

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA RISTRETTA

VERBALE DI VALUTAZIONE DEL PLICO N.3 CONTENENTE L' "OFFERTA ECONOMICA" E DI APERTURA DEL PLICO N. 4 CONTENENTE IL "NUOVO ELENCO PREZZI E NUOVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO" NELLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI SOLIERA".

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 21 (ventuno) del mese di maggio alle ore 9:00, presso la Sala Riunioni, sita al secondo piano della sede distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi, n 2 - Carpi, sono presenti:

1. **ING. GIUSEPPINA MAZZARELLA**, nata a Bologna il 04-09-1966, domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 350 del 04/05/2019, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura ristretta di cui all'oggetto;
2. **Arch. UMBERTO VISONE**, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 350/2019;
3. **Arch. PAOLA VINCENZI**, in qualità di Commissario, nominata con la suindicata Determinazione n. 350/2019;
4. **Dott. GABRIELE LOTTI**, in qualità di Segretario della Commissione Giudicatrice e testimone nominato con la suindicata Determinazione n. 350/2019;

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



Romolo Sp...

IL COMMISSARIO

Roberto del...

IL SEGRETARIO

Gab Lotti

IL TESTE

Umberto Visone

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



5. Dott.ssa ROSSANA MICELI, dipendente Manpower in forza alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di testimone noto ed idoneo.

Risulta inoltre presente l' Arch. Alessandro Bettio, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera.

Rossana Miceli

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di apertura dei plichi" del 27/03/2019, provvedimento di ammissione/esclusione del RUP, agli atti con prot. int. 20325 dell'11/04/2019, Verbali delle sedute non pubbliche della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche in data 07/05/2019 e del 10/05/2019;

IL COMMISSARI

Giulio Tasso
Roberto

- **Vista** la comunicazione agli atti del prot. Gen.le n. 28641 del 17/05/2019 con la quale veniva comunicata l'apertura del plico n.3 "Offerta Economica", del plico n. 4 "Nuovo elenco prezzi e nuovo computo metrico estimativo completi degli elementi economici" in data 21/05/2019 ore 9:00;

IL SEGRETARIO

Giulio Tasso

- **Preso atto** che la presente seduta della Commissione ha carattere pubblico, ed è volta alla Valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta economica" contenuto nel plico n. 3 e all'apertura del plico n. 4 contenente "Nuovo elenco prezzi e nuovo computo metrico estimativo completi degli elementi economici", così come previsto nel "Disciplinare di gara";

IL TESTI

Ugo Rossi
Giulio Tasso

----- CIO' PREMESSO -----

Il Presidente della Commissione, preso atto della presenza del Sig. Omer Termanini per conto della ditta

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. e del Sig. Vito Ferrara per conto del Consorzio Stabile Modenese S.C.p.A., dichiara aperta la seduta e prosegue dando pubblica lettura dei punteggi parziali e dei punteggi complessivi ottenuti dai tre concorrenti a seguito della valutazione dei plichi 2 contenenti l'offerta qualitativa, così come risulta dai citati verbali in data 07/05/2019 e del 10/05/2019.



Koralle Gu

Successivamente, Il Presidente di gara, dopo aver constatato la corretta conservazione e chiusura dei plichi n. 3, procede con l'apertura dei medesimi plichi 3 contenenti l'"offerta economica" presentata dai concorrenti, prendendo atto e leggendo pubblicamente i seguenti ribassi percentuali sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara:

I COMMISSARI

Baraldini Quirino
Mario

Concorrente	Offerta Economica
1) Consorzio Stabile Modenese	- 6,842%
2) Zambelli s.r.l.	- 10,153%
3) RTI: Baraldini Quirino s.p.a - CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	- 9,030%

IL SEGRETARIO

Gabriel Iotti

I TESTI

Mario Baraldini
Gabriel Iotti

Alle ore 9:50 il Sig. Omer Termanini e il Sig. Vito Ferrara abbandonano la seduta di gara.

Si procede poi, sulla base di quanto stabilito al punto E del Disciplinare di gara, all'attribuzione dei coefficienti attraverso il metodo cosiddetto bilineare,

pertanto i punteggi relativi all'offerta economica risultano i seguenti:

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

Concorrente	Punteggio parziale Offerta economica
1) Consorzio Stabile Modenese	14,20
2) Zambelli s.r.l.	20,00
3) RTI: Baraldini Quirino s.p.a - CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	18,48



Concetto G. P.

Mentre i punteggi riparametrati nella loro totalità risultano i seguenti:

I COMMISSARI

Stefano...
Indro...

Concorrente	Punteggio complessivo "offerta Tecnica"	Punteggio complessivo "Offerta Economica"	Totali
1) Consorzio Stabile Modenese	40,894	14,20	55,094
2) Zambelli s.r.l.	30,618	20,00	50,618
3) RTI: Baraldini Quirino s.p.a - CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. Coop	62,000	18,48	80,480

IL SEGRETARIO

Giulio Letti

I TESTI

Massimo...
Giulio Letti

Pertanto, in base al risultato della presente seduta di gara, come da tabelle in allegato sotto la lettera A, il Presidente rileva che l'offerta economicamente più

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**



vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella del concorrente **Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A**, P.I. 01810030369 (mandataria) - **CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. Coop**, P.I.: 00916510365 (mandante) con sede presso la mandataria in Mirandola (MO), via Minelli n. 14.

Rozzini

Pertanto, l'importo complessivo delle opere di progetto a misura ribassato risulta essere € 1.715.088,10, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 170.245,64, al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo ammonta a € 112.564,19, per un importo totale di aggiudicazione di € 1.827.652,29.

I COMMISSARI

Capolavori
Mulino

Il Presidente della Commissione, dalla lettura dei punteggi parziali del concorrente primo classificato **Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A**, (mandataria) - **CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. Coop**, (mandante) inerenti rispettivamente l'offerta tecnica, pari a 62,00 punti, e l'offerta economica, pari a 18,48 punti, constatata che, non risultando entrambi pari o superiori ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile rispettivamente all'offerta tecnica e all'offerta economica, non si sono verificate le condizioni di cui all'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016, per cui l'offerta non risulta potenzialmente anomala e pertanto è sufficiente procedere, ai sensi del art. 95 comma 10, con la richiesta della documentazione relativa alla verifica di congruità dei costi della manodopera.

IL SEGRETARIO

Salvatore

ITESTI

Uccellini
Salvatore

Il Presidente della Commissione procede poi all'apertura dei plichi n. 4 "Nuovo elenco prezzi e nuovo computo metrico estimativo completi degli elementi economici", regolarmente sigillati, dei tre concorrenti, rilevando la presenza della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara.

Si procederà pertanto, previa verifica della congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera, con la proposta di aggiudicazione e successiva aggiudicazione definitiva tramite Determinazione del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera.

I plichi dei tre concorrenti contraddistinti dai numeri 3 ("OFFERTA ECONOMICA") e 4 ("Nuovo elenco prezzi e nuovo computo metrico estimativo completi degli elementi economici") vengono presi in consegna dal segretario della Commissione Giudicatrice e custoditi in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Centrale Unica di Committenza, con sede in via Peruzzi n. 2 a Carpi.

Il Presidente della Commissione chiude la presente seduta alle ore 10:00 del 21/05/2019.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della Commissione, dai Commissari, dal Segretario e dai Testimoni.

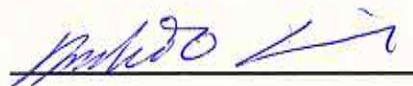
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Ing. Mazzarella Giuseppina)



I COMMISSARI

ARCH. Umberto Visone



**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**





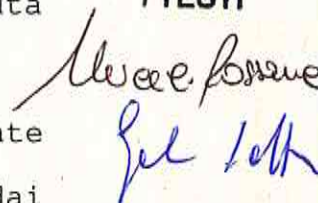
I COMMISSARI



IL SEGRETARIO



I TESTI



ARCH. Paola Vincenzi

Paola Vincenzi

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO E TESTIMONE

DOTT. Gabriele Lotti

Gabriele Lotti



IL TESTIMONE

DOTT.SSA Rossana Miceli

Rossana Miceli

Rossana Miceli

I COMMISSARI

[Signature]

IL SEGRETARIO

Gabriele Lotti

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

Handwritten signature



I COMMISSARI

Handwritten signatures of the commissioners

IL SEGRETARIO

Handwritten signature of the secretary

I TESTI

Handwritten signatures of the witnesses

OFFERTA ECONOMICA

DITTA	PERC %	IMPORTO	Coefficiente	Punteggio
Consorzio Stabile Modenese	6,842%	128.994,53	0,710	14,20
Zambelli S.R.L.	10,153%	191.417,93	1,000	20,00
R.T.I. Costruzioni Baraldini	9,030%	170.245,64	0,924	18,48

PUNTEGGIO GLOBALE

DITTA	TOTALE TECNICA	TOTALE ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
Consorzio Stabile Modenese	40,894	14,20	55,094
Zambelli S.R.L.	30,618	20,00	50,618
R.T.I. Costruzioni Baraldini	62,000	18,48	80,480

GRADUATORIA FINALE

1. R.T.I. Costruzioni Baraldini	80,480
2. Consorzio Stabile Modenese	55,094
3. Zambelli S.R.L.	50,618