SETTORE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale

N. 42 del 26/01/2019

Registro del Settore

N. 4 del 26/01/2019

Oggetto:	**Procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di Miglioramento sismico della Palestra Loschi a seguito del sisma del 20-29 maggio 2012" (CUP: J36E14000000002 - CIG: 7579185D4F). Proposta di aggiudicazione.**

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di Miglioramento sismico della Palestra Loschi a seguito del sisma del 20-29 maggio 2012" (CUP: J36E14000000002 – CIG: 7579185D4F). Proposta di aggiudicazione.

IL DELEGATO DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE PER CONTO DEL COMUNE DI SOLIERA

Visti:

la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3 c. 34 e dell'art. 33 c. 3-bis del D.Lgs 163/2006;

la deliberazione della Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza (CUC) presso l'Unione delle Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016;

la deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 14.06.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Luca Sandrini, con studio professionale in via Roma n° 3, 37063 Isola della Scala (VR), P.IVA n° 02620600235, per la spesa complessiva di **Euro 464.555,08** (IVA compresa);

la determinazione a contrarre nr. 221 del 21/07/2018 a firma del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, con la quale si stabiliva di procedere all'indizione di una gara con il sistema della procedura aperta, per l'affidamento dei "Lavori di Miglioramento sismico della Palestra Loschi a seguito del sisma del 20-29 maggio 2012" – CUP J36E14000000002 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e si demandava lo svolgimento delle procedure di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine nel rispetto degli artt. 37 e 38 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

la comunicazione acquisita al Prot. Gen.le U.T.A. n. 41048 del 24/7/2018, con la quale il Comune di Soliera inoltrava istanza di attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Terre d'Argine per lo svolgimento delle procedure di gara volte all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

la propria Determinazione n. 593 del 28/7/2018 della CUC con la quale è stata indetta la procedura aperta e approvati i documenti di gara per l'affidamento dei lavori di cui si tratta, ai sensi della normativa sopra indicata, per l'importo da porre a base di gara pari ad **Euro 385.032,04** di cui Euro 23.016,34 per oneri relativi all' attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016, documentazione di seguito elencata:

1. schema Lettera invito;

2. schema Allegato A) Disciplinare di gara;
3. schema Allegato B) Dichiarazione sostitutiva fac-simile - DGUE;
4. schema Allegato C) Modulo offerta;
5. schema Allegato D) Ulteriori dichiarazioni;

Dato atto che:

l'atto 42220/2018 "Bando di procedura aperta per l'appalto dei lavori di miglioramento sismico della palestra Loschi a seguito del sisma del 20-29 maggio 2012", è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 54 giorni consecutivi, dal 30/07/2018 Registro Pubblicazione nr. 995/2018;

il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 28 (ventotto) settembre 2018 alle ore 12:00, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Soliera, in Via Garibaldi n° 48 - 41019 Soliera (MO), all'uopo delegato alla ricezione delle offerte;

la data della prima seduta di gara è stata stabilita nel giorno 01/10/2018 alle ore 11:00 presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera, nell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Soliera, all'uopo delegato, in Piazza Repubblica n° 1 – 41019 Soliera, in seduta pubblica;

entro i termini e con le modalità stabiliti dal Bando e dal Disciplinare di gara, sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi contenenti le offerte;

non sono pervenute offerte fuori termine;

Richiamati:

il verbale di gara n. 1 relativo all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione amministrativa (Busta A), svoltasi in data 01.10.2018;

la determina n. 889 del 16/10/2018 - Unione Terre d'Argine – con la quale è stato disposto quanto segue di approvare il verbale di gara n. 1 del 01/10/2018, relativo alla verifica della documentazione amministrativa, e di disporre, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 29 comma 1 e 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, oltre che dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di gara in oggetto dei seguenti operatori economici partecipanti, confermando il contenuto del sopracitato verbale di gara n. 1, conservato agli atti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera:

concorrenti ammessi:

- F.M.B. TUBES SRL;
- MEC2000 SRL;
- PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL;
- CARPENTERIA CARENA SRL;

Visti altresì:

il verbale di gara n. 2 relativo alla valutazione della documentazione tecnica (Busta B), agli atti dell'ufficio LLPP, svoltasi in data 22/10/2018;

il verbale di gara n. 3 relativo alla valutazione della documentazione economica (Busta C), agli atti dell'ufficio LLPP, svoltasi in data 30/10/2018;

Dato atto, che:

in relazione all'offerta presentata dall'operatore economico Pignataro Costruzioni Generali S.r.l., prima classificata nella graduatoria provvisoria, si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

in relazione all'offerta presentata dall'operatore economico MEC 2000 S.R.L., seconda classificata nella graduatoria provvisoria, si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

con lettere del 31.10.2018 sono state richieste dal Delegato Dirigente della CUC, ai sensi dell'art. 97 comma 1 D.Lgs. 50/2016, le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta e quindi i necessari chiarimenti e precisazioni scritte, in modo analitico, in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti agli operatori economici classificatisi al primo e secondo posto nella graduatoria provvisoria;

i giustificativi richiesti alla Pignataro Costruzioni Generali S.r.l. ed alla MEC 2000 S.R.L., sono pervenuti entro i termini;

con lettera prot. 63595 del 23.11.2018 il Delegato Dirigente della CUC ha richiesto alla Commissione giudicatrice un supporto per la valutazione della congruità dell'offerta presentata;

in relazione alle spiegazioni presentate dall'operatore economico Pignataro Costruzioni Generali S.r.l., prima classificata nella graduatoria provvisoria, con lettera prot. 66055 del 05.12.2018 sono state richieste ulteriori precisazioni in merito alle giustifiche presentate;

in relazione alle spiegazioni presentate dall'operatore economico MEC 2000 S.R.L., seconda classificata nella graduatoria provvisoria, con lettera prot. 66057 del 05.12.2018 sono state richieste ulteriori precisazioni in merito alle giustifiche presentate;

le integrazioni ai giustificativi richiesti alla Pignataro Costruzioni Generali S.r.l. ed alla MEC 2000 S.R.L., sono pervenute entro i termini;

Rilevato che in data 13.12.2018 la Commissione Giudicatrice riunitasi in seduta riservata, ha verificato la documentazione pervenuta, al fine di valutare la congruità dell'offerta, dal quale è emerso che:

in merito alla Pignataro Costruzioni Generali S.r.l.:

"Conclusivamente, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, si ritiene non giustificata la congruità dell'offerta della Pignataro Costruzioni Generali S.r.l., fatte salve eventuali ulteriori giustificazioni da richiedersi in una eventuale seduta in contraddittorio."

in merito alla MEC 2000 S.R.L.:

Conclusivamente, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, si ritiene giustificata la congruità dell'offerta della MEC 2000 S.r.l.

Dato atto che con nota n. 27 del 02.01.19 la Ditta Pignataro Costruzioni Generali S.r.l. è stata convocata per il giorno 8 gennaio 2019 alle ore 13.30 presso la Sede Comunale, per fornire, in contraddittorio con il RUP e la Commissione Giudicatrice, eventuali ed ulteriori motivazioni e giustificazioni a

supporto dell'offerta presentata.

Richiamate le dichiarazioni a verbale (prot. n. 1196 del 08.01.19) fornite dalla Ditta Pignataro Costruzioni Generali S.r.l., la quale ai quesiti posti, già anticipati e comunicati in sede di convocazione dell'audizione nella anzidetta nota con prot. 27 del 02.01.2019, rispondeva:

alla Domanda 1) il concorrente non ha dimostrato, con allegazioni, l'economia del procedimento di realizzazione dei lavori e le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, non risultando allegato l'elenco delle immobilizzazioni acquisite in precedenza, come richiamate nei punti 8.0 e 9.0 della relazione giustificativa:

"*Il Sig. Alfonso Pignataro dichiara, che sono un centro di trasformazione, che hanno materiale in giacenza; di non avere il giustificativo delle immobilizzazioni ma solo un elenco di beni in dotazione all'azienda che produce come documento. Dichiara pertanto che ad oggi non è in grado di dimostrare il materiale immobilizzato*".

alla Domanda 2) non ha dimostrato le soluzioni tecniche prescelte, con particolare riferimento al punto 1 della lettera di richiesta integrazione prot. 66055 del 05.12.2018 in merito alla sostituzione della pavimentazione esistente con una nuova pavimentazione in legno, ovvero non è dimostrata la soluzione tecnica adottata nei documenti giustificativi, che prevede la sostituzione di una superficie pavimentata di 312,50 mq anziché di 700 mq, senza chiarire come verrà realizzata la restante superficie pavimentata, ed in palese contraddizione con l'offerta tecnica, che prevede la sostituzione dell'intera superficie pavimentata:

"*Il Sig. Alfonso Pignataro allega un elaborato nuovo e diverso rispetto a quello presentato in sede di offerta tecnica e dichiara, che si tratta di una specifica dell'offerta tecnica la quale prevede una zona di intervento inferiore rispetto a quella inizialmente proposta e sulla quale la commissione aveva espresso la propria valutazione. Conferma, con riferimento all'utile di impresa, ciò che è stato dichiarato nella giustificazione del 12/12/2018*".

Preso atto del verbale di verifica di congruità del 08.01.2019, nel quale Il RUP e la Commissione Giudicatrice:

con riferimento al punto 1) hanno ritenuto non giustificate le immobilizzazioni di materiale dichiarate, in quanto non risulta prodotta e trasmessa idonea documentazione a corredo;

con riferimento al punto 2) hanno ritenuto, che la soluzione proposta, la quale prevede una zona di intervento inferiore rispetto a quella inizialmente proposta in sede d'offerta tecnica, si configuri come "nuova" soluzione progettuale, in contrasto non solo con quanto previsto nel progetto architettonico posto a base di gara e nelle migliorie richieste nel bando di gara, ma soprattutto con la soluzione proposta dalla Ditta stessa in sede d'offerta tecnica, che prevedeva il rifacimento dell'intera pavimentazione. Tale palese contraddizione ha reso non giustificate le soluzioni tecniche prescelte. Pertanto conclusivamente, alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, e degli ulteriori chiarimenti forniti in

sede di contraddittorio svoltosi in data odierna (verbale prot. 1196 del 08.01.2019), si è ritenuta non giustificata la congruità dell'offerta della Pignataro Costruzioni Generali S.r.l.; venivano confermate le conclusioni poste a verbale del 13.12/18 in merito alla MEC 2000 S.R.L";

Preso atto, altresì, della propria determinazione n. 14 del 14.01.2019 della CUC con la quale:

è stata dichiarata anomala l'offerta presentata dalla ditta Pignataro Costruzioni Generali S.r.l., la quale e' da considerarsi nel suo complesso non congrua e di disporre pertanto l'esclusione della ditta medesima per le motivazioni e risultanze sopra esposte;

è stato dichiarato l'aggiornamento ai fini e per gli effetti di cui all'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, oltre che dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, delle ammissioni e delle esclusioni dalla procedura di gara in oggetto come segue:

Concorrenti ammessi:

- MEC2000 SRL prot. 52180 del 27/9/2018;
- F.M.B. TUBES SRL prot. 52150 del 27/9/2018;
- CARPENTERIA CARENA SRL prot. 52385 del 29/9/2018;

Visto il verbale di comunicazione, nella seduta pubblica del 21.01.2019, delle risultanze all'esito della verifica dell'anomalia dell'offerta, nella quale:

si prende atto della graduatoria così riformulata:

Nr. Grad. Provv.	Nr. Plico offerta	Concorrenti	Somma punteggi	% ribasso offerto	Importo offerto Euro (compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso)
2	**2**	**MEC2000 SRL**	**82,434**	**6,792**	**360.443,93**
3	1	F.M.B. TUBES SRL	32,570	3,401	372.719,89
4	4	CARPENTERIA CARENA SRL	23,672	4,675	368.107,81

è proposta l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico della palestra Loschi a seguito del sisma del 20-29 maggio 2012 (CIG 7579185D4F - CUP J36E14000000002) alla Ditta MEC 2000 S.r.l., seconda classificata nella graduatoria provvisoria, per un importo di Euro 360.443,93, corrispondente ad un ribasso del 6,792% sull'importo a base di gara di Euro 385.032,04 di cui Euro 23.016,34 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

Visti:

il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con

D.Lgs 267/2000, art. 107;
il D.Lgs 50/2016 ed in particolare l'art. 29 comma 1 ed artt. 32 e 33;
il D.Lgs 33/2013 come modificato dal D.Lgs 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

DETERMINA

1. **di ritenere** la premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. **di acquisire** le risultanze dei verbali di gara sopra richiamati, assunti al prot. n. 4922 del 26.01.2019 della CUC e conservati agli atti;

3. **di formulare** proposta di aggiudicazione, relativamente alla gara d'appalto di cui all'oggetto**,** alla MEC 2000 S.r.l. (via Sorlati snc – 82011 Airola (BN), C.F. e P.I. 00819410622) seconda classificata, che ha presentato il ribasso del 6,792% e totalizzato 65,026 punti per l'offerta tecnica, per un totale di 82,434 punti totali, per un importo di Euro 360.443,93, corrispondente ad un ribasso del 6,792% sull'importo a base di gara di Euro 385.032,04 di cui Euro 23.016,34 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, così come risulta dai verbali di gara sopracitati;

4. **di pubblicare** la presente determinazione relativa alla proposta di aggiudicazione sul profilo della stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente; ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs 50/2016, oltre che negli ulteriori siti previsti al comma 2 del medesimo art. 29 D.Lgs. 50/2016, e ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016.

L'Istruttore
Beatrice Celli

Il Dirigente di Settore SUSI TINTI ha sottoscritto l'atto ad oggetto " **Procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di Miglioramento sismico della Palestra Loschi a seguito del sisma del 20-29 maggio 2012" (CUP: J36E14000000002 - CIG: 7579185D4F). Proposta di aggiudicazione. "**, n° 4 del registro di Settore in data 26/01/2019

SUSI TINTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno al giorno .