

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

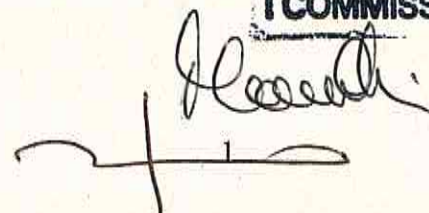
VERBALE INERENTE LA PRIMA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA RISTRETTA DI AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI DI RESTAURO DI CUI AL PROG. A7 N. 236/2014 "CASTELLO DEI PIO - INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 20-29 MAGGIO 2012" - I° LOTTO. CUP C92C14000120006 - CIG 7689796C65

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno 12 (dodici) del mese di aprile alle ore 9.00, presso la sala riunioni del Comune di Carpi (MO), sita in via B. Peruzzi n. 2, 2° piano, sono presenti i signori:

1. Dott. Ing. Norberto Carboni, Dirigente responsabile settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio e settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica del Comune di Carpi, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, c.so A. Pio 91, Dirigente delegato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominato con determinazione dirigenziale n. 278 del 11.04.2019;
2. Dott.ssa Manuela Rossi, Funzionario coordinatore servizi museali ed espositivi del Comune di Carpi, agente non in proprio ma nella sua veste di Commissario di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 278 del 11.04.2019;

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO



**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

3. Dott. Arch. Bruno Marino, Dirigente responsabile settore Tecnico e Sviluppo del territorio del Comune di Castelfranco Emilia (MO), agente non in proprio ma nella sua veste di Commissario di gara, nominato con determinazione dirigenziale n. 278 del 11.04.2019;

4. Dott.ssa Veronica Forlani, Funzionario coordinatore del Comune di Carpi, in qualità di Segretario della Commissione di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 278 del 11.04.2019;

PREMESSO CHE:

- i plichi contenenti le offerte tecniche sono stati conservati in un apposito armadio chiuso a chiave presso uno degli uffici della sede della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in via B. Peruzzi n. 2, Carpi (MO), 2° piano, al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta;

- l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nel plico 2 "OFFERTA TECNICA".

Richiamato il verbale di apertura dei plichi del 07.02.2019, allegato e pubblicato quale parte integrante e sostanziale del provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti di cui al prot. gen.le n. 13027 del 08.03.2019;

TUTTO CIO' PREMESSO:

prima di procedere all'esame della documentazione dei plichi contenenti l'offerta tecnica, la Commissione dà lettura degli

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

2/2

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

elementi di valutazione di cui in premessa del Disciplinare di Gara, nonchè delle modalità di attribuzione dei relativi punteggi, così come meglio specificati al paragrafo E) del medesimo Disciplinare.

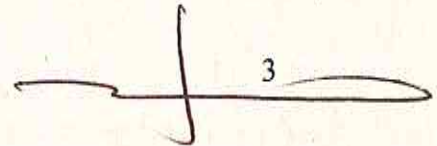
Si dà inizio ai lavori della Commissione con la lettura e l'analisi della documentazione presentata dai n. 4 concorrenti ammessi alla procedura. La Commissione rileva che tutti i partecipanti, a corredo della loro offerta, hanno presentato elaborati che risultano sostanzialmente conformi, quanto a dimensioni e quantità, alle prescrizioni di cui al paragrafo C) del Disciplinare di gara.

Si comincia dall'elemento 1) Sicurezza nelle fasi manutentive dell'edificio, al fine di valutare le proposte relative all'implementazione dei sistemi di sicurezza del progetto, in grado di garantire la migliore protezione agli addetti (sistemi anticaduta) per scongiurare incidenti o infortuni, con particolare attenzione alle lavorazioni e agli interventi manutentivi da svolgersi in quota.

A tale scopo il concorrente nr 1 R.T.I C.E.S.A - CONSERVAZIONE BENI CULTURALI di Falcini Enzo srl, con sede in Città di Castello (PG), via Gandhi - zona industriale Coldipozzo (CAPOGRUPPO MANDATARIA) e EFFEFFE RESTAURI srl, con sede Borgo Chiese (TN), in località Al Ponte, (MANDANTE), propone:

- il montaggio di un ponteggio, effettuato da operatori dipendenti delle ditte costituenti l'R.T.I., formati all'uso di funi per lavori in quota, per ridurre il rischio di caduta dall'alto e di n. 2 ascensori di proprietà in zona B (Torre Passerino) e D (EX TEATRO VIGARANI) per raggiungere in sicurezza

I COMMISSARI



IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

la quota di copertura;

- l'installazione di linee vita provvisorie, con proposta di renderle permanenti (previa autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio) per le successive manutenzioni della copertura;
- il montaggio di un ponteggio con ponti e sottoponti per le lavorazioni interne e, a livello delle volte, l'installazione di reti anticaduta.

Alla proposta sono allegate n. 2 tavole, anziché n. 1, come richiesto al paragrafo C) del Disciplinare di gara, di cui viene valutata solo la prima che risulta più completa.

La soluzione suggerita viene nel complesso sufficientemente apprezzata dalla Commissione, per quel che attiene i sistemi di sicurezza proposti (ponteggi e strutture funzionali ad arrivare in quota), che risultano in proprietà dell'R.T.I.; apprezzato, altresì, il ricorso a personale formato alla salita con funi e la possibilità di rendere permanenti le linee vita installate.

Si procede con l'analisi dell'offerta del **concorrente nr 2 SICEA srl, con sede in Vigonza (PD), via Bachelet n. 8**, che prospetta:

- la salita dall'interno dell'edificio per le lavorazioni in quota, con utilizzo di scale a pioli retraibili;
- l'installazione di una linea vita a basso impatto ambientale a tutela del fabbricato storico.

La soluzione prospettata viene nel complesso sufficientemente apprezzata dalla Commissione; è ritenuta, tuttavia, poco efficace la proposta di utilizzo di scale a pioli per la salita in quota, che interferirebbero con alcune delle attività quotidiane del Museo.

IL COMMISSARI

IL SEGRETARIO

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

Si continua, poi, con l'analisi dell'offerta del **concorrente nr 3 POINT COSTRUZIONI di Antonio geom. Filippo, con sede in Teramo fraz Poggio S.Vittorino, 7**, il quale propone l'installazione di una linea vita a copertura dell'intero edificio, fornita da una ditta specializzata.

La proposta è nel complesso scarsamente apprezzata dalla Commissione, che rileva la sostanziale assenza di elementi migliorativi della sicurezza rispetto al PSC del progetto.

Si procede con l'analisi dell'offerta del **concorrente nr 4, COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA sc., con sede in Parma, via Borsari 25/a**, che prospetta:

- l'installazione di un sistema di linea vita invisibile a basso impatto ambientale e permanente, di cui viene offerta la manutenzione per cinque anni, con ispezione annuale per la pulizia delle gronde pluviali e sistemazione del manto di coppi;
- il lavaggio da polveri e muffe superficiali delle murature in facciata e il montaggio di reti antivolatili per Torre Orologio e Torre Passerino;
- l'installazione di parapetti in gronda con doppia rete anticaduta e di ulteriori n. 3 montacarichi rispetto a quelli previsti nel progetto, con n. 6 piani di carico in quota per l'approvvigionamento in sicurezza dei materiali, oltre alla previsione di utilizzo di n. 7 scale provvisorie di risalita;
- il ricorso a trabattelli e ponteggi per le lavorazioni interne e in quota;
- la fornitura di un kit completo, a disposizione permanente dell'Amministrazione, di dispositivi di protezione individuale per l'aggancio degli operatori alle linee vita offerte, in

IL COMMISSARIO

IL SEGRETARIO

corrispondenza di ogni punto di accesso esterno alla copertura. La proposta nel complesso è apprezzata dalla Commissione, che valuta positivamente l'approccio multidisciplinare alla sicurezza adottato dal concorrente e la previsione di specifiche e differenti soluzioni (battelli, ponteggi ecc.) per garantire la stessa nelle diverse fasi di lavorazione di cantiere; apprezzata l'offerta del servizio di manutenzione per 5 anni delle linee vita installate.

A questo punto ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte nel paragrafo E) del Disciplinare di Gara, relativamente agli elementi di natura qualitativa, esprime le proprie valutazioni e, inoltre, i relativi coefficienti, mediante il metodo di attribuzione discrezionale:

ELEMENTO 1 - Sicurezza nelle fasi manutentive dell'edificio - PUNTI MAX 10					
DITTA	Presidente CARBONI	Commissario ROSSI	Commissario MARINO	media coefficienti	PUNTEGGIO
RTI C.E.S.A.	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
SICEA SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
POINT COSTRUZIONI	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00
COOP EDILE ARTIGIANA	0,75	0,75	0,75	0,75	7,50

Si procederà successivamente alla riparametrazione dell'elemento 1.

IL COMMISSARIO

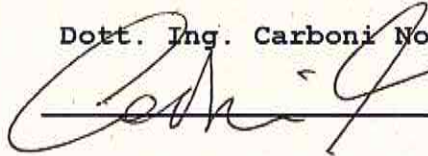

La seduta di gara viene sospesa alle ore 12.00 del 12.04.2019, e i plichi contenenti le offerta tecniche vengono collocati dal Segretario in un apposito armadio chiuso a chiave presso uno degli uffici del Comune di Carpi, in via B. Peruzzi n. 2, 2° piano, al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della
Commissione Giudicatrice, dai due Commissari e dal Segretario.

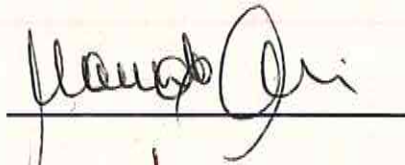
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Ing. Carboni Norberto

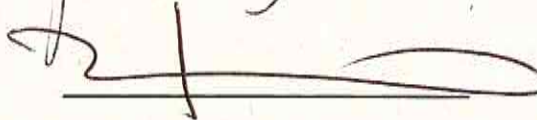



I COMMISSARI

Dott.ssa Manuela Rossi



Dott. Arch. Bruno Marino



IL SEGRETARIO

Dott.ssa Veronica Forlani

