

Unione delle Terre d'Argine
Centrale Unica di Committenza

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

VERBALE SECONDA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA NELLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI SOLIERA".



Nono delle pp

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno 10 (dieci) del mese di maggio

10-05-2019

alle ore 14,30 nella "Sala Riunioni" della Sede Comunale posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2., sono presenti i Signori:

IL COMMISSARIO

Carpi
Publio

1. **ING. GIUSEPPINA MAZZARELLA**, nata a Bologna il 04-09-1966, domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 350 del 04/05/2019, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura ristretta di cui all'oggetto;
2. **Arch. UMBERTO VISONE**, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 350/2019;
3. **Arch. PAOLA VINCENZI**, in qualità di Commissario, nominata con la suindicata Determinazione n. 350/2019;
4. **Dott.ssa ELISA RIGHI**, in qualità di sostituto Segretario della Commissione Giudicatrice nominata con la suindicata Determinazione n. 350/2019;

IL SEGRETARIO

[Signature]

Sono presenti inoltre l' Arch. Alessandro Bettio e l'Arch. Loredana Carrabs, rispettivamente responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e istruttore direttivo tecnico del Comune di Soliera ed inoltre la Dott.ssa Beatrice Celli e la Dott.ssa Lorenza Manzini del Comune di Soliera.



È altresì presente la Dott.ssa Rossana Miceli, dipendente interinale dell'agenzia Manpower in forza come istruttore amministrativo della Centrale Unica di Committenza.

Rossana Miceli

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di apertura plichi" del 27.03.2019, "Verbale prima seduta non pubblica della Commissione Giudicatrice" in data 7/05/2019;
- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica contenuta nel plico n. 2, così come prescritto al paragrafo E) del "Disciplinare di gara";

IL COMMISSAR

Preside

CIO' PREMESSO:

preliminarmente l' Ing. MAZZARELLA GIUSEPPINA, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, richiama, relativamente al criterio di valutazione del metodo aggregativo compensatore con attribuzione dei coefficienti tramite confronto a coppie, quanto precisato nel precedente verbale della seduta non pubblica del 7/05/2019.

IL SEGRETARIO

[Signature]

Di seguito la Commissione prende visione degli elaborati componenti il progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere edili e dei progetti esecutivi di AIMAG SPA ed AS RETIGAS SRL dell'intervento in oggetto, approvati dal Comune di Soliera con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 15/11/2018.

La Commissione, dopo attenta analisi della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti, esprime quindi i propri giudizi e



Marabò
5pp

conseguenti coefficienti e punteggi relativamente all'elemento A.3 "Proposta migliorativa della qualità della pavimentazione: proposte di miglioramento riguardanti la qualità delle pavimentazioni in generale, anche eventualmente con la previsione di modifiche della stratigrafia del cosiddetto "pacchetto stradale". - 28 punti". I risultati della predetta valutazione, compresi i giudizi espressi con i confronti a coppie, sono riportati nelle allegate tabelle sotto la lettera A, inerenti l'elemento/criterio A3.

In allegato sotto la lettera B si riportano le tabelle inerenti il punteggio totale riparametrato dell'elemento di valutazione A1 "Professionalità: capacità tecnico professionali, gestionali e organizzative dell'operatore economico - punti 18" comprendente i sub-elementi A1.1a e A1.2b; il punteggio totale riparametrato dell'elemento di valutazione A2 "Modalità di accantieramento e organizzazione cantiere - 16 punti" comprendente i sub-elementi A2.2a e A2.2b, il punteggio totale dell'elemento di valutazione A3 "Proposta migliorativa della qualità della pavimentazione - 28 punti" ed inoltre il punteggio totale riparametrato dell'elemento di valutazione A4 "Proposta migliorativa impianti - 18 punti" comprendente i sub-elementi A4.4a, A4.4b, A4.4c.

IL COMMISSARIO
Carlo Lorenzini
Michele

IL SEGRETARIO

OR

Pertanto, come risulta anche dall'allegata tabella sotto la lettera B, i punteggi finali ottenuti dai tre concorrenti relativamente all'elemento A "Offerta tecnica-qualitativa - punti 80" come risultanti dalla somma degli elementi A1, A2, A3 e A4 risultano i seguenti:

| | Punteggio Finale |
|--|-------------------------|
|--|-------------------------|

Partecipanti

| | | |
|---|---|--------|
| A | Consorzio Stabile Modenese | 40,894 |
| B | Zambelli s.r.l | 30,618 |
| C | RTI: Baraldini Quirino s.p.a - CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. | 62,000 |

Alle ore 17,00 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara la chiusura dei lavori della medesima Commissione. L'apertura e valutazione del plico 3 "Offerta Economica" e plico 4 "Nuovo elenco prezzi e nuovo computo metrico estimativo" avverranno ad opera della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica che verrà comunicata a tutti i partecipanti alla gara.

IL COMMISSARIO
Giuseppina Mazzarella

Le buste dei tre concorrenti contraddistinte dai numeri 2 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA TECNICA") vengono prese in consegna dal segretario supplente della Commissione Giudicatrice e custodite in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Centrale Unica di Committenza, con sede in via Peruzzi n. 2 a Carpi.

IL SEGRETARIO
[Signature]

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari e dal Segretario supplente.

Visto, approvato e sottoscritto:

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Ing Giuseppina Mazzarella)

[Handwritten signature of Ing Giuseppina Mazzarella]



I COMMISSARI

ARCH. Umberto Visone

Umberto Visone

ARCH. Paola Vincenzi

Paola Vincenzi

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

DOTT.ssa Elisa Righi

Elisa Righi

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



Handwritten signature

PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI SOLIERA". CUP J39J15000400004 - CIG 7747105FC

A3) Proposta migliorativa della qualità della pavimentazione

A3 - Proposta migliorativa della qualità della pavimentazione

COMMISSARIO: PAOLA VINCENZI

| | B | C | TOT |
|---|---|---|-----|
| A | 3 | 0 | 1 |
| B | | 0 | 2 |
| C | | | 3 |

PUNTI 28

| DITTA | |
|-----------------------------|---|
| Consorzio Stabile Modenese | 4 |
| Zambelli S.R.L. | 0 |
| R.T.I Costruzioni Baraldini | 3 |

| COEFFICIENTE | PUNTEGGIO |
|--------------|-----------|
| 1 | 28 |
| 0 | 0 |
| 0,75 | 21 |

COMMISSARIO: UMBERTO VIZONE

| | B | C | TOT |
|---|---|---|-----|
| A | 3 | 0 | 1 |
| B | | 0 | 2 |
| C | | | 3 |

PUNTI 28

| DITTA | |
|-----------------------------|---|
| Consorzio Stabile Modenese | 4 |
| Zambelli S.R.L. | 0 |
| R.T.I Costruzioni Baraldini | 3 |

| COEFFICIENTE | PUNTEGGIO |
|--------------|-----------|
| 1 | 28 |
| 0 | 0 |
| 0,75 | 21 |

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



Manfredi

IL COMMISSARIO

Umberto Vizone

IL SEGRETARIO

Paola Vincenzi

COMMISSARIO: **GIUSEPPINA MAZZARELLA**

| | B | C | TOT | PUNTI |
|---|---|---|-----|-------|
| A | 3 | 0 | 2 | 28 |
| B | | 0 | 3 | |
| C | | | 5 | |

IL SEGRETARIO

[Signature]

| DITTA | COEFFICIENTE | PUNTEGGIO |
|-----------------------------|--------------|-----------|
| Consorzio Stabile Modenese | 0,6 | 16,8 |
| Zambelli S.R.L. | 0 | 0 |
| R.T.I Costruzioni Baraldini | 1 | 28 |

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



[Signature]

TOTALE PUNTEGGI SOTTOCRITERIO

| DITTA | COEFFICIENTE | PUNTEGGIO |
|-----------------------------|--------------|-----------|
| Consorzio Stabile Modenese | 1 | 28 |
| Zambelli S.R.L. | 0 | 0 |
| R.T.I Costruzioni Baraldini | 1 | 28 |

I COMMISSARI

[Signature]
[Signature]

ALLEGATO B

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



Handwritten signature
I COMMISSARI
Handwritten signature
Handwritten signature

IL SEGRETARIO

| PUNTEGGIO TOTALE | |
|------------------|--------|
| COEFFICIENTE | |
| 0,294 | 5,294 |
| 1,000 | 18,000 |
| 0,000 | 0,000 |

18 PUNTI

| A1 | DITTA | |
|----|------------------------------|----|
| A | Consorzio Stabile Modenese | 15 |
| B | Zambelli S.R.L. | 51 |
| C | R.T.I. Costruzioni Baraldini | 0 |

| PUNTEGGIO TOTALE | |
|------------------|--------|
| COEFFICIENTE | |
| 0,314 | 5,029 |
| 0,657 | 10,514 |
| 1,000 | 16,000 |

16 PUNTI

| A2 | DITTA | |
|----|------------------------------|----|
| A | Consorzio Stabile Modenese | 11 |
| B | Zambelli S.R.L. | 23 |
| C | R.T.I. Costruzioni Baraldini | 35 |

| PUNTEGGIO TOTALE | |
|------------------|--------|
| COEFFICIENTE | |
| 1,000 | 28,000 |
| 0,000 | 0,000 |
| 1,000 | 28,000 |

28 PUNTI

| A3 | DITTA | |
|----|------------------------------|----|
| A | Consorzio Stabile Modenese | 11 |
| B | Zambelli S.R.L. | 0 |
| C | R.T.I. Costruzioni Baraldini | 11 |

| PUNTEGGIO TOTALE | |
|------------------|--------|
| COEFFICIENTE | |
| 0,143 | 2,571 |
| 0,117 | 2,104 |
| 1,000 | 18,000 |

18 PUNTI

| A4 | DITTA | |
|----|------------------------------|----|
| A | Consorzio Stabile Modenese | 11 |
| B | Zambelli S.R.L. | 9 |
| C | R.T.I. Costruzioni Baraldini | 77 |

| | |
|------------------------------|--------|
| Consorzio Stabile Modenese | 40,894 |
| Zambelli S.R.L. | 30,618 |
| R.T.I. Costruzioni Baraldini | 62,000 |