

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA RISTRETTA

VERBALE DI VALUTAZIONE DEL PLICO N.3 CONTENENTE L' "OFFERTA ECONOMICA" E DI APERTURA DEL PLICO N. 4 CONTENENTE IL "NUOVO ELENCO PREZZI E NUOVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO" NELLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI IL PROGETTO ESECUTIVO DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE DI ROVERETO S/S

M. PRESIDENTE
DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 26 del mese di marzo alle ore 12:10, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine siti al secondo piano della sede distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi, 2 - Carpi, sono presenti:

1. TINTI Dott.ssa SUSI, nata a Carpi il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara;
2. MALAVASI Dott. CORRADO, dipendente del Comune di Carpi, a titolo di testimone noto e idoneo.

TESTI

3. RIGHI Dott.ssa ELISA, dipendente dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo.

E' inoltre presente alla seduta la **Sig.ra Lavinia Zavatti**, in servizio presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di assistente amministrativo;

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di apertura dei plichi" del 22/11/2018, "Verbale II seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti" a seguito di soccorso istruttorio del 28/11/2018, provvedimento di ammissione/esclusione del RUP, agli atti con prot. n. 66766 del 10/12/2018, Verbali delle sedute non pubbliche della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche in data 10/01/2019, 24/01/2019, 19/02/2019, 04/03/2019, 15/03/2019;

- **Vista** la comunicazione agli atti del prot. Gen.le n. 15403 del 20/03/2019 con la quale veniva comunicata l'apertura del plico n.3 "Offerta Economica" e plico 4 "nuovo elenco prezzi e nuovo computo metrico estimativo" in data 26/03/2019 ore 12:00;

- **Preso atto** che la presente seduta della Commissione ha carattere pubblico, ed è volta alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa "offerta economica" contenuto nel plico n. 3 e all'apertura del plico n. 4 contenente "Nuovo elenco prezzi e nuovo computo metrico estimativo", così come previsto nel Disciplinare di gara;

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI

----- CIO' PREMESSO -----

Il Presidente di gara, preso atto della presenza del Sig. Paolo Chinca per conto di CIREs soc. coop., del Sig. Sandro Battelli per conto di CONSITAL soc. coop., della Sig.ra Ilenia Di Maio per conto di AEC COSTRUZIONI srl, del Sig. Andrea Monari per conto di AR.CO. LAVORI soc.coop. e del Sig. Gozzi Daniele per conto di MESSORI srl, dichiara aperta la seduta e prosegue dando pubblica lettura dei punteggi parziali e dei punteggi complessivi ottenuti dai sette concorrenti a seguito della valutazione dei plichi 2 contenenti l'offerta qualitativa, così come risulta dai citati verbali in data 10/01/2019, 24/01/2019, 19/02/2019, 04/03/2019, 15/03/2019 (tabella riassuntiva di dettaglio con sub criteri Allegato A). Si riportano di seguito i punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti relativamente al progetto presentato e ai criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara:

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI



Concorrente	Offerta Tecnica
1) RTI - CIREs SOC. COOP	60,79
2) RTI - AEC COSTRUZIONI SRL	60,49
3) RTI - ARCO LAVORI SOC. COOP.	68,35
4) RTI - EDILSTRADE BUILDING SPA	62,01
5) RTI - MESSORI SRL	60,64
6) RTI - BASCHIERI SRL	50,53
7) RTI - CONSITAL	49,76

Successivamente, Il Presidente di gara, dopo aver constatato la corretta conservazione e chiusura dei plichi n. 3, procede con l'apertura dei medesimi plichi 3 contenenti l'"offerta economica" presentata dai concorrenti, prendendo atto dei seguenti ribassi percentuali sull'importo dei lavori a base di gara:

Concorrente	Offerta Economica
1) RTI - CIRES SOC. COOP	- 10,918%
2) RTI - AEC COSTRUZIONI SRL	- 4,00%
3) RTI - ARCO LAVORI SOC. COOP.	- 23,00%
4) RTI - EDILSTRADE BUILDING SPA	- 12,00%
5) RTI - MESSORI SRL	- 8,021%
6) RTI - BASCHIERI SRL	- 15,33%
7) RTI - CONSITAL	- 10,23%

IL PRESIDENTE
DI GARA

Si procede poi all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, come riportati nella tabella seguente, attraverso l'utilizzo della formula non lineare descritta al punto F) del Disciplinare di gara:

Concorrente	Punteggio Offerta economica
1) RTI - CIRES SOC. COOP	14,85
2) RTI - AEC COSTRUZIONI SRL	9,93
3) RTI - ARCO LAVORI SOC. COOP.	20
4) RTI - EDILSTRADE BUILDING SPA	15,42
5) RTI - MESSORI SRL	13,12
6) RTI - BASCHIERI SRL	17
7) RTI - CONSITAL	14,46

TESTI

Il punteggio finale complessivo, ottenuto da ciascun concorrente per somma del punteggio per gli elementi di natura qualitativa e del punteggio assegnato al ribasso offerto, è riportato nella tabella seguente:

Concorrente	Punteggio Offerta economica	Punteggio Offerta tecnica	TOTALE
1) RTI - CIRES SOC. COOP	14,85	60,79	75,64
2) RTI - AEC COSTRUZIONI SRL	9,93	60,49	70,42
3) RTI - ARCO LAVORI SOC. COOP.	20	68,35	88,35
4) RTI - EDILSTRADE BUILDING SPA	15,42	62,01	77,43
5) RTI - MESSORI SRL	13,12	60,64	73,76
6) RTI - BASCHIERI SRL	17	50,53	67,54
7) RTI - CONSITAL	14,46	49,76	64,22

IL PRESIDENTE
DI GARA



Pertanto, in base al risultato della presente seduta di gara, come da tabella in allegato sotto la lettera B, il Presidente rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella del concorrente **ARCO LAVORI SOC. COOP. CONS.**, P.IVA 01468160393, con sede in Ravenna, via Argirocastro, n. 15.

Pertanto, l'importo complessivo delle opere di progetto a corpo ribassato risulta essere € 1.261.554,86, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 376.828,08, al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo ammonta a € 81.790,55, per un importo totale di aggiudicazione di € 1.343.345,41.

TESTI




Il Presidente di gara, dalla lettura dei punteggi parziali del concorrente primo classificato ARCO LAVORI SOC. COOP. CONS. inerenti rispettivamente l'offerta tecnica, pari a 68,35 punti, e l'offerta economica, pari a 20,00 punti, constatata che, risultando entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile rispettivamente all'offerta tecnica (80 PUNTI) e all'offerta economica (20 PUNTI), si sono verificate le condizioni di cui all'art. 97 c. 3 del D.Lgs.50/2016, per cui l'offerta risulta potenzialmente anomala. Sarà quindi richiesto al concorrente di presentare le spiegazioni e le giustificazioni relative alle voci di costo che hanno concorso a formare l'importo complessivo offerto, ai sensi del'art.97 commi 1,4,5 e 6 del D.Lgs.50/2016 .

IL PRESIDENTE
DI GARA



Il Presidente di gara procede poi all'apertura dei plichi n. 4 "Nuovo elenco prezzi e nuovo computo metrico estimativo", regolarmente sigillati, dei sette concorrenti, rilevando la presenza della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara.

Si procederà pertanto, previa verifica della congruità dell'offerta, con la proposta di aggiudicazione a cura della Centrale Unica di Committenza e successiva aggiudicazione definitiva tramite Determinazione del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena.

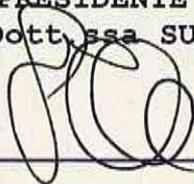
TESTI




Il Presidente di gara chiude la presente seduta alle ore 12:35 del 26/03/2019.

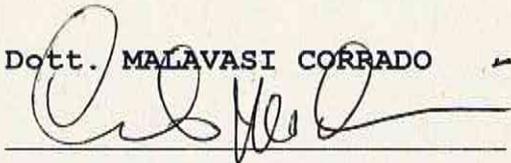
Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di
gara e dai due Testimoni.

p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PRESIDENTE DI GARA
(Dott.ssa SUSI TINTI)

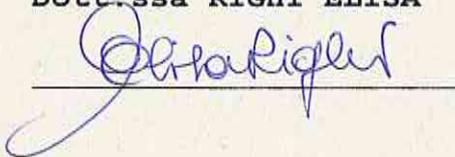


I TESTIMONI

Dott. MALAVASI CORRADO



Dott.ssa RIGHI ELISA



BASE D'ASTA	€ 1.638.382,94
ONERI	€ 81.790,55
OFFERTA MAX	23%

Punteggio 20

DITTA	RIBASSO	PUNTEGGIO	IMPORTO RIB	TOT. Con Oneri	TOTALE
RTI-CIRES	10,918%	14,85	€ 1.459.504,29	€ 1.541.294,84	75,64
RTI-A e C COSTR	4,000%	9,93	€ 1.572.847,62	€ 1.654.638,17	70,42
RTI-ARCO LAVORI	23,000%	20,00	€ 1.261.554,86	€ 1.343.345,41	88,35
RTI-EDILSTRADE	12,000%	15,42	€ 1.441.776,99	€ 1.523.567,54	77,43
RTI-MESSORI	8,021%	13,12	€ 1.506.968,24	€ 1.588.758,79	73,76
RTI-BASCHIERI	15,330%	17,00	€ 1.387.218,84	€ 1.469.009,39	67,54
RTI-CONSITAL	10,230%	14,46	€ 1.470.776,37	€ 1.552.566,92	64,22

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

