

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA RISTRETTA

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



\*\*\*

VERBALE INERENTE LA VALUTAZIONE DEL PLICO N.3  
CONTENENTE L' "OFFERTA ECONOMICA" NELL' AMBITO DELLA  
PROCEDURA RISTRETTA PER L' AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI  
DI RESTAURO DI CUI AL PROGETTO A7 N. 236/2014  
"INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A  
SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 20-29 MAGGIO 2012 NEL  
CASTELLO DEI PIO DI SAVOIA" - I° LOTTO. CUP  
C92C14000120006 - CIG 7689796C65

\*\*\*\*\*

I COMMISSARI



L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 18 (diciotto)  
del mese di maggio alle ore 9:15, presso gli uffici  
della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle  
Terre d'Argine siti al secondo piano della sede  
distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi, 2 -  
Carpi, si è riunita la Commissione Giudicatrice di gara  
nominata con Determinazione dirigenziale dell'Unione  
delle Terre d'Argine n. 278 del 11.04.2019, così  
composta:

1. **Dott. Ing. Norberto Carboni**, Dirigente responsabile  
settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio  
e settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione  
economica e turistica del Comune di Carpi, domiciliato  
per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre  
d'Argine, c.so A. Pio 91, Dirigente delegato della

TESTI 

IL SEGRETARIO



Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominato con determinazione dirigenziale n. 278 del 11.04.2019;

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

2. **Dott.ssa Manuela Rossi**, Funzionario coordinatore servizi museali ed espositivi del Comune di Carpi, agente non in proprio ma nella sua veste di Commissario di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 278 del 11.04.2019;

3. **Dott. Arch. Bruno Marino**, Dirigente responsabile settore Tecnico e Sviluppo del Territorio del Comune di Castelfranco Emilia (MO), agente non in proprio ma nella sua veste di Commissario di gara, nominato con determinazione dirigenziale n. 278 del 11.04.2019;

IL COMMISSARI

4. **Dott.ssa Veronica Forlani**, Funzionario coordinatore del Comune di Carpi, in qualità di Segretario della Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 278 del 11.04.2019.


Sono inoltre presenti alla seduta il **Dott. Corrado Malavasi** Funzionario Coordinatore settore appalti, contratti, espropri del Comune di Carpi, e la **Dott.ssa Silvia Cini**, in servizio presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di testimoni.

**Richiamato** quanto riportato nei seguenti precedenti atti:

- "Verbale di apertura dei plichi" del 07/03/2019,

IL SEGRETARIO

I TESTI

Se 



**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE**

- provvedimento di ammissione/esclusione del RUP, agli atti con prot. n. 13027 del 08/03/2019,
- Verbali delle sedute non pubbliche della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche in data 12/04/2019, 16/04/2019 e 19/04/2019;

**Vista** la comunicazione agli atti del prot. Gen.le n. 28008 del 15/05/2019 con la quale veniva comunicata l'apertura del plico n.3 "Offerta Economica" fissata in data 18/05/2019 alle ore 9:00,

**Preso atto** che la presente seduta della Commissione ha carattere pubblico, ed è volta alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa "offerta economica" contenuto nel plico n. 3 così come previsto nel Disciplinare di gara;

**IL COMMISSARI**

----- **CIO' PREMESSO** -----

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, preso atto della presenza del Sig. Andrea Vaccari per conto di Cooperativa Edile Artigiana s.c., dichiara aperta la seduta e prosegue dando pubblica lettura dei punteggi parziali e dei punteggi complessivi ottenuti dai quattro concorrenti a seguito della valutazione dei plichi 2 contenenti l'offerta qualitativa, così come risulta dai verbali relativi alle sedute riservate della Commissione

**I TESTI**

**IL SEGRETARIO**

Giudicatrice, svolte in data 12/04/2019, 16/04/2019 e 19/04/2019, nonché dalla tabella riassuntiva di dettaglio con sub criteri allegata all'ultimo verbale del 19/04/2019.

Si riportano di seguito i punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti relativamente al progetto qualitativo presentato e ai criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Tecnica</b>
1) RTI C.E.S.A e EFFEFFE RESTAURI srl	47,72
2) SICEA srl	49,39
3) POINT COSTRUZIONI	31,72
4) COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA sc.	80,00

**IL COMMISSARIO**

Successivamente, Il Presidente della Commissione, dopo aver constatato la corretta conservazione e chiusura dei plichi contenenti l'"offerta economica" presentata dai concorrenti, procede con l'apertura dei medesimi plichi, prendendo atto dei seguenti ribassi percentuali sull'importo dei lavori a base di gara:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Economica</b>
1) RTI C.E.S.A e EFFEFFE RESTAURI srl	- 24,314%
2) SICEA srl	- 11,755%
3) POINT COSTRUZIONI	- 18,70%
4) COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA sc.	- 18,181%

**IL SEGRETARIO**

**I TESTI**

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

Si procede poi all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, come riportati nella tabella seguente, attraverso l'utilizzo della formula Interpolazione lineare descritta al punto E) del Disciplinare di gara:

Concorrente	Punteggio Offerta economica
1) RTI C.E.S.A e EFFEFFE RESTAURI srl	20,00
2) SICEA srl	9,67
3) POINT COSTRUZIONI	15,38
4) COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA sc.	14,96

Il punteggio finale complessivo, ottenuto da ciascun concorrente per somma del punteggio per gli elementi di natura qualitativa e del punteggio assegnato al ribasso offerto, è riportato nella tabella seguente:

IL COMMISSARI

Concorrente	Punteggio Offerta economica	Punteggio Offerta tecnica	TOTALE
1) RTI - C.E.S.A e EFFEFFE RESTAURI srl	47,72	20,00	67,72
2) SICEA srl	49,39	9,67	59,06
3) POINT COSTRUZIONI	31,72	15,38	47,10
4) COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA sc.	80,00	14,96	94,96

Pertanto, in base al risultato della presente seduta di gara, come da tabella in allegato, il Presidente rileva

IL SEGRETARIO

I TESTI  
Dan

Il

che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella del concorrente **COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA sc.**, con sede in Parma, via Borsari 25/a, P.IVA 00347320343.

Pertanto, l'importo complessivo offerto risulta essere € 1.076.845,39, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 239.285,81, al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo ammonta a € 272.245,18, per un importo totale di aggiudicazione di € 1.349.090,57.

Il Presidente della Commissione, dalla lettura dei punteggi parziali del concorrente primo classificato **COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA sc.** inerenti rispettivamente l'offerta tecnica, pari a 80,00 punti, e l'offerta economica, pari a 14,96 punti, constatata che, non risultando entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile rispettivamente all'offerta tecnica (80 PUNTI) e all'offerta economica (20 PUNTI), non si verificano le condizioni di cui all'art. 97 c. 3 del D.Lgs.50/2016, e l'offerta non risulta quindi potenzialmente anomala.

Al concorrente verrà chiesto di dare adeguate giustificazioni relativamente ai costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 co. 10 del D.Lgs 50/2016.

Ad avvenuta verifica della congruità dei costi della manodopera, si procederà con la proposta di aggiudicazione a cura della Centrale Unica di Committenza e successiva aggiudicazione definitiva

**IL COMMISSARI**

TESTI

SECRETARIA

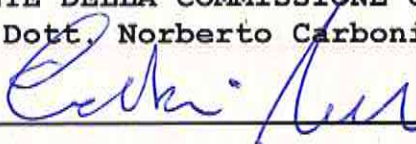

tramite Determinazione del Settore A7 restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica del Comune di Carpi.

Il Presidente di gara chiude la presente seduta alle ore 9:40 del 18/05/2019.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della Commissione, dai commissari e dal segretario.

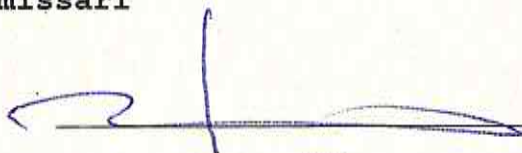
**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Dott. Norberto Carboni

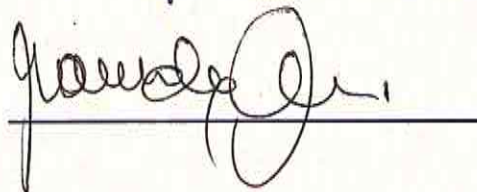
  


**I Commissari**

Dott. Arch. Bruno Marino



Dott.ssa Manuela Rossi



**Il Segretario**

Dott.ssa Veronica Forlani



**I Testimoni**

Dott. Corrado Malavasi



Dott.ssa Silvia Cini



**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE**



**Intervento di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 Maggio 2012 nel castello dei Pio di Savoia - 1° lotto - Opere di restauro edili - Progetto A7 n.236/204**

**CIG : 7689196C65**

OFF. TECNICA		OFF. ECONOMICA		
		PUNTI MAX		20
DITTA	PUNTEGGIO	RIBASSO	PUNTEGGIO	
RTI C.E.S.A.	47,72	24,314%	1	20,00
SICEA SRL	49,39	11,755%	0,483	9,67
POINT COSTRUZIONI	31,72	18,700%	0,769	15,38
COOP EDILE ARTIGIANA	80,00	18,181%	0,748	14,96

	TOTALE
RTI C.E.S.A.	67,72
SICEA SRL	59,06
POINT COSTRUZIONI	47,10
COOP EDILE ARTIGIANA	94,96

**IL COMMISSARI**



**IL TESTI**



**IL SEGRETARIO**

