
 Centrale Unica di Committenza

C.so Alberto Pio n. 91
 41012 Carpi (MO)
 Tel. 059/649096-649181
 Fax 059/649095
 e-mail: appalti@comune.carpi.mo.it
 PEC: cuc@pec.terredargine.it

Carpi, 25/02/2019

- Alle Ditte in indirizzo
LORO SEDI

Prot. Gen. n. _____ del _____

COMUNICAZIONE A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI SOLIERA". CUP J39J15000400004 – CIG 7747105FC.

Allegati:

- A. Disciplinare di gara
- B. Dichiarazione sostitutiva requisiti fac-simile
- B1 Dichiarazione costituzione raggruppamento temporaneo di imprese
- B2 Dichiarazione impresa subappaltatrice nel caso di indicazione di terna di subappaltatori
- C. Modulo Offerta economica

Il "progetto esecutivo" è disponibile all'indirizzo internet di cui al punto 7) della presente lettera d'invito.

- 1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera, con sede in c.so A. Pio n. 91, 41012 Carpi (MO) tel. 059-649096-181, fax 059-649095, e-mail appalti@comune.carpi.mo.it, PEC: cuc@pec.terredargine.it.
- 2. DISCIPLINARE DI GARA:** Le condizioni di partecipazione alla gara sono contenute nel presente Invito e ulteriormente specificate nell'allegato A) "Disciplinare di Gara".
- 3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** fermo restando quanto stabilito dall'art. 37 comma 4 lett. b) del d.lgs. 50/2016, trattandosi di lavori rientranti nella tipologia di cui all'art. 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 (lavori di importo complessivo pari o

Centrale Unica di Committenza

superiore a 1.000.000,00 di Euro) si procede all'affidamento, nel rispetto dei principi di pubblicità, concorrenza, trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, mediante il sistema della procedura ristretta, con aggiudicazione tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e successive modificazioni, nonché ai sensi delle Linee Guida n.2, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", di cui alla deliberazione ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio ANAC n. 424 del 2 maggio 2018.

4. LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere necessarie per l'intervento di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera" afferenti il bando regionale dei Programmi Speciali d'area, di cui alla D.G.R. n.1273 del 7 novembre 2015 "L.R. 30/96", forniture di materiali ed impiego di manodopera ed attrezzature occorrenti per i lavori inerenti il progetto esecutivo realizzato dal Comune di Soliera, AIMAG e AS RETIGAS s.r.l., come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La realizzazione completa delle opere è suddivisa in quattro fasi esecutive, ma si procederà in prima istanza con l'affidamento dei lavori relativi alle sole prime tre fasi e, solo a reperimento delle risorse, con l'affidamento dell'ultima fase avvalendosi dell'art. 63, comma 5 del Codice dei Contratti.

5. IMPORTO LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

L'importo complessivo dei lavori per le quattro fasi di intervento è pari a € 2.245.252,98 + IVA di cui € 123.607,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dal punto di vista progettuale-organizzativo, sono previste quattro fasi esecutive, ma si procederà in prima istanza con l'affidamento dei lavori relativi alle sole prime tre fasi e, solo a reperimento delle relative risorse, con l'affidamento dell'ultima fase avvalendosi dell'art. 63 co. 5 del Codice dei Contratti; **l'importo a base di gara, relativamente all'esecuzione dei lavori delle prime tre fasi a misura è di € 1.997.897,93 oltre IVA di cui € 112.564,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

CATEGORIE E CLASSIFICHE PER TUTTE LE QUATTRO FASI DI INTERVENTO IN RELAZIONE ALLE QUALI E' RICHIESTA LA QUALIFICAZIONE PER LA PRESENTE PROCEDURA DI GARA:

Categoria prevalente (ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010):

OS26 - "PAVIMENTAZIONI E SOVRASTRUTTURE SPECIALI" € 1.418.178,96 + IVA corrispondenti alla classifica III-BIS

Centrale Unica di Committenza

Categorie diverse dalla prevalente scorporabili, subappaltabili nel limite del 30% dell'importo del contratto ai sensi degli artt. 61 del DPR 207/2010 e dell'art. 12 del DL 47/2014, convertito in legge n. 80/2014, e relativi importi :

- OG6 “acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e di evacuazione”, per l'importo di € 375.753,26 corrispondente alla classifica II;
- OG10 “impianti di trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica”, per l'importo di € 221.676,84 corrispondente alla classifica I;
- OS1 “lavori in terra” di € 229.643,92 corrispondente alla classifica I.

CATEGORIE E CLASSIFICHE RELATIVAMENTE ALLE PRIME TRE FASI:

Categoria prevalente (ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010)

OS26 – “PAVIMENTAZIONI E SOVRASTRUTTURE SPECIALI” € 1.238.602,36 + IVA corrispondenti alla classifica III.

Categorie diverse dalla prevalente scorporabili, subappaltabili nel limite del 30% dell'importo del contratto ai sensi degli artt. 61 del DPR 207/2010 e dell'art. 12 del DL 47/2014, convertito in legge n. 80/2014, e relativi importi:

- OG6 “acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e di evacuazione”, per l'importo di € 353.757,46 corrispondente alla classifica II;
- OG10 “impianti di trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica”, per l'importo di € 200.326,21 corrispondente alla classifica I;
- OS1 “lavori in terra” di € 205.211,91 corrispondente alla classifica I.

La classifica complessiva riferita all'intero importo, pari ad € 2.245.252,98, che deve possedere l'operatore economico nella categoria prevalente qualora non posseda la qualificazione nelle singole categorie scorporabili, è la classifica IV.

Si precisa che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali o in lotti prestazionali, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

6. **TERMINE DI ESECUZIONE:** L'appaltatore deve ultimare i lavori entro 420 giorni naturali e consecutivi (presuntivamente dal 30 Giugno 2019 al 23 Agosto 2020), relativamente alle prime 3 fasi dell'appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto.
7. **MODALITÀ PRESA VISIONE E ACQUISIZIONE ELABORATI PROGETTUALI:** Sarà possibile, per le ditte concorrenti, ai fini della presentazione dell'offerta, prendere visione e acquisire gli elaborati progettuali, approvati con Deliberazione della Giunta Comunale di Soliera n. 124 del 15-11-2018, così come da Determinazione a contrarre

 Centrale Unica di Committenza

n.410 del 19-12-2018 del Responsabile Unico del Procedimento, al seguente indirizzo internet: <https://www.terredargine.it/download/elaborati/centrostoricosoliera/>

Per eventuali chiarimenti e indicazioni di ordine tecnico è possibile contattare gli Uffici competenti del Comune di Soliera nelle figure di:

Loredana arch. Carrabs - Tel. 059-568521 – email: loredana.carrabs@terredargine.it – Istruttore tecnico direttivo del Comune di Soliera;

in alternativa, il Responsabile Unico del Procedimento per l'Amministrazione Aggiudicatrice, Comune di Soliera: Alessandro arch. Bettio – Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera - Tel. 059-568597 - email a.bettio@comune.soliera.mo.it

8. MODALITA' PER EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO E PER OTTENERE

CHIARIMENTI: I luoghi di esecuzione dei lavori sono liberamente accessibili per cui, i concorrenti, ai fini della partecipazione alla presente procedura, potranno eseguire la verifica dello stato dei luoghi anche senza l'assistenza di un tecnico incaricato dall'Amministrazione.

Qualora il concorrente voglia avvalersi dell'assistenza di un tecnico referente, tale visita dovrà essere concordata contattando, **entro e non oltre il termine del giorno 19 marzo 2019 alle ore 12:00**, l' Arch Loredana Carrabs, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Soliera - Tel. 059-568521 – email: loredana.carrabs@terredargine.it.

L' esecuzione di avvenuto sopralluogo non deve essere comprovata con la produzione in sede di gara di apposita attestazione di sopralluogo rilasciata dall'amministrazione, ma viene dichiarato dall'operatore economico all'interno dell' ALLEGATO B lett f) della "Dichiarazione sostitutiva".

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo appalti@comune.carpi.mo.it almeno 8 (otto) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6(sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://www.terredargine.it/atti-pubblici/bandi-e-concorsi/13394-atti-procedure-affidamento-appalti-pubblici-uta/centrale-unica-committenza-cuc/avvisi-bandi-cuc/cuc-bandi-lavori/anno-2018/83692-riqualificazione-e-rivitalizzazione-del-centro-storico-di-soliera-da-piazza-sassi-a-via-iv-novembre-e-le-porte-di-accesso-al-centro>.

9. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO DI INOLTRO:

la dichiarazione di offerta, redatta in lingua italiana ed in carta libera, dovrà pervenire, unitamente agli altri documenti di gara, **entro le ore 11,30 del 26 marzo 2019** all'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, Ufficio Protocollo – C.so A. Pio n.91, 41012 Carpi (MO) nel rispetto di tutte le modalità previste nel Disciplinare di Gara (Allegato A) al presente atto.

10. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA: la gara avrà luogo il giorno 27 marzo

Centrale Unica di Committenza

2019 alle ore 9:30, presso la sede della Centrale Unica di Committenza in via Peruzzi n.2 a Carpi (Sala Riunioni, secondo piano), in seduta pubblica, con le modalità previste dal "Disciplinare di gara".

- 11. GARANZIE RICHIESTE:** Dovrà essere costituita in sede di gara apposita garanzia provvisoria di € **39.957,96** pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, ai sensi dell'art. 93 c. 3, del D.Lgs.50/2016 e successive modificazioni e sulla base dei modelli allegati al DM 19-01-2018 n. 31, con le modalità previste nel "Disciplinare di gara". Saranno, altresì, richieste la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, il cui importo dovrà variare ai sensi di quanto previsto dall'art.103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e le altre garanzie previste dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e dal DM 19-01-2018 n. 31. In particolare, la somma da assicurare per la polizza C.A.R. (inerente a tutti i rischi delle costruzioni di opere civili), di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, riferita alla copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, le cui condizioni sono dettagliate nell' art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, è **quantificata:**

- per la partita 1. "Opere" pari all'importo di aggiudicazione dei lavori;
- per la partita 2 "Opere ed impianti preesistenti" per la somma di € **500.000,00** a primo rischio assoluto, relativamente ai lavori che interessano i sottoservizi (Aimag e As Reti e Gas) ;
- per la partita 3 "Costi di demolizione e sgombero" per una somma pari a € **100.000,00**, a primo rischio assoluto e per un importo non inferiore ad € **500.000,00** per la responsabilità civile per danni causati a terzi;

- 12. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:** il finanziamento dei lavori in oggetto avverrà con ripartizione della spesa tra i tre committenti: Comune di Soliera, AIMAG e AsRetiGas, così come indicato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 15.11.2018, nonché nella determinazione a contrattare del Comune di Soliera n. 410 del 19.12.2018. Sono previsti pagamenti in acconto al raggiungimento di un importo non inferiore al 20% dell'importo complessivo delle lavorazioni previste a base di gara. Saranno stipulati n. 3 contratti: uno con ciascuno dei committenti: - con il Comune, con AIMAG S.p.a. e AS RETI GAS S.r.l., come meglio specificato all'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto. Si precisa che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità; conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione. I pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato "Split payment" di cui alla L. 23-12-2014 n.

 Centrale Unica di Committenza

190 art. 1 commi da 629 a 633. Con l'entrata in vigore dal 31-03-2015 degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (codice identificativo di gara), del CUP (codice unico di progetto) e degli estremi dell'impegno contabile (anno e numero). E' prevista, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 19-04-2016 n. 50, la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo del valore di ciascuno dei tre contratti di appalto.

13. RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESE: Alla gara è ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo od in consorzi, ai sensi della normativa vigente.

14. REQUISITI D'ORDINE GENERALE: Devono essere posseduti e dichiarati nel rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. 18-04-2016 n. 50 e successive modificazioni.

15. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO – ORGANIZZATIVO: Per l'ammissione alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare, **relativamente a tutte e quattro le fasi di intervento**, come precisato al precedente punto 5. "Importo lavori", nonché dal Disciplinare di gara ai titoli "Importo dei lavori a base di appalto e categorie richieste" e "soggetti ammessi".

16. PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

17. SUBAPPALTO: Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016, la ditta dovrà indicare, già all'atto dell'offerta, le opere o le lavorazioni che intende subappaltare entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo contrattuale mediante la compilazione del punto specifico riportato nel modello di dichiarazione sostitutiva allegato al presente invito, pena la mancata autorizzazione dei subappalti richiesti; **ai sensi dell' art. 105 comma 6 del suddetto D. lgs. 50/2016 e successive modificazioni è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di gara, nel caso in cui siano previste lavorazioni relative ad attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Ciascuna delle imprese della terna di subappaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6, D. Lgs. 50/2016 dovrà presentare la dichiarazione di cui alla lettera A del Plico 1 "Documentazione Amministrativa" a pag. 20 del Disciplinare di gara, secondo il fac-simile allegato B2 alla presente lettera d'invito, con riferimento all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso D. Lgs. 50/2016. Per l'eventuale richiesta di autorizzazione al subappalto successiva all'aggiudicazione, sarà necessario rivolgersi al Servizio Gestione e Sviluppo del Patrimonio e Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Soliera, P.zza Repubblica, n. 1, tel. 059/568521 fax. 059/565562 e/o consultare il sito internet www.comune.soliera.mo.it; nel caso di pagamento delle prestazioni affidate in**

Centrale Unica di Committenza

subappalto all'appaltatore, l'appaltatore aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune di Soliera, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'aggiudicatario medesimo al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

- 18. PIANI DI SICUREZZA:** l'impresa concorrente dovrà dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, in base alla normativa vigente.
- 19. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI:** per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dal "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte.
- 20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** Arch. Alessandro Bettio - Responsabile dei Settori Gestione e Sviluppo del Patrimonio e Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Soliera.
- 21. DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Filippo Landini e arch. Stefano Diacci (tecnici incaricati esterni determina n. 144 del 08/05/2018).
- 22. PER INDICAZIONI DI ORDINE AMMINISTRATIVO:** Centrale Unica di Committenza - Ufficio Appalti - via Peruzzi n. 2 - tel. 059/649181-096, fax 059/649095
PER INDICAZIONI DI ORDINE TECNICO: RUP Arch. Alessandro Bettio (tel. 059/568597 - a.bettio@comune.soliera.mo.it) o Loredana arch. Carrabs - Tel. 059-568521 - email: loredana.carrabs@terredargine.it.

**IL DIRIGENTE
 DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
 DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

(Dot.ssa Susi Tinti)

