntamento con il tecnico incaricato geom. Giovanni Serpini, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 26.06.2019**, telefonando al numero 059 899447, dal lunedì al venerdì dalle h 9:00 alle h 12:00.

Il legale rappresentante del concorrente, o un suo delegato, dovrà presentarsi improrogabilmente il giorno e all'ora fissati per l'appuntamento.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato il relativo attestato, da presentare in sede di gara all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa.

I documenti di gara consistenti nel Capitolato Speciale Prestazionale, Planimetrie, Piano Economico Finanziario e Relazione Illustrativa, inerenti al servizio in oggetto, approvati con determinazione del Comune di Campogalliano n. 150 del 13/05/2019, sono allegati al bando di gara, resi disponibili e pubblicati unitamente al bando stesso ed al presente disciplinare.

Per eventuali **chiarimenti in merito alla documentazione tecnica** occorre rivolgersi agli uffici competenti del Comune di Campogalliano, Dott.ssa Giulia Domati (tel. 059-899461 /mail: giulia.domati@comune.campogalliano.mo.it).

Per **chiarimenti inerenti la procedura di gara** occorre rivolgersi alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine (tel. Ufficio appalti 059/649096-649181-649182, mail: appalti@comune.carpi.mo.it).

Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Giulia Domati, Responsabile del Settore Servizi Culturali, Ricreativi e Politiche Giovanili del Comune di Campogalliano (tel. 059-899461 - indirizzo mail: giulia.domati@comune.campogalliano.mo.it).

A) VALORE DELLE CONCESSIONE, DURATA E OPZIONE DI PROROGA

L'affidamento si svilupperà indicativamente **dal 01.10.2019 fino al 30.09.2029**, per una durata presunta di **10 anni**, in base alle risultanze del Piano Economico Finanziario della presente concessione, decorrenti dalla data avvio di esecuzione del contratto indicata in apposita comunicazione del Comune di Campogalliano, ente concedente.

Il valore della concessione ammonta complessivamente a € 5.527.666,00 + IVA (al 22%), di cui € 5.264.140,00 + IVA al 22% per l'affidamento della concessione, ed € 263.526,00 + IVA per eventuale proroga, ai sensi dell'art. 167 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Nell'ipotesi in cui l'Amministrazione si avvalga della facoltà di proroga del contratto alle medesime condizioni, ai sensi dell'art 167 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., limitatamente al tempo necessario per l'espletamento delle procedure previste per l'individuazione di nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni, l'importo stimato per la proroga ammonta ad € 263.526,00 + IVA.

Il valore del contributo annuale stimato dal Comune di Campogalliano, ente concedente, per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario, ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta a **37.704,00 + IVA al 22% annui**.

Il contributo verrà erogato al concessionario secondo le indicazioni contenute all'art. 4 del Capitolato speciale prestazionale.

Il Concessionario, previo accordo con il Comune, potrà dare avvio, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D, Lgs n. 50/2016 s.m.i.all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, anche nell'eventuale pendenza delle stipula stessa. In questo caso la durata della concessione decorrerà dalla data di avvio di esecuzione del contratto.

B) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Si precisa che, secondo quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 18-04-2016 n. 50, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1, lettera p) del medesimo decreto, purché in possesso di tutti i requisiti previsti dal bando e dal presente disciplinare.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative, operatori economici iscritti presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A.;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del D. Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui agli artt. 45 comma 2 lettera c) e 47 del D. Lgs. 50/2016; i consorzi stabili formati da non meno di tre consorziati che con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura d'impresa;
- d) è consentita la partecipazione di Associazioni del Terzo Settore ai sensi del D.Lgs n. 117 del 2017, di Volontariato, Associazioni Sportive Dilettantistiche/enti di promozione sportiva/associazioni di discipline sportive associate/Federazioni sportive nazionali ai sensi della Legge regionale Emilia Romagna n. 8 del 2017, oltre che delle Cooperative Sociali di cui all'art. 1, comma 1, lettera a), Legge 8-11-1991 n. 381 e L. Regionale n. 12/2014;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per

conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;

- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
- i) alla gara è ammessa la partecipazione degli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni precisate dall'art. 45 comma 1, D.Lgs. 50/2016, nonché dal presente Disciplinare.

Ai sensi della normativa vigente sussistono i seguenti divieti:

- partecipazione alla medesima gara di soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. In caso di rilevata partecipazione congiunta di soggetti controllanti e controllati per i quali le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale si procederà all'**esclusione** di entrambi;
- partecipazione alla gara di concorrenti per i quali è accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Tali concorrenti saranno esclusi dalla gara;
- partecipazione alla medesima gara sia di un consorzio stabile di cui all'art. 45 comma 1 lettera c), D. Lgs. 50/16 sia dei consorziati per i quali il consorzio concorre, in qualsiasi forma; in tal caso, si procederà alla **esclusione** sia del consorzio, che delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale; inoltre è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile **a pena di esclusione** di tutti i consorzi coinvolti;
- partecipazione alla gara di una impresa singola o consorzio in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, c. 1, D. Lgs. 50/16 ovvero partecipazione alla gara di imprese sia in forma individuale, sia in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, c. 1, D. Lgs. 50/16; in tal caso, si procederà alla **esclusione** di tutti i raggruppamenti, consorzi e aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete coinvolti;
- partecipazione alla gara sia di consorzi di cui all'art. 45 comma 1 lettere b) D. Lgs. 50/16, sia delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre, in qualsiasi forma; in tal caso, si procederà alla **esclusione** sia del consorzio che delle imprese consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- associazione in partecipazione di cui agli artt. 2549 e seguenti del Codice Civile, sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione;

- ai sensi dell'art. 48, c. 9, D. Lgs. 50/16 come modificato da D.Lgs 56/2017, salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 dello stesso art. 48, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei, dei consorzi ordinari di concorrenti e delle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 48, c. 9, D. Lgs. 50/16, comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la nullità del contratto, nonché l'**esclusione** dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aderenti al contratto di rete, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative alla medesima concessione;
- **avvalimento** della stessa impresa ausiliaria da parte di più di un concorrente alla stessa gara, ovvero partecipazione sia dell'impresa ausiliaria che di quella che si avvale dei requisiti; in tali casi si procederà alla **esclusione** di tutte le imprese coinvolte;
- partecipazione del **subappaltatore** alla procedura per l'affidamento della concessione;
- ai sensi dell'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs 165/2001, aver attuato rapporti di attività lavorativa o professionale con dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 co. 2 del medesimo decreto legislativo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle amministrazioni medesime, nel corso dei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego; la violazione della suddetta norma comporterà l'**esclusione** dalla procedura di gara e i contratti e gli incarichi conclusi in violazione della medesima saranno **nulli**.

Potranno partecipare alla presente procedura i concorrenti, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni, e dei requisiti speciali di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali previsti dalla legislazione vigente (art. 83 del D. Lgs. 50/2016), di seguito elencati al paragrafo C) "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE".

C) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla legislazione vigente (art. 83 del D. Lgs. 50/2016).

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs 50/2016.

Oltre a quanto contenuto nel presente disciplinare e nel modello di dichiarazione sostitutiva unito al presente atto, non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs 50/2016;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1' bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- e) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- f) posizioni debitorie nei confronti del Comune di Campogalliano al momento della pubblicazione del bando di gara della presente concessione.

Requisiti di idoneità professionale

- o iscrizione presso la C.C.I.A.A. competente per territorio o, se si tratta di Imprese aventi residenza in un paese UE diverso dall'Italia, in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- o SOLO PER LE COOPERATIVE SOCIALI O LORO CONSORZI: iscrizione all'ALBO REGIONALE DELLE COOPERATIVE SOCIALI;
- o SOLO PER LE ASSOCIAZIONI, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA E FEDERAZIONI: iscrizione nello specifico albo/registo di settore;

Requisiti economico-finanziari

- o capacità economico finanziaria adeguata a sostenere l'investimento necessario allo svolgimento del servizio in oggetto, comprovata dalla presentazione dei bilanci di esercizio ovvero dalla dichiarazione IVA (per gli operatori non soggetti obbligatoriamente alla presentazione del bilancio) degli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari presentati e approvati alla data di pubblicazione del bando di gara, unitamente all'istanza di partecipazione;
- o almeno una referenza bancaria concernente l'affidabilità finanziaria allegata all'istanza di partecipazione;

Requisiti tecnico-organizzativi

- o esperienza pregressa in riferimento alla gestione e conduzione di ristoranti ovvero nella gestione di sfalci e manutenzione di aree verdi, svolte negli ultimi tre anni o in almeno tre anni consecutivi negli ultimi 10 anni;
- o organigramma/composizione e relative funzioni dell'organico che sarà adibito alla gestione delle attività oggetto della concessione; si precisa che successivamente verrà richiesta al concessionario, prima dell'inizio delle attività, l'indicazione per ogni soggetto dell'inquadramento contrattuale, della mansione svolta e delle relative qualifiche possedute;

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti di partecipazione richiesti, determina l'esclusione dalla gara, fatte salve eventuali richieste di chiarimenti ai sensi della normativa vigente in materia di soccorso istruttorio.

D) DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il plico che i soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza, dovrà essere opportunamente chiuso e sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura, (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte del concorrente) riportando in frontespizio:

- ragione sociale, indirizzo e recapiti del mittente (nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento);
- oggetto della gara
- data e ora di scadenza di presentazione delle offerte,
- la dicitura "NON APRIRE"

Il plico dovrà contenere UNA BUSTA A: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" UNA BUSTA B: "OFFERTA TECNICA", UNA BUSTA C: "OFFERTA ECONOMICA - NON APRIRE" e BUSTA D: "NUOVO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO – NON APRIRE".

BUSTA A: opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte della Ditta concorrente) riportando in frontespizio nome del concorrente, oggetto della gara e la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La suddetta BUSTA A) dovrà contenere la seguente documentazione:

1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 E 48 DPR 445/2000, attinente il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, **ivi compresa la descrizione dell'organigramma/composizione e relative funzioni dell'organico che sarà adibito alla gestione delle attività oggetto della concessione**, nonché il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria. Il facsimile della **dichiarazione (allegato B) al Bando**, predisposto sulla base del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D. lgs. n. 50/2016, deve essere reso e compilato in ogni sua parte, compresi gli allegati B1 (eventuale costituzione di raggruppamento temporaneo), e sottoscritto, **a pena di esclusione** a cura del Titolare della Ditta Individuale o Legale Rappresentante della Società o del Consorzio, **allegando fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore**, senza necessità di autenticare la sottoscrizione né dell'apposizione delle marche da bollo. L'Istanza di partecipazione potrà essere sottoscritta anche **da procuratori dei legali rappresentati** ed in tal caso **va allegata copia conforme all'originare della relativa procura**.

Si precisa che, ai sensi del DPR 445/2000, parte delle dichiarazioni prodotte dovranno essere successivamente comprovate dal soggetto aggiudicatario mediante esibizione di idonea documentazione attestante i requisiti dichiarati, secondo i tempi e le modalità che saranno indicati dall'Ufficio Contratti del Comune con apposita richiesta. **La predetta verifica potrà, altresì,**

essere effettuata in qualsiasi momento della procedura, a campione, nei confronti degli altri concorrenti ai sensi dell'art. 85 co. 5 del D.Lgs n. 50 del 2016.

Si precisa, altresì, che tale dichiarazione sostitutiva, con particolare riferimento alle condanne penali di cui all'art. 80 c. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere resa anche da tutti i soggetti indicati all'art. 80 c. 3 del decreto medesimo come modificato dal D.Lgs 56/2017, ovvero tale dichiarazione sostitutiva da parte dei soggetti suindicati potrà essere resa dal legale rappresentante sottoscrittore della dichiarazione di cui al presente punto n. 1, nell'ambito della dichiarazione medesima, qualora il sottoscrittore sia a conoscenza delle condizioni riferite ai soggetti indicati al citato art. 80 c. 3.

Si precisa inoltre che, relativamente all'indicazione dei mezzi di prova richiesti per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, si fa riferimento a quanto stabilito nelle Linee Guida n. 6 approvate Consiglio dell' Anac con delibera 1293/2016.

In alternativa alla suddetta dichiarazione, è possibile produrre il **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) utilizzando lo schema allegato C) al Bando**, già compilato nella prima parte con le informazioni sulla procedura di gara, e da redigere inserendo tutti i dati (nessuno escluso) già previsti nel modello di dichiarazione allegato B), relativamente sia ai requisiti di carattere generale sia a quelli di carattere professionale sia alle altre informazioni generali, **tenendo conto, altresì, delle indicazioni di cui al Comunicato Ministero Infrastrutture e Trasporti 22 luglio 2016 e della circolare 18 luglio 2016 n. 3** (pubblicati sulle G.U. n. 170 del 22-07-2016 e n. 174 del 27-07-2016) e dello specifico modello di formulario DGUE approvato e allegato con il medesimo Comunicato Ministeriale.

Relativamente alla **verifica dei requisiti dichiarati** si fa riferimento a quanto indicato al successivo punto 2 "**PASSOE**", precisando che, per i requisiti eventualmente non presenti nel sistema AVCPASS, le dichiarazioni prodotte dovranno essere successivamente comprovate dal soggetto aggiudicatario mediante esibizione di idonea documentazione attestante i requisiti dichiarati, secondo i tempi e le modalità che saranno indicati dall'Ufficio Contratti con apposita richiesta, nel caso di documenti non in possesso della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000. La predetta verifica potrà, altresì, essere effettuata anche a campione nei confronti di altri soggetti concorrenti.

Le imprese aventi sede in uno stato della Unione Europea, non iscritte al REGISTRO DELLE IMPRESE presso la C.C.I.A.A., sono ammesse alle condizioni previste dall'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

2. DOCUMENTO "PASSOE"

Ai sensi della Deliberazione n. 111 dell'Adunanza del 20 dicembre 2012 dell'Autorità, così come aggiornata dalla deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016, si procederà alle verifiche dei requisiti generali, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecniche e professionali attraverso la "Banca dati nazionali dei contratti pubblici" istituita presso l'Autorità medesima utilizzando il sistema AVCPASS.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura in oggetto, sono tenuti a richiedere e produrre in sede di gara, il documento PASSOE ai sensi degli artt. 81 ed art. 216 co.13 del D.Lgs 50/16.

Detto documento si ottiene registrandosi al servizio AVCPASS dell'ANAC, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS operatore economico); seguendo le istruzioni reperibili al seguente indirizzo <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi/manuali>, è possibile creare il documento PASSOE.

Il PASSOE dovrà essere stampato, sottoscritto (in caso di RTI non ancora costituito dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il Raggruppamento e, in caso di Avvalimento, dalle Imprese Ausiliarie) e unito alla documentazione di cui al presente paragrafo.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario la cui documentazione è prevista nella Banca dati sarà effettuata dall'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 81 del D. Lgs. n. 50/2016 e della deliberazione attuativa dell'AVCP n. 157 del 17-02-2016 (aggiornamento della Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012), **attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS**, reso disponibile dall'Autorità stessa.

Per i requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario la cui documentazione non è prevista nella Banca dati è fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 5 comma 3 della deliberazione AVCP n. 157/2016.

Tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate esclusivamente tramite e-mailpec.

I partecipanti sono tenuti ad inserire su sistema AVCPASS esclusivamente la documentazione pertinente alle finalità di cui all'oggetto, ai sensi della deliberazione n. 111 dell'Adunanza del 20 dicembre 2012 dell'Autorità. L'operatore economico si assume ogni responsabilità in merito alla qualità e natura dei dati e documenti inseriti e caricati a sistema.

Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dal presente Disciplinare in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura aperta in oggetto, il PASSOE rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante.

Si precisa che **la mancata produzione del PASSOE non costituisce motivo di esclusione** dalla procedura di gara in oggetto; **verrà richiesto di procedere alla produzione del documento entro tre (3) giorni lavorativi.**

L'impossibilità per la stazione appaltante di procedere alla verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPASS, a seguito della mancata registrazione dell'operatore economico, sarà considerata come motivo di esclusione dalla procedura in oggetto se accertata in corso di gara, di mancata conferma dell'aggiudicazione se accertata successivamente.

Si precisa, altresì, che qualora non risultasse possibile, a causa di problematiche tecniche/operative inerenti il sistema e/o obbligatorio, in base alla normativa vigente al momento delle verifiche, procedere attraverso il citato sistema, alla verifica di tutti i requisiti si procederà con le altre modalità previste dalla normativa vigente.

Per tutti i profili tecnici ed operativi dell'accesso al sistema AVCPass si fa rinvio alla deliberazione dell'AVCP n. 157/2016 (aggiornamento della precedente n. 111/2012), alla quale dovranno attenersi i soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.

3. GARANZIA PROVVISORIA

La cauzione provvisoria, **a pena di esclusione dalla gara**, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto, **pari al 1% del valore della concessione, per un importo di € 55.276,66**, da prestare mediante apposita fidejussione, ai sensi dell'art. 93, del D.Lgs. 50/16 e successive modificazioni, in

base agli schemi tipo di cui al D.M. 12.03.2004 n. 123, dovrà essere rilasciata da istituti di credito o imprese di assicurazione all'uopo autorizzati, che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, ovvero da intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D. Lgs. 1-9-1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24-02-1998 n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Tale garanzia dovrà indicare quale beneficiario l'Unione delle Terre d'argine e/o il Comune di Campogalliano.

La fidejussione dovrà espressamente prevedere:

- Per i concorrenti che non siano microimprese, piccole e medie imprese, raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, che l'istituto emittente **si impegna a rilasciare garanzia fidejussoria (definitiva)** qualora l'offerente risulti aggiudicatario;
- che la **Garanzia provvisoria avrà una validità di almeno n. 180 gg.** dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile** e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente concedente.

L'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, comunque obbligatorio, potrà essere prodotto anche da un fidejussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria.

Si precisa che, come previsto nella scheda tecnica alla voce "Data cessazione garanzia fidejussoria" che richiama l'art. 2 dello schema tipo 1.1 di cui sopra, l'efficacia della garanzia cessa automaticamente qualora il contraente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi comunque ad ogni effetto trascorsi 30 giorni dall'aggiudicazione della gara ad altra impresa oppure **cessa automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di concessione da parte del contraente aggiudicatario della gara.** Pertanto la scheda tecnica non verrà restituita e si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione e al contestuale svincolo della garanzia con le modalità di cui all'art. 93 co.9 del D.Lgs. 50/16.

I concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI CEI ISO 9000**, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie **UNI CEI EN 45000** e della serie **UNI CEI EN ISO/IEC 17000**, potranno usufruire della **riduzione del 50% della garanzia** di cui al presente punto; **si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella sopra citata, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.** Tali riduzioni sono ammesse a condizione che il possesso del requisito che dà titolo a fruirne, sia adeguatamente comunicato nell'ambito della dichiarazione sostitutiva di cui al precedente punto 1., ovvero, con riferimento alla certificazione di sistema di qualità, venga allegata copia conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.

I concorrenti avranno diritto alle **ulteriori riduzioni della garanzia provvisoria, da applicarsi progressivamente all'importo della cauzione dovuto, al netto della/e riduzione/i applicate,** in

presenza dei **requisiti ambientali di cui all'art. 93 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.lgs. 56/2017**. La cumulabilità delle riduzioni è indicata allo stesso art. 93 co. 7. Ai fini dell'eventuale possesso dei predetti requisiti, i concorrenti, in sede di offerta, dovranno rendere le dichiarazioni di cui al punto concernente il possesso delle certificazioni di qualità e delle certificazioni ambientali, del modello di Dichiarazione sostitutiva allegato al Bando.

Nel caso di offerta presentata da raggruppamenti temporanei, consorzi e aggregazioni di imprese, di cui all'art. 45 comma 2 lettere d), e) ed f) D. Lgs. 50/2016, **se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.**

In caso di avvalimento con altri soggetti ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016, la predetta certificazione di qualità e i requisiti ambientali di cui sopra, ai fini della riduzione della cauzione, dovranno essere posseduti dal concorrente.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48, D.Lgs. 50/2016, già costituita, la presente garanzia dovrà essere presentata dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale, ai sensi del predetto art. 48, c. 5.

In caso di consorzio ordinario o raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria presentata dovrà essere intestata a tutte le imprese partecipanti al consorzio o al raggruppamento, e cioè sia mandataria sia mandanti.

4. COPIA STAMPATA DELL'E-MAIL DI RICEVUTA DI PAGAMENTO trasmessa dal sistema di riscossione del pagamento on line o SCONTRINO LOTTOMATICA in originale, attestante il versamento della contribuzione all'A.N.AC. (già Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in applicazione dell'art. 19 DL 24-6-2014 n. 90, convertito nella L. 114/2014, nonché della delibera A.N.AC. n. 102/2014), ai sensi dell' art 1 comma 65 e 67 legge n. 266 del 23/12/2005, della delibera del Presidente dell'Autorità dei Contratti Pubblici in data 22-12-2015 e delle relative istruzioni operative, per l'importo di € 35,00 da effettuarsi da parte di ogni concorrente, con le seguenti modalità:

- pagamento on line collegandosi al portale web "Servizio di riscossione" all'indirizzo www.avcp.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale.
- versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini

Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, è necessario essere iscritti on line al "Servizio di riscossione" raggiungibile dall'indirizzo www.avcp.it sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

Ai fini dell'esecuzione di entrambe le suddette modalità di versamento il Codice identificativo della gara (CIG) è **7918829869**.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

Si precisa che il mancato pagamento della contribuzione ANAC entro il suddetto termine comporterà necessariamente l'esclusione dalla gara.

5. ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI: il concorrente, nella persona del legale rappresentante ovvero del direttore tecnico ovvero di un delegato dei predetti soggetti, è tenuto obbligatoriamente a prendere visione dei luoghi e delle strutture ove si svolgeranno i servizi. Ai fini della partecipazione alla procedura il concorrente certificherà l'avvenuta presa visione dei luoghi allegando specifica attestazione rilasciata dal tecnico incaricato da unire alla restante documentazione amministrativa nella busta A).

6. BILANCI DI ESERCIZIO/DICHIARAZIONI IVA degli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari presentati e approvati alla data di pubblicazione del Bando di gara.

7. REFERENZA BANCARIA, resa da parte di almeno un istituto bancario, attestante l'affidabilità finanziaria del concorrente.

8. IMPRESE TEMPORANEAMENTE RIUNITE E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI DI CUI ALL'ART. 2602 C.C. E AGGREGAZIONI TRA IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE:

Oltre a quanto stabilito al precedente paragrafo B) SOGGETTI AMMESSI, i soggetti in questione dovranno rispettare le seguenti modalità:

- l'Impresa Mandataria ed il Consorzio dovranno presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui al precedente punto 1.;
- ciascuna delle imprese Mandanti e consorziate ai sensi dell'art. 45, c.1, lett. e), D.Lgs. 50/16 dovrà presentare la dichiarazione di cui al punto 1.;
- la Mandataria, qualora il raggruppamento sia già costituito, deve inoltre presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferitole dall'impresa/e mandante/i (in originale o copia autenticata);
- ognuno dei soggetti raggruppati dovrà dichiarare la rispettiva percentuale di partecipazione al raggruppamento;

E' consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 45 comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 50/16, anche se non ancora costituiti.

In tal caso i soggetti che costituiranno i raggruppamenti o i Consorzi devono allegare apposita dichiarazione sottoscritta, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di esse, qualificato come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei soggetti mandanti (come già previsto nell'apposita pagina del modello di dichiarazione di cui al precedente n. 1.). Il predetto mandato collettivo speciale dovrà prevedere, altresì, la relativa procura al legale rappresentante del mandatario stesso.

Fermo restando, inoltre, che il Raggruppamento Temporaneo, il Consorzio o l'Aggregazione dovrà possedere nel suo complesso tutti i requisiti di partecipazione prescritti nei diversi punti della dichiarazione sostitutiva, si precisa quanto segue:

- il requisito di Capacità tecnico-organizzativa - prestazioni in gestione e conduzione di ristoranti ovvero nella gestione di sfalci e manutenzione di aree verdi svolte negli ultimi tre anni o in almeno tre anni consecutivi negli ultimi 10 anni - dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento;
- il requisito di Capacità economico-finanziaria - almeno una referenza bancaria attestante l'affidabilità economica - dovrà essere presentata cumulativamente dal raggruppamento,

e comunque da parte del soggetto indicato quale mandatario;

- **il requisito di Capacità economico-finanziaria – bilanci di esercizio/dichiarazioni IVA degli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data del bando ovvero relative dichiarazioni IVA - dovranno essere presentati da tutti i componenti il raggruppamento.**

L'operatore mandatario, qualora il raggruppamento sia già costituito, deve inoltre presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dai soggetti mandanti (in originale o copia autenticata).

E' consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) ed e) del D. Lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti.

In tal caso i soggetti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi devono allegare apposita dichiarazione sottoscritta, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e degli operatori mandanti (come già previsto nell'ultima pagina del modello di dichiarazione di cui al precedente punto 1.).

I singoli operatori componenti il raggruppamento eventualmente risultato aggiudicatario dovranno, ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 50/2016, conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno di esse, designato quale mandatario, prevedendo, altresì, la relativa procura al legale rappresentante del mandatario stesso.

Si precisa che per la partecipazione delle aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) del D. Lgs. 50/2016 si applicano le disposizioni dell'art. 48 dello stesso D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di concorrente in situazione di concordato con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, come meglio precisato al successivo punto 12., è consentita la partecipazione alle condizioni stabilite nel medesimo art. 186-bis 6° comma (ditta in concordato non può essere mandataria, le altre imprese del RTI non devono essere assoggettate a procedura concorsuale).

9. CONSORZI STABILI:

Ai sensi dell'art. 48 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e 94 comma 1 del D.P.R. 207/2010, il Consorzio Stabile dovrà indicare in sede di gara per quali consorziati il Consorzio concorre;

In base al combinato disposto dei commi 1 e 2 dell'art. 47, D. Lgs. 50/2016, salvo che per i requisiti relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti e comprovati dalle singole imprese consorziate, i requisiti devono essere posseduti e comprovati dal Consorzio stesso; pertanto, ai fini della qualificazione, il Consorzio Stabile potrà utilizzare i requisiti maturati in proprio, ovvero potrà utilizzare sia i requisiti posseduti dalle imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto, per cui:

- **il Consorzio** dovrà presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui al precedente punto n. 1 relativo alla BUSTA A);
- qualora il Consorzio non sia in possesso autonomamente dei requisiti di Capacità economica e finanziaria e di Capacità tecnica e professionale richiesti, **ciascuna delle imprese consorziate designata per l'esecuzione delle prestazioni di gestione e conduzione di ristoranti** ovvero

di gestione di sfalci e manutenzione di aree verdi svolte negli ultimi tre anni o in almeno tre anni consecutivi negli ultimi 10 anni, - ai sensi dell'art. 45, c.2, lett.c) D. Lgs. 50/2016, individuata ai fini della qualificazione e quindi in possesso dei suddetti requisiti, dovrà presentare la dichiarazione punto n. 1 relativo alla BUSTA A).

- Si precisa che, in caso di utilizzo dei requisiti delle ditte consorziate non designate per l'esecuzione del contratto, **sarà necessario attenersi alle disposizioni di cui al successivo punto 11. "AVVALIMENTO".**

10. CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE art. 45 comma 2 let. b. D. Lgs. 50/2016:

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del D. Lgs. 50/2016, il Consorzio dovrà indicare in sede di gara per quali consorziati concorre.

In base all'art. 47 co. 1 del D. Lgs. 50/2016 i requisiti di partecipazione di cui al precedente punto C) devono essere posseduti e comprovati dal Consorzio stesso, precisando che anche per i consorziati designati in sede di gara ai fini dell'esecuzione dovrà essere presentata la dichiarazione sostitutiva di cui al precedente punto 1.

11. AVVALIMENTO, ai sensi dell'art 89 del D.Lgs. 50/16:

- **il concorrente** dovrà presentare tutta la documentazione richiesta, la dichiarazione di cui al precedente punto 1. e, **in originale o copia autentica, il contratto** in virtù del quale l'impresa/e ausiliaria/e si obbliga/no nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione; a tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria:

- **la/e ditta/e ausiliaria/e** dovrà/anno produrre la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 1, compreso il punto x.1 (omettendo le lettere f, b.14, u.1, v);

Ai sensi dell'art. 89 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, **il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'ente concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.** Inoltre, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione del valore della concessione posto a base di gara.

12. CONCORDATO CON CONTINUITA' AZIENDALE, ai sensi dell'art. 186-bis R.D. 267/42

E' ammessa la partecipazione alla presente gara dei concorrenti nella situazione di concordato con continuità aziendale alle condizioni previste dall'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, purché sia presentata la documentazione di cui al 5° comma del suddetto art. 186-bis R.D. 267/42.

La partecipazione alle condizioni dello stesso art. 186-bis è ammessa successivamente al deposito della domanda di cui all'art. 161 del R.D. 267/42, purché si faccia ricorso all'avvalimento dei requisiti di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 110 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 2 del D.L. 32/2019, per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui al primo periodo ed il momento del deposito del decreto previsto dall' articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un

altro soggetto. L'impresa ammessa al concordato preventivo non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto."

13. SUBAPPALTO È ammessa la possibilità del subappalto ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. 50/2016, nel qual caso il concorrente dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le prestazioni che intende subappaltare, mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito.

Si avvertono i concorrenti che, ai sensi dell'art. 105 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 non potrà essere indicata tra le subappaltatrici, l'impresa che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento della presente concessione.

ALL'INTERNO DELLA BUSTA A. INERENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA NON DOVRANNO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, ALTRI DOCUMENTI RIFERITI ALL'OFFERTA TECNICA O ALL'OFFERTA ECONOMICA DELLA PRESENTE GARA PER CUI SI PRESENTA OFFERTA.

BUSTA B.: opportunamente chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte del concorrente) riportando in frontespizio nome del concorrente, oggetto della gara e la dicitura **"OFFERTA TECNICA"**, la quale deve contenere gli elementi che consentono alla Commissione Giudicatrice di assegnare i relativi punteggi sulla base dei criteri e sub-criteri indicati in precedenza alle pagine 1 e 2 del presente disciplinare.

Il concorrente dovrà redigere una relazione/progetto, evidenziando le soluzioni tecniche e organizzative che il concorrente medesimo intende adottare per la gestione globale del servizio, suddiviso in paragrafi in base a ciascun criterio e sottocriterio di valutazione, distinguendo adeguatamente le proposte per le attività minime richieste da quelle per i servizi accessori, come meglio descritti alle precedenti pagine 1 e 2 del disciplinare ed agli artt.5 (servizi minimi richiesti), 6 (eventuali migliorie dell'area e accessorie) e 7 (procedure di affidamento e modalità di valutazione dell'offerta) del capitolato speciale prestazionale.

Si precisa che l'offerta tecnica dovrà contenere esclusivamente voci ed elementi della proposta tecnica presentata sulla base della documentazione e del progetto posti a base di gara, mentre non dovrà prevedere, a pena di esclusione, alcun riferimento ad elementi di carattere economico, che dovranno essere indicati esclusivamente nell'offerta economica e nel nuovo Piano Economico Finanziario.

L'offerta tecnica, dovrà essere sottoscritta dal titolare della Ditta individuale, ovvero dai Legali Rappresentanti della Società o del Consorzio, nonché da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi in caso di Raggruppamento Temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi; in caso di Società, ed in particolare Società di persone, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritto dal/i soggetto/i con potere di manifestare la volontà in nome e per conto della Società per atti di ordinaria/straordinaria amministrazione di importo pari a quello della presente gara, secondo il sistema di amministrazione prescelto e risultante dallo Statuto e/o dal Certificato della Camera di Commercio.

In fase di valutazione della proposta tecnica potranno essere richiesti chiarimenti e delucidazioni ai soggetti concorrenti.

BUSTA C. debitamente chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte del concorrente) riportando in frontespizio nome del concorrente, oggetto della gara e la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA - NON APRIRE"**.

La suddetta **BUSTA C.** dovrà contenere la **dichiarazione di offerta** da redigere in carta libera ed in lingua italiana in base al **Modulo di offerta economica allegato al bando di gara**, e dovrà consistere nell'indicazione **della percentuale di ribasso**, espressa sia in lettere che in cifre, da applicare al contributo comunale previsto complessivamente per la concessione posto a base di gara pari ad € 377.040,00, così come previsto all'art. 7 del capitolato speciale prestazionale.

In caso di discordanza fra ribassi unitari in cifre e ribassi in lettere, saranno ritenuti validi quelli indicati in lettere.

Il modulo contenente la dichiarazione di offerta dovrà essere sottoscritto dal titolare della Ditta individuale, ovvero dai Legali Rappresentanti della Società o del Consorzio, nonché da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi in caso di Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi; in caso di Società, ed in particolare Società di persone, il modulo-offerta dovrà essere sottoscritto dal/i soggetto/i con potere di manifestare la volontà in nome e per conto della Società per atti di ordinaria/straordinaria amministrazione di importo pari a quello della presente gara, secondo il sistema di amministrazione prescelto e risultante dallo Statuto e/o dal Certificato della Camera di Commercio.

Si precisa che nella dichiarazione di offerta è prevista l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendali che, qualora previsti per le attività oggetto della concessione, il concorrente deve obbligatoriamente specificare, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e del comunicato del presidente ANAC del 27.05.2015.

Si ribadisce che i documenti inerenti l'offerta economica dovranno essere inseriti esclusivamente nel presente plico e, pertanto, separati fisicamente dalla restante documentazione di gara, a pena di esclusione.

BUSTA D. debitamente chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, (da intendersi quelli che dovranno essere materialmente chiusi da parte del concorrente) **riportando in frontespizio nome del concorrente, oggetto della gara e la dicitura "NUOVO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - NON APRIRE"**.

Dovrà essere incluso nella busta D. il Piano Economico Finanziario della concessione per tutto l'arco temporale indicato, giustificativo delle condizioni dell'offerta presentata. La presentazione del PEF è obbligatoria.

Il Piano Economico Finanziario dovrà essere asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi costituita dall'istituto di credito stesso e iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. 1966/1939.

Il PEF dovrà contenere una relazione esplicativa circa le caratteristiche della gestione e considerare tutti gli elementi quantitativi e qualitativi dell'offerta. Il PEF dovrà evidenziare, tra l'altro, con un adeguato grado di dettaglio, l'ammontare dei ricavi e dei costi previsti annualmente in relazione alla gestione.

Il PEF non è oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ma viene assunto al procedimento al fine di una valutazione di sostenibilità economica e finanziaria delle offerte presentate.

Si precisa che l'eventuale mancata presentazione da parte del concorrente anche di una sola delle suddette buste B, C e D comporterà l'esclusione del medesimo concorrente dalla presente procedura di gara.

E) DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi della normativa vigente in materia di soccorso istruttorio, con particolare riferimento all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, nonché alla determinazione A.N.AC. n. 1 del 08-01-2015, si precisa che in merito alla documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla procedura in oggetto (rif. Busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"), si individuano **quattro tipologie di carenze documentali**:

1) mancanze, incompletezze e irregolarità, degli elementi e delle dichiarazioni, non essenziali e non indispensabili, per le quali non verrà richiesta alcuna regolarizzazione.

A titolo esemplificativo:

- mancata o errata indicazione del riferimento alla gara cui l'offerta è rivolta, su una o più delle buste interne, o su uno o più documenti componenti l'offerta;
- mancata apposizione sul plico dell'indicazione del giorno e dell'ora fissati per l'espletamento della gara;

2) mancanze, incompletezze e irregolarità, degli elementi e delle dichiarazioni, formali ma non essenziali, riguardanti dati e fattori indispensabili per supportare l'attività di verifica della stazione appaltante, per le quali verrà richiesta la regolarizzazione in base al principio del buon andamento dell'azione amministrativa.

A titolo esemplificativo:

- indicazioni estremi INPS-INAIL-CASSA EDILE per la verifica della regolarità contributiva;
- indicazione estremi del Tribunale e relativo provvedimento inerente la situazione di concordato con continuità aziendale;
- indicazioni sulla agenzia delle entrate territorialmente competente per le verifiche sulla regolarità fiscale.

3) mancanze, incompletezze e irregolarità essenziali, degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste ai concorrenti per la presente gara, sia in base alla legge, sia secondo le disposizioni del Bando e del Disciplinare di gara, regolarizzabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

A titolo esemplificativo:

- qualsiasi carenza, compresa la mancata scelta dell'opzione proposta (mediante apposizione di segno grafico sull'opzione scelta o mancata cancellazione delle opzioni non pertinenti) o incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni sostitutive da produrre all'interno della Busta A "Documentazione amministrativa" e riguardanti il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale e dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – professionale, che non consenta alla stazione appaltante di individuare con chiarezza se il singolo requisito di cui all'art. 80 sia posseduto o meno e da quali soggetti, ivi compresa la dichiarazione delle sentenze di condanna (comma 1, dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016), solo nel caso in cui la dichiarazione sia completamente omessa, ovvero si dichiari di avere riportato condanne senza indicarle;
- carenze relative all'identificazione dei soggetti ed ai centri di imputabilità delle dichiarazioni presentate, quali ad es. la mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva di cui alla Busta A, nonché la mancata produzione del documento d'identità del sottoscrittore delle dichiarazioni;
- la mancanza o incompletezza o irregolarità essenziale riguardante il contenuto non conforme alle prescrizioni del disciplinare, relativamente ai seguenti elementi o documenti: cauzione provvisoria (a condizione che sia già stata costituita alla data di presentazione dell'offerta e decorra da tale data); contratto di avvalimento, qualora il concorrente vi ricorra, limitatamente all'ipotesi di mancata allegazione del contratto che deve risultare già sottoscritto alla data di presentazione dell'offerta e di carenza delle altre formalità previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016; in caso di RTI costituendo l'impegno in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese raggruppate, qualificata come mandataria, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti; in caso di RTI già costituito il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria dall'impresa/e mandante/i (in originale o copia autenticata) che deve essere già stato sottoscritto in data antecedente la presentazione dell'offerta; per i concorrenti nella situazione di concordato con continuità aziendale alle condizioni previste dall'art. 186-bis del R.D. 16-03-1942 n. 267, la documentazione di cui al 5° comma del suddetto art. 186-bis R.D. 267/42; mancata allegazione della ricevuta di avvenuto versamento del contributo gara ad ANAC, (qualora previsto) che deve comunque essere stato effettuato entro il termine da considerarsi perentorio indicato dal disciplinare di gara.

Nel caso di cui al presente punto 3), **qualora in sede di gara si riscontrino mancanze, incompletezze o irregolarità essenziali alle dichiarazioni o agli elementi sopradescritti si procederà nel modo seguente:**

- **l'ente concedente inoltrerà ai concorrenti inadempienti la richiesta di procedere alla regolarizzazione secondo le modalità sotto riportate, entro il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara;**
- **la gara, pertanto, verrà sospesa e riprenderà con una nuova seduta, decorso il termine perentorio assegnato ai concorrenti per la regolarizzazione, nella quale si registreranno le intervenute regolarizzazioni e le eventuali esclusioni;**
- **conseguentemente, in caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali riscontrati**

come carenti, l'ente concedente procederà all'esclusione del concorrente dalla gara;

4) Non sono regolarizzabili non essendo classificabili né come dichiarazioni né come elementi, in attuazione della tassatività delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 83 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, nonché delle disposizioni contenute nel bando tipo dell'ANAC, e sono motivo di esclusione diretta dalla gara, le seguenti omissioni e violazioni:

- il mancato possesso dei requisiti generali;
- il mancato possesso dei requisiti speciali di qualificazione previsti dal bando e dal disciplinare per partecipare alla gara e la mancata dichiarazione di volontà di far ricorso all'avvalimento in carenza di tali requisiti;
- la sussistenza della condizione della incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- non è sanabile la mancata dichiarazione di subappalto qualora il bando preveda fra le categorie scorporabili e subappaltabili categorie a qualificazione obbligatoria e il concorrente non possieda la qualificazione richiesta (in caso di Lavori);
- i divieti e le prescrizioni concernenti la partecipazione (ad esempio: partecipazione della medesima società in più di un Raggruppamento Temporaneo, partecipazione di concorrenti per cui viene accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale ecc...come meglio precisato al precedente paragrafo B) del presente Disciplinare);
- la mancata presentazione dell'offerta nel termine previsto dal bando;
- la presentazione di offerte plurime o condizionate;
- i casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta e le irregolarità relative alla integrità e chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; (a titolo esemplificativo: mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta ovvero indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara, mancata sigillatura del plico e delle buste interne, mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate debitamente sigillate, mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse, solo qualora la busta non sia distinguibile dalle altre e qualora non sia possibile sanare l'omessa indicazione con invito al concorrente a contrassegnarla senza necessità di apertura);
- il mancato versamento nei termini indicati dal disciplinare di gara del contributo gara ad ANAC (qualora previsto);
- la mancata costituzione, alla data di presentazione dell'offerta, della cauzione provvisoria;
- la mancata effettuazione del sopralluogo, qualora previsto obbligatoriamente per la partecipazione alla gara.

F) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Prima fase

L'apertura della busta "A" avverrà in seduta pubblica, che avrà luogo alle ore 09:30 del giorno 03.07.2019, presso la Sede del Comune di Carpi di Via Peruzzi n. 2, primo piano (Sala Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio), in seduta pubblica.

Eventuali modifiche saranno comunicate sul sito internet, fino al giorno antecedente la suddetta data.

In detta seduta il seggio di gara costituito dal Presidente e da due testimoni, in conformità con le disposizioni di cui al presente Disciplinare, procederà ai seguenti adempimenti:

- a) verificare la tempestività di arrivo dei plichi pervenuti, della loro integrità e della correttezza di quanto riportato sui plichi;
- b) apertura dei plichi principali ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A", "B", "C", "D" e successiva verifica di quanto riportato su ogni busta;
- c) apertura della sola busta "A" ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta sia per i singoli operatori economici che per i raggruppamenti e i consorzi;
- d) richiedere, se necessario, ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi della normativa vigente in materia di soccorso istruttorio;
- e) apertura delle Buste B contenenti le offerte tecniche, ai soli fini di verifica della presenza, all'interno delle stesse buste, della documentazione richiesta.

Per lo svolgimento delle fasi procedurali della gara inerenti alla valutazione delle offerte tecniche, verrà nominata un'apposita Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D. lgs. 50/2016.

La Commissione, in armonia con le disposizioni contenute nel Bando di gara e nei documenti di riferimento e nel Codice dei contratti, esaminerà la documentazione di offerta pervenuta, con relativa valutazione e conseguente attribuzione dei punteggi.

Seconda fase

Nel corso delle sedute riservate la Commissione giudicatrice, appositamente nominata, procederà nella valutazione delle offerte tecniche attribuendo i punteggi secondo quanto previsto all'art. 7 del Capitolato Prestazionale e al successivo paragrafo G) del Disciplinare di gara.

Terza fase

Successivamente, terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita seduta pubblica, presieduta dal Seggio di gara, composto dal Presidente e da due testimoni, per dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, dare comunicazione dell'eventuale esclusione dei concorrenti che non hanno raggiunto il punteggio minimo, e per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche e "D" contenente il nuovo piano economico finanziario.

Il Seggio di Gara procederà all'attribuzione dei punteggi secondo quanto disposto all'art. 7 del Capitolato prestazionale e al successivo paragrafo G) del Disciplinare.

I punti relativi al prezzo offerto saranno assegnati considerando tre decimali, con arrotondamento al millesimo superiore qualora l'ultima cifra sia pari o superiore a 5.

Il Seggio di Gara provvederà quindi alla formazione della graduatoria delle offerte, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente a quella che ha ottenuto il maggior punteggio, determinato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti nella valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica. Nel caso di più concorrenti con medesimo punteggio finale si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 23-5-1924 n. 827.

Di seguito si procederà alla verifica dell'eventuale **anomalia delle offerte**, ai sensi dell'art. 97 commi 3, 4, 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016, mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative

alle voci di prezzo, in base alle prescrizioni di cui allo stesso art. 97 comma 5. Le verifiche delle eventuali anomalie saranno effettuate in seduta riservata.

Conclusa la procedura di verifica dell'anomalia delle offerte e sulla base delle risultanze della stessa, il Seggio di Gara formulerà la graduatoria finale, con l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e verrà effettuata la proposta di aggiudicazione.

Si precisa che, secondo quanto stabilito all'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, verrà comunque effettuata, prima dell'aggiudicazione definitiva, relativamente all'offerta del concorrente primo classificato in graduatoria, la verifica di congruità in merito agli eventuali costi della manodopera, ai sensi dell'art. 97 comma 5 dello stesso D. Lgs. 50/2016.

In seguito, relativamente all'aggiudicatario, verrà effettuata, la verifica, prevista dall'art. 85 comma 5 del D. lgs. 50/2016, del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti nel presente disciplinare ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016; qualora i suddetti soggetti si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con la PA, verranno adottati provvedimenti in base alla normativa vigente e si procederà alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 213 comma 13 D. Lgs. 50/2016. Gli stessi provvedimenti saranno adottati anche qualora, a seguito di ulteriori verifiche a campione, non risulti confermato il possesso dei requisiti comunque richiesti nel bando di gara.

Successivamente alla predetta verifica verrà effettuata, a cura dell'organo competente dell'Ente concedente, l'aggiudicazione definitiva, secondo le modalità di cui all'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, cui seguirà l'efficacia dell'aggiudicazione medesima, dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Con riferimento alle verifiche dei requisiti di idoneità previsti dal D. Lgs. 50/2016, si precisa che, ai sensi della Legge 11-11-2011 n. 180, le micro, piccole e medie imprese dovranno presentare la documentazione probatoria solo in caso di aggiudicazione.

La stazione appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, non procedere all'aggiudicazione per irregolarità formali, opportunità, convenienza o qualora non si ritenga accettabile alcuna offerta, come previsto dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, ovvero in caso di presentazione di una sola offerta valida.

G) MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La commissione valuterà le offerte tecniche ed economiche e procederà all'assegnazione dei punteggi applicando i criteri e la formula indicati all'art.7 del Capitolato prestazionale. In particolare il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguenti formule, anche ai sensi di quanto previsto dalle Linee guida in materia di offerta economicamente più vantaggiosa, approvata dal Consiglio dell'A.N.AC. in data 21-09-2016:

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti su 100

La Commissione Giudicatrice provvederà alla loro valutazione assegnando un coefficiente tra 0 e 1 espresso in valori centesimali a ciascuno degli elementi sopra riportati, risultante dalla media dei coefficienti attribuiti da ciascun singolo commissario, secondo la seguente articolazione:

Ottimo 0,90-1,00
Molto buono 0,80-0,89
Buono 0,60-0,79
Sufficiente 0,50-0,59
Scarso 0,20-0,49
Insufficiente 0,00-0,19

I coefficienti risultanti dalla valutazione saranno moltiplicati per i punteggi massimi previsti per ciascun sub-elemento.

Ottenuto il punteggio per ogni concorrente per ogni criterio, si applicherà relativamente ai singoli sub-elementi di valutazione di cui sopra la Riparametrazione, ai sensi della Determinazione n.7 del 20 novembre 2011 dell'AVCP ed anche ai sensi di quanto previsto dalle Linee guida in materia di offerta economicamente più vantaggiosa, approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1005 in data 21-09-2016.

Il punteggio finale del merito tecnico risulterà applicando il metodo aggregativo-compensatore e la seguente formula:

$$P(i) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove

P(i) = punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio massimo attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ_n = sommatoria

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti su 100

L'offerta economica dovrà indicare la percentuale di ribasso da applicare all'importo del contributo annuale dell'Amministrazione posto a base di gara. Saranno presi in considerazione solamente ribassi che comprendono al massimo due decimali.

Il punteggio sarà attribuito mediante la seguente formula:

$$V_i = 10 * (R_i / R_{max})^\alpha$$

dove

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = 0,5

In sostanza il valore V_i per ogni concorrente si otterrà moltiplicando il massimo punteggio ottenibile dall'offerta economica (= 10) * (la radice quadrata del risultato ottenuto dalla divisione tra R_i/R_{max}). I punti relativi all'offerta economica saranno assegnati considerando tre decimali, con arrotondamento al millesimo superiore qualora l'ultima cifra sia pari o superiore a 5.

La concessione sarà assegnata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore dato dalla somma del punteggio ottenuto nella proposta tecnica-qualitativa e sull'offerta economica presentata.

Poiché l'aggiudicazione avviene in base all'offerta complessivamente più vantaggiosa, tutti gli elementi e documenti costitutivi dell'offerta tecnica che sono stati oggetto di giudizio qualitativo, presentati dall'aggiudicatario, unitamente all'offerta economica, formeranno parte integrante e sostanziale del contratto.

H) DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI DICHIARATI

Il possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo richiesti per la partecipazione alla gara è comprovato, dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria, nel modo seguente:

- 1. l'organigramma/composizione dell'organico, come attestato all'interno della dichiarazione sostitutiva/istanza di partecipazione, è comprovato secondo le modalità di cui alla delibera AVCP n. 157 del 17-02-2016 (aggiornamento della Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012); pertanto sarà necessario caricare documentazione idonea a comprova del requisito, nell'apposito spazio riservato alla verifica da parte della Stazione Appaltante, sul portale ANAC, ovvero, qualora non risultasse possibile accedere ai dati richiesti mediante il sistema di cui alla citata delibera n. 157/2016, la verifica avverrà mediante richiesta scritta del concedente di documentazione idonea a comprovare la presenza in organico del personale indicato;**
- 2. l'esperienza progressa in riferimento alla gestione e conduzione di ristoranti ovvero nella gestione di sfalci e manutenzione di aree verdi, svolte negli ultimi tre anni o in almeno tre anni consecutivi negli ultimi 10 anni, come attestato all'interno della dichiarazione sostitutiva/istanza di partecipazione, è comprovata secondo le modalità di cui alla delibera AVCP n. 157 del 17-02-2016 (aggiornamento della Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012); pertanto sarà necessario caricare documentazione idonea a comprova del requisito, nell'apposito spazio riservato alla verifica da parte della Stazione Appaltante, sul portale ANAC, ovvero, qualora non risultasse possibile accedere ai dati richiesti mediante il sistema di cui alla citata delibera n. 157/2016, mediante la presentazione della documentazione stessa idonea a comprovare il requisito a mezzo email pec, a seguito di apposita richiesta del concedente.**

E' pertanto necessario che ogni concorrente predisponga, per tempo ed in via preventiva, la relativa documentazione, per la sua trasmissione in caso di aggiudicazione o di classificazione in seconda posizione nella graduatoria, non oltre il termine che sarà indicato nella richiesta medesima; non potranno essere ammesse proroghe o eccezioni motivate dalla difficoltà o dai ritardi nel reperimento della documentazione, ancorché imputabili alla complessità dei relativi adempimenti.

I) ACCESSO AGLI ATTI

Ferme restando le disposizioni contenute nella Legge n. 241/1990 e s.m.i. il diritto di accesso agli atti può essere esercitato, oltre a quanto previsto dall'art. 76, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, nei modi e nelle forme indicati nell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'accesso alla documentazione presentata dai concorrenti sarà consentito solo dopo l'avvenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte dell'ente concedente.

L) NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, l'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Titolare del trattamento sarà in possesso dei dati personali, identificativi e relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR) forniti nell'ambito della presente procedura per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento si potranno esercitare i diritti degli interessati di cui agli artt. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo e-mail privacy@terredargine.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a responsabileprotezionedati@terredargine.it oppure nella sezione Privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a privacy@terredargine.it oppure nella sezione Privacy del sito.

In materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni il concorrente deve comunque fornire ogni informazione utile all'Amministrazione per adempiere alla Legge n. 190/2012 e successivo D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

M) AVVERTENZE

IL TERMINE ENTRO IL QUALE DOVRÀ PERVENIRE L'OFFERTA, IL CUI RECAPITO RIMANE AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE, È DA CONSIDERARSI PERENTORIO E A PENA DI ESCLUSIONE, PRECISANDO CHE, IN CASO DI INVIO TRAMITE IL SERVIZIO POSTALE, NON VALE LA DATA DEL TIMBRO POSTALE MA QUELLA DI ARRIVO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'ENTE.

Non verrà quindi preso in considerazione il plico che non sia pervenuto ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE o SUL QUALE NON SIA STATO RIPORTATO QUANTO PRESCRITTO NEL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Si precisa che in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del Capitolato Speciale e quelle contenute nel Bando e nel presente Disciplinare di Gara, sono da ritenersi prevalenti quelle previste nel Bando e nel presente Disciplinare di Gara, in quanto "Lex Specialis" dello svolgimento della gara.

SI AVVERTONO I CONCORRENTI che potranno essere pubblicati sul sito Internet dell'Unione delle Terre d'Argine www.terredargine.it chiarimenti e delucidazioni relativamente al contenuto degli atti di gara e alle modalità di partecipazione alla stessa.

RIFERIMENTI DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si fa espresso riferimento, oltre che al Capitolato Speciale, alla normativa in vigore, ed in particolare:

- Decreto Legislativo 18-04-2016 n. 50 e successive modificazioni;
- D.M. n. 31 del 19-01-2018;
- L. 13-08-2010 n. 136, art. 3 e successive modificazioni e integrazioni;
- D.P.R. n. 207 del 5-10-2010, per le parti ancora vigenti.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Il concorrente risultato aggiudicatario, tra gli altri adempimenti che saranno successivamente specificati dagli uffici competenti dell'ente concedente, dovrà provvedere ad espletare quanto segue:

- Versamento delle spese contrattuali **entro il termine che verrà indicato dall'Ufficio competente**. Nel caso di mancato versamento delle spese suddette, l'Amministrazione concedente potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione al soggetto inadempiente, con risarcimento dei danni economici conseguenti e connessi. Tale rimborso verrà riscosso con la procedura coattiva prevista dal R.D. 14-4-1910, N. 639.
- **Costituzione della cauzione definitiva entro il termine di 7 giorni dal ricevimento della richiesta**, stabilita, secondo il Capitolato Speciale e disciplinare di gara, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; tale importo potrà variare ai sensi di quanto previsto all'art. 103 c.1 D. Lgs. 50/16. La cauzione definitiva può essere costituita anche mediante fidejussione rilasciata da Istituto di Credito, Istituto Assicurativo all'uopo autorizzati o intermediari finanziari in base a quanto previsto al precedente punto 3, riferito alla Busta A. La fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Come già indicato al precedente punto 3, riferito alla Busta A, l'importo della cauzione definitiva potrà essere ridotto del 50% in presenza di certificazione di sistema di qualità debitamente documentata ovvero delle relative percentuali in caso di possesso dei requisiti ambientali, secondo quanto previsto dall'art. 93, comma 7 D. Lgs. 50/2016, si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella sopra citata, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione delle altre eventuali garanzie e coperture assicurative, nei modi previsti dalla legge e dal Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto relativo alla concessione in oggetto ha luogo entro i successivi 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. Entro tale termine avrà luogo la stipula del contratto, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 32 D.Lgs. 50/2016.

La stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica ai sensi della normativa vigente e, in particolare, secondo le modalità regolamentari vigenti adottate dall'ente concedente.

Il concorrente aggiudicatario dovrà possedere tutti gli strumenti e le abilitazioni necessarie alla stipulazione del contratto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario dovrà rimborsare alla centrale unica di committenza dell'Unione Terre d'Argine le spese di pubblicazione degli avvisi relativi alla procedura di gara in oggetto, nel caso sia previsto dalla normativa vigente.

E' stabilita l'esclusione del ricorso all'arbitrato per le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto relativo ai servizi oggetto del presente bando; pertanto si rende noto, ai sensi dell'art. 209 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Si precisa che il contratto di concessione sarà soggetto alle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13-08-2010 n. 136 e successive modificazioni e integrazioni, relativamente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Con decorrenza dal 31-03-2015 sono vigenti a tutti gli effetti gli obblighi in materia di fatturazione elettronica. A tale proposito il Codice Univoco Ufficio (CUU) identificato per il Comune di Campogalliano è il seguente: UF1JBI; **il predetto CUU è una informazione obbligatoria da inserire nella fattura elettronica** unitamente anche al CIG (codice identificativo di gara) e agli estremi dell'impegno (anno e numero).

ULTERIORI DISPOSIZIONI:

- l'aggiudicatario si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto della presente concessione e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, per la categoria interessata, nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti dalle eventuali successive modifiche od integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, che per la categoria venga successivamente stipulato; l'aggiudicatario obbliga altresì a continuare ad applicare i sopra indicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
- l'aggiudicatario si obbliga ad effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici nonché delle competenze spettanti ai dipendenti per ferie, gratifiche, ecc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali; il mancato versamento dei suddetti contributi e competenze costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano il concorrente anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Il concorrente è responsabile, in rapporto all'ente concedente, dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti commi da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza degli obblighi sopraindicati, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'ente concedente comunica all'impresa ed eventualmente all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procede alle detrazioni sui pagamenti e all'utilizzo delle somme medesime, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016.

Per le detrazioni, la sospensione o il ritardo nel pagamento di cui sopra, il concorrente aggiudicatario non potrà opporre eccezioni al concedente e non avrà titolo a risarcimento danni.

ALTRE INFORMAZIONI

- L'Ente concedente si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c.12, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Nella suddetta ipotesi, l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e i concorrenti non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione.
- La presentazione delle offerte non vincola il concedente all'aggiudicazione della gara, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che il concedente si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, qualora ritenuta conveniente per l'Amministrazione e salvo eventuale verifica di congruità.
- Si precisa che:
 - non saranno ammesse offerte condizionate, né quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;
 - non saranno fornite informazioni sull'arrivo del plico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- In caso di parità dell'offerta, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827 del 1924.
- L'Ente concedente si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorrano ragioni di interesse pubblico, la "non aggiudicazione", la riapertura dei termini della gara o l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.
- In caso di necessità, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il concorrente che segue nella graduatoria, secondo le modalità previste dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c.14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i, il contratto sarà stipulato nei modi e termini previsti dall'Ente Committente. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto, nessuna esclusa, saranno a carico del concorrente aggiudicatario.
- Ai sensi dell'art. 32 co. 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è ammessa l'esecuzione d'urgenza, anche in pendenza della stipula del contratto, qualora ricorrano le condizioni previste dalla normativa vigente.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

Dott.ssa Susi Tinti

