

UNIONE delle TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA APERTA

\*\*\*\*\*

VERBALE SEDUTA PUBBLICA PER L'AMMISSIONE DEI  
CONCORRENTI ALLA PROCEDURA APERTA RELATIVA  
ALL'AFFIDAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE CON  
INSERIMENTO DI ISOLE SALVA PEDONI PER MODERAZIONE  
TRAFFICO NELLA VIA NUOVA PONENTE.

IL PRESIDENTE  
DI GARA

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno 06  
(sei) del mese di agosto

06.08.2019

alle ore 9.00 presso la Sala Riunioni della Sede della  
Centrale Unica di Committenza in Via Peruzzi n. 2, II  
piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa TINTI SUSI, nata a Carpi (MO) il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio, ma nella sua veste di



TESTI

*gal 1/ott*  
*SE*

Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

2. **Dott. LOTTI GABRIELE**, dipendente del Comune di Carpi, a titolo di testimone noto e idoneo,
3. **Dott.ssa BOTTURA CAROLINA**, dipendente dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo,

**PREMESSO CHE:**

- 1) con Determinazione del Dirigente del Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi n. 458 del 12/06/2019 è stata indetta la gara di cui trattasi, da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) con Determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine n. 614 del 15/07/2019, sono stati approvati i documenti di gara;
- 3) si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione del bando di gara, avente Prot. n. 42541/2019, nel periodo dal 18 luglio al 05 agosto 2019 come

**IL PRESIDENTE  
DI GARA**



**I TESTI**

*gol / ott*  
*DE*

segue:

- sull'Albo Pretorio dell'Unione Terre d'Argine;
- sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente (nella sezione "Bandi di gara");

**CIO' PREMESSO:**

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e rileva la presenza del Sig. Ferri Maurizio, collaboratore della Società InfoPlus S.r.l., società di servizi nel settore degli appalti pubblici, che assiste alla seduta pubblica in qualità di mero uditore.

Successivamente, il Presidente constata che, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ossia, entro le ore 14:30 del 05 agosto 2019) e con le modalità stabiliti dal Bando e dal Disciplinare di gara, hanno fatto pervenire il plico offerta i seguenti n. 8 concorrenti:

1. **IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.** - Campobasso (CB) - Prot. n. 45000 del 31/07/2019;
2. **E.C.M. S.R.L.** - Giugliano in Campania (NA) - Prot. n. 45011 del 31/07/2019;
3. **FERRISE S.R.L.** - San Giovanni in Fiore (CS) - Prot. n. 45207 del 01/08/2019;
4. **CAPILUPPI LORENZO S.N.C.** - Romanore di Borgoforte (MN) - Prot. n. 45482 del 02/08/2019;

**IL PRESIDENTE  
DI GARA**



**I TESTI**

5. **FOLICALDI COSTRUZIONI S.R.L.** - Cerese di Virgilio (MN) - Prot. n. 45483 del 02/08/2019;
6. **DAVANI GIUSEPPE & C. S.N.C.** - Rimini (RN) - Prot. n. 45484 del 02/08/2019;
7. **DEA COSTRUZIONI S.R.L.** - Cassino (FR) - Prot. n. 45510 del 02/08/2019;
8. **PIGNATTI DARIO S.R.L.** - Ravarino (MO) - Prot. n. 45850 del 05/08/2019.

Il Presidente di gara dà, quindi, atto che:

- la presente seduta ha carattere pubblico ed è volta preliminarmente alla valutazione dell'offerta economica contenuta nella busta B (recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"), così come prescritto al paragrafo "D) documentazione di gara" del Disciplinare di gara;
- così come indicato dal bando e dal disciplinare di gara (al paragrafo H "Disposizioni in materia di inversione delle fasi di gara"), le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della cd. "inversione procedimentale";
- verificata l'integrità dei plichi pervenuti e delle buste A e B contenute al loro interno, si procederà dapprima all'apertura delle Buste B, ossia di tutte le offerte economiche regolarmente presentate e a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica

**IL PRESIDENTE  
DI GARA**



**ITESTI**

*Sol 10/11*

*BE*

contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dal bando di gara e, successivamente, si procederà all'esame delle Buste A recanti la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", previste al paragrafo D) "Documentazione di gara" del disciplinare di gara, allegato al bando di gara, limitatamente al numero di soggetti partecipanti sorteggiati, fissato nel 10% del totale dei partecipanti, oltre al primo ed al secondo classificato all'esito della graduatoria delle offerte economiche.

Il Presidente di Gara procede, quindi, all'apertura delle Buste B contenenti le offerte economiche dando lettura dei ribassi percentuali offerti dai partecipanti e di cui al documento "Elenco ribassi e graduatoria" allegato A), quale parte integrante, al presente atto.

Successivamente, il Presidente di gara dà atto che:  
- in relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a 8), non si procede all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come previsto nel bando e nel disciplinare di gara al Paragrafo I "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara", e che, in

IL PRESIDENTE  
DI GARA



I TESTI

considerazione del numero di offerte pervenute ed ammesse inferiore a 15 e superiore a 5, la soglia di anomalia viene individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis e comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nel limite del 10% con conseguente verifica dell'anomalia secondo le modalità previste dal medesimo art. 97.

Il Presidente procede poi al sorteggio degli operatori economici per i quali effettuare l'esame della documentazione amministrativa prodotta con riferimento alla Busta A recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al paragrafo D) "Documentazione di gara" del disciplinare di gara, allegato al bando di gara.

Nel caso di specie, essendo stato fissato nel disciplinare di gara un limite di soggetti da sottoporre alla verifica amministrativa pari al 10% dei partecipanti, oltre al primo ed al secondo classificato in graduatoria, risulta necessario sorteggiare un solo ed ulteriore operatore economico che viene individuato, a seguito di sorteggio durante la medesima seduta pubblica, nell'impresa GIUSEPPE DAVANI & C. S.N.C., con sede legale in Via C. Clerici n. 21 - 47924 Rimini (RN).

Dall'esame della documentazione prodotta si rileva che i n. 3 concorrenti partecipanti (**IMPRESA DI NIRO**

**IL PRESIDENTE  
DI GARA**



**I TESTI**

*John J.M.*  
*PC*

GIUSEPPE S.R.L., E.C.M. S.R.L. e DAVANI GIUSEPPE & C. S.N.C.) le cui buste amministrative sono state sottoposte ad esame risultano aver osservato le prescrizioni contenute nel bando e nell'allegato disciplinare di gara, relativamente alla documentazione da produrre ed al possesso dei requisiti necessari.

Alle ore 10.15, il Presidente dichiara, quindi, chiusa la seduta.

Le Buste A contenenti la "Documentazione amministrativa", solo n. 3 su 8 aperte, e le Buste B contenenti l'"Offerta economica", tutte (n. 8) aperte, vengono prese in consegna e conservate in armadio chiuso da parte degli Uffici della Centrale Unica di Committenza, siti al secondo piano dell'edificio in Via Peruzzi n. 2 a Carpi.

Il provvedimento contenente la proposta di aggiudicazione da parte della Centrale Unica di Committenza e l'aggiudicazione definitiva con apposito provvedimento dirigenziale del Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi avverranno successivamente, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla gara, in capo all'impresa classificata al primo posto della graduatoria, fatte

**IL PRESIDENTE  
DI GARA**



**TESTI**

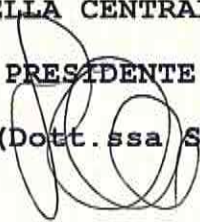
salve le risultanze della procedura di verifica dell'anomalia descritta in precedenza.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott. ssa SUSI TINTI)**



**I TESTIMONI**

**Dott. GABRIELE LOTTI**

Gabriele Lotti

**Dott. ssa CAROLINA BOTTURA**

Carolina Bottura



## ELENCO RIBASSI E GRADUATORIA

## ELENCO RIBASSI:

<i>OPERATORI ECONOMICI (indicati in ordine di arrivo al protocollo delle rispettive offerte)</i>	<i>RIBASSI PERCENTUALI PROPOSTI</i>
1) IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L. - Prot. n. 45000 del 31/07/2019	22,120%
2) ECM S.R.L. - Prot. n. 45011 del 31/07/2019	20,179%
3) FERRISE S.R.L. - Prot. n. 45207 del 01/08/2019	15,100%
4) CAPILUPPI LORENZO S.N.C.- Prot. n. 45482 del 02/08/2019	10,777%
5) FOLICALDI COSTRUZIONI S.R.L. - Prot. n. 45483 del 02/08/2019	9,307%
6) DAVANI GIUSEPPE & C. S.N.C. - Prot. n. 45484 del 02/08/2019	16,725%
7) DEA COSTRUZIONI S.R.L. - Prot. n. 45510 del 02/08/2019	18,639%
8) PIGNATTI DARIO S.R.L. - Prot. n. 45850 del 05/08/2019	15,655%

## GRADUATORIA:

<i>OPERATORI ECONOMICI</i>	<i>RIBASSI PERCENTUALI PROPOSTI</i>
1) IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	22,120%
2) ECM S.R.L.	20,179%
3) DEA COSTRUZIONI S.R.L.	18,639%
4) DAVANI GIUSEPPE & C. S.N.C.	16,725%
5) PIGNATTI DARIO S.R.L.	15,655%
6) FERRISE S.R.L.	15,100%
7) CAPILUPPI LORENZO S.N.C.	10,777%
8) FOLICALDI COSTRUZIONI S.R.L.	9,307%

IL PRESIDENTE  
DI GARA



I TESTI