

SETTORE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 128 del 22/02/2019

Registro del Settore
N. 11 del 22/02/2019

Oggetto: **Determinazione di approvazione lettera d invito e disciplinare di gara relativamente alla procedura ristretta ai fini dell affidamento dei lavori inerenti al progetto esecutivo Riqualficazione e rivitalizzazione del Centro Storico di Soliera: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte di accesso al centro**

Determinazione di approvazione lettera d'invito e disciplinare di gara relativamente alla procedura ristretta ai fini dell'affidamento dei lavori inerenti al progetto esecutivo "Riqualificazione e rivitalizzazione del Centro Storico di Soliera: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte di accesso al centro"

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine nr. 35 del 23.07.2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3 c. 34 e dell'art. 33 c. 3bis del D.Lgs 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016 di costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine, per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del nuovo codice degli appalti di cui al D. Lgs 50/2016;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 37 c. 4 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016, i comuni non capoluogo di provincia possono procedere all'affidamento di appalti ricorrendo a unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, e che la centrale di committenza può aggiudicare appalti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici;

Vista la determinazione dell'Unione Terre d'Argine n. 505 del 03-07-2018, concernente l'adozione delle deleghe da parte del Dirigente della CUC inerenti le funzioni relative ai procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D. Lgs 165/2001, nella quale in particolare si prevede l'operatività della delega per lavori di importo inferiore al netto dell'IVA ad € 1.000.000,00;

Richiamati inoltre:

- la determinazione a contrattare del Comune di Soliera Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 410 del 19/12/2018, nella quale si disponeva di assegnare i lavori in oggetto relativamente alle prime tre fasi per un importo complessivo a base di gara di € 1.997.897,93 (di cui 1.885.333,74 per lavori ed € 112.564,19 per oneri di sicurezza non soggetti ribasso) mediante il sistema di aggiudicazione della procedura ristretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) e dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- la predetta determinazione del Comune di Soliera n. 410 del 19/12/2018, nella quale si stabiliva che l'appalto in oggetto comprende un'ulteriore quarta fase di importo pari ad € 247.355,05, per un importo totale dei lavori di € 2.245.252,98, ma si procede in prima istanza con l'affidamento dei lavori relativi alle sole prime tre fasi e, solo a reperimento delle risorse, ci si riserverà, in applicazione dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di assegnare alla medesima ditta aggiudicataria delle prime tre fasi, mediante affidamento diretto, anche la quarta fase in quanto opere complementari alle prime nell'intervento complessivo di riqualificazione e

- rivitalizzazione del centro storico;
- la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1219 del 27/12/2018 di approvazione dello schema di Bando di gara inerente la procedura ristretta in oggetto;
- il Bando di gara - Prot. Gen.le n. 70642 del 27.12.2018, col quale si pubblicizzava la procedura ristretta in oggetto secondo le vigenti disposizioni del codice dei contratti pubblici, ed in particolare si fissava come termine per la presentazione delle candidature le ore 11:30 del 21.01.2019 e quale data per il sorteggio ai fini della selezione dei 15 soggetti da invitare il giorno 28.01.2019 alle ore 9:30;
- l'Avviso pubblico di annullamento sorteggio prot. gen.le 3930 del 22/01/2019, nel quale si stabiliva di non effettuare il sorteggio in quanto risultavano pervenute, entro il predetto termine delle ore 11:30 del 21/01/2019, un numero di istanze pari a 7 e quindi inferiore al numero massimo di candidati da invitare determinato in 15 soggetti;

Visti:

- il verbale della seduta non pubblica in data 24.01.2019 ore 12:00, nel quale a seguito della verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento della documentazione amministrativa presentata dalle ditte istanti, si ammettevano alla successiva fase della gara 6 dei 7 soggetti candidati, stabilendo di inviare alla Corvino Impresa SRLS con sede in via Dante 78, 81041 VITULAZIO (CE), apposita comunicazione di soccorso istruttorio con richiesta di specifica integrazione documentale;
- il verbale della seduta non pubblica in data 12.02.2019 alle ore 15:00, nel quale il RUP procedeva all'esclusione dalla presente procedura ristretta della predetta ditta Corvino Impresa SRLS, in quanto la medesima non aveva provveduto, a seguito comunicazione PEC prot. gen.le 6326 del 04/02/2019, entro il termine perentorio delle ore 11:30 del 9/02/2019, a fornire le integrazioni richieste a pena di esclusione dalla gara;

Vista la documentazione inerente la fase di invito alla gara concernente l'affidamento delle opere di cui all'oggetto e consistente nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara, allegati alla presente determinazione a farne parte integrante;

Ritenuto opportuno, altresì, procedere all'approvazione dei suindicati documenti propedeutici all'esperimento della gara di cui all'oggetto;

Dato Atto che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato il codice unico di progetto (**CUP**) **J39J15000400004** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE ed inoltre è stato acquisito sul sito dell'ANAC il codice identificativo della gara (**CIG**): **77471015FC**

Richiamata la seguente normativa vigente:

Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18-08-2000 n. 267;

Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;

D. Lgs 50/2016 ed in particolare artt. 36 c. 2 lett. d), art. 61.

DETERMINA

di prendere atto dell'esclusione dalla presente procedura ristretta, per le motivazioni espresse in premessa, della Corvino Impresa SRLS con sede in via Dante 78, 81041 VITULAZIO (CE)

di procedere all'ulteriore fase di espletamento della procedura ristretta in oggetto con invito alle 6 ditte istanti ammesse

di approvare i sopra citati verbali di seduta non pubblica di verifica della documentazione del 24.01.2019 ore 12:00 e del 12.02.2019 ore 15:00 depositati agli della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, da pubblicarsi successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte

di approvare inoltre lo schema di lettera d'invito e il disciplinare di gara relativi al presente appalto, allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

di prendere atto che per la presente procedura di gara relativa a lavori di importo superiore ad € 1.000.000 non opera la delega di cui alla predetta determinazione n. 505/2018;

di assolvere agli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e 37 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Unione Terre d'Argine sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

**Il Dirigente di Settore SUSI TINTI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “
Determinazione di approvazione lettera d invito e disciplinare di gara
relativamente alla procedura ristretta ai fini dell affidamento dei lavori
inerenti al progetto esecutivo Riqualificazione e rivitalizzazione del Centro
Storico di Soliera: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte di accesso
al centro ”, n° 11 del registro di Settore in data 22/02/2019**

SUSI TINTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 22/03/2019 al giorno 06/04/2019.

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE PER LA VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA DEI SOGGETTI CANDIDATI NELLA PROCEDURA
RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI
L'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE E RIVITALIZZAZIONE
DEL CENTRO STORICO DI SOLIERA".

IL RESPONSABILE
del Procedimento



L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno
ventiquattro (24) del mese di gennaio

24/01/2019

alle ore 12:00 nella "Sala Riunioni" della Sede
Comunale posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2., sono
presenti i Signori:

I COADIUVATORI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Susi Tinti".

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968,
domiciliata per la carica presso la sede
dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto
Pio, n. 91, Dirigente della Centrale Unica di
Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine e
Responsabile Unico di Procedimento per la fase di
gara delle opere in oggetto, nominato con
Determinazione Dirigenziale n. 1219 del 27/12/2018
della Centrale Unica di Committenza, agente non in
proprio ma nella sua veste di Responsabile Unico
del Procedimento, a ciò autorizzato in virtù
dell'art. 26 del Regolamento per la disciplina dei
contratti e del paragrafo 5.2 delle Linee guida n.

Susi Tinti

3 come aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11-10-2017;

2. MALAVASI Dott. CORRADO, Funzionario Coordinatore del Settore A3 - Servizio Appalti, Contratti ed Espropri e
3. LOTTI Dott. GABRIELE, Istruttore Direttivo del Settore A3 - Servizio Appalti, Contratti ed Espropri,
a titolo di coadiuvatori del Responsabile Unico del Procedimento;

IL RESPONSABILE
del Procedimento



Premesso che:

I COADIUVATORI

- a seguito della pubblicazione, secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge, del bando di gara per la procedura ristretta in oggetto avente prot. 70642 del 27-12-2018, sono state presentate e protocollate n. 7 (sette) istanze di partecipazione;
- con comunicazione prot. 3930 del 22-01-2019 è stato disposto l'annullamento del sorteggio pubblico inizialmente previsto per il giorno 28-01-2019 alle ore 9.30 al fine di individuare i 15 (quindici) soggetti da invitare, in quanto le istanze pervenute al protocollo dell'ente, entro i termini previsti, risultano essere inferiori al predetto numero;
- nella presente seduta non pubblica il Responsabile del procedimento procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle

Gabriele Lotti

ditte candidate nella procedura ristretta in oggetto, ai fini della valutazione del possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione dei medesimi soggetti alla successiva fase di gara;

IL RESPONSABILE
del Procedimento



TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Responsabile unico del procedimento, unitamente ai predetti collaboratori, esamina e verifica la conformità e la rispondenza ai requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara, delle istanze e della documentazione pervenuta da parte dei sopra menzionati soggetti candidati.

Il RUP, dall'esame della documentazione prodotta dalla **Ditta CORVINO IMPRESA SRLS con sede in Vitulazio (CE)**, rileva che la ditta ha richiesto di partecipare alla procedura in oggetto in avvalimento, omettendo di indicare nella preposta istanza di partecipazione, la denominazione sociale e i requisiti sia di ordine generale che speciali relativi all'attestazione SOA posseduti dalla ditta ausiliaria. Pertanto, ai sensi di quanto espressamente indicato a pag. 3 punto 2, "Nota bene" del Bando di gara, laddove è prevista l'esclusione in caso di mancata ottemperanza ai requisiti di qualificazione richiesti, e a pag. 5 punto 3) del Bando di gara in materia di soccorso istruttorio per mancanze, incompletezze e irregolarità essenziali, ed al fine di regolarizzare la posizione della ditta Corvino SRLS nell'ambito della procedura predetta, si

I COADIUVATORI

Galv. 1.01.11

procederà alla richiesta di integrazione documentale, richiedendo la corretta compilazione dei punti H ed I dell'istanza di partecipazione, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 11:30 del 9 Febbraio 2019.

IL RESPONSABILE
del Procedimento



Il RUP prende successivamente atto che il **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.**, quale mandante dell'RTI costituendo con **COSTRUZIONI BARALDINI QUIRINO SPA (MANDATARIA)**, ha dichiarato, nell'allegato A1) della dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 46,47 e 48 del DPR 445/2000, di poter eseguire i lavori per i quali è necessario il possesso della categoria scorporabile OG10 con qualificazione obbligatoria. Dall'esame delle attestazioni di qualificazione SOA, nel predetto R.T.I istante né la mandataria né la mandante risultano essere in possesso della qualificazione riferita alla categoria OG10 (a qualificazione obbligatoria); pertanto, stante la situazione comunque non ostativa alla partecipazione alla gara da parte del predetto R.T.I., si procederà all'invio di una mera comunicazione per evidenziare la necessità, nella successiva fase di gara, di subappaltare ad impresa qualificata la predetta categoria, ai sensi della normativa vigente in materia di qualificazione mediante attestazione SOA nei lavori pubblici.

COADIUVATORI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "John Jetti".

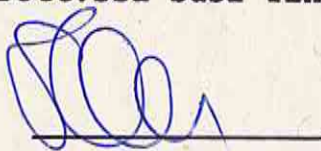
Il RUP alle ore 13:00 sospende la presente seduta non pubblica di verifica delle istanze pervenute e dispone che solo successivamente al giorno 9 febbraio

2019, termine perentorio fissato per l'adempimento di quanto richiesto con la procedura del soccorso istruttorio, sia disposto l'elenco dei soggetti idonei da invitare alla successiva fase di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dai coadiuvatori.

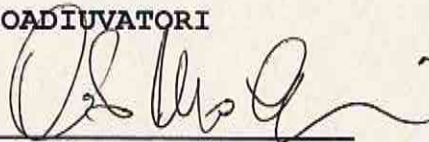
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Susi Tinti)

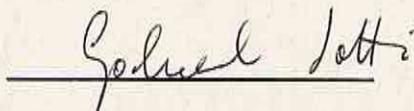


I COADIUVATORI

DOTT. CORRADO MALAVASI



DOTT. GABRIELE LOTTI



UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE PER LA VALUTAZIONE, A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO, DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEI SOGGETTI CANDIDATI NELLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI L'INTERVENTO DI 'RIQUALIFICAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI SOLIERA'.

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno dodici (12) del mese di febbraio

12/02/2019

alle ore 15:00 nella "Sala Riunioni" della Sede Comunale posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2., sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile Unico di Procedimento per la fase di gara delle opere in oggetto, nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1219 del 27/12/2018 della Centrale Unica di Committenza, agente non in proprio ma nella sua veste di Responsabile Unico del Procedimento, a ciò autorizzato in virtù dell'art. 26 del Regolamento per la disciplina dei

IL RESPONSABILI
del Procedimento



I COADIUVATORI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Susi Tinti".

contratti e del paragrafo 5.2 delle Linee guida n. 3 come aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11-10-2017;

2. **MALAVASI Dott. CORRADO**, Funzionario Coordinatore del Settore A3 - Servizio Appalti, Contratti ed Espropri e

3. **LOTTI Dott. GABRIELE**, Istruttore Direttivo del Settore A3 - Servizio Appalti, Contratti ed Espropri,

a titolo di coadiuvatori del Responsabile Unico del Procedimento.

- **Richiamato** il verbale di seduta non pubblica del 24/01/2019 nel quale si prevedeva per la **Ditta CORVINO IMPRESA SRLS** l'invio di una richiesta di integrazione documentale per colmare le carenze relative ai requisiti di partecipazione, riscontrate nella documentazione già prodotta rispetto alle prescrizioni indicate nel bando;

- **Vista** la richiesta avente prot. gen. n. 6326 del 4.02.2019 inviata al concorrente **CORVINO IMPRESA SRLS**, con la quale si prevedeva di adempiere all'integrazione documentale entro il termine perentorio, previsto a pena di esclusione dalla gara, del 9 febbraio 2019 ore 11.30;

- **Considerato che**, entro il termine suddetto, non è pervenuta all'indirizzo pec indicato nella richiesta, alcuna documentazione da parte della predetta ditta **CORVINO IMPRESA SRLS**,

IL RESPONSABILE
del Procedimento



COADIUVATOR

SI PROPONE

- di escludere il concorrente **CORVINO IMPRESA SRLS** con sede legale in via Dante n. 78, 81041 VITULAZIO (CE), ai fini della partecipazione alla successiva fase della procedura in oggetto, in quanto privo dei requisiti di qualificazione inerenti il possesso dell'attestazione SOA per le categorie e classifiche espressamente richieste nel Bando di gara, con riferimento sia al concorrente medesimo sia all'eventuale soggetto ausiliario in avalimento, comunque non indicato;

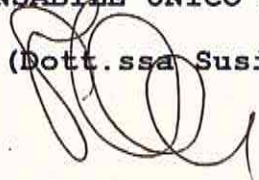
- di rendere definitivo l'elenco di concorrenti, con la mancata ammissione di **CORVINO IMPRESA SRLS**, confermando le n. 6 (sei) ditte candidate per le quali il RUP aveva già dichiarato l'idoneità delle stesse nella seduta del 24.01.2019, ammettendole alla successiva fase di gara.

Il Responsabile del Procedimento dichiara la conclusione della presente seduta non pubblica alle ore 16:00.

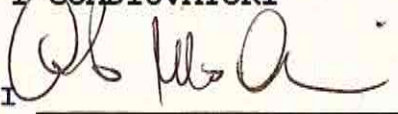
Il presente verbale viene sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dai coadiuvatori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Susi Tinti)



I COADIUVATORI



DOTT. CORRADO MALAVASI

DOTT. GABRIELE LOTTI

