



SETTORE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 498 del 14/06/2019

Registro del Settore
N. 32 del 14/06/2019

**Oggetto: Determinazione di proposta di aggiudicazione
relativamente alla procedura ristretta per l'
affidamento dei lavori di Riqualficazione e
Rivitalizzazione del centro storico di Soliera**

Determinazione di proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" C.I.G.: 77471015FC

IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale di Soliera n. 124 del 15.11.2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere edili e, in linea tecnica, i progetti esecutivi di Aimag ed As Reti gas srl relativamente all'intervento generale di "Riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico di Soliera", articolato in quattro fasi e comportante una spesa complessiva di euro 2.805.862,33;
- che con determinazione a contrattare del Comune di Soliera – Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 410 del 19.12.2018 veniva avviata la procedura di affidamento dei lavori in oggetto relativamente alle prime tre fasi, per un importo a base di gara di € 1.997.897,93, mediante procedura ristretta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lettera d) e dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza e trasparenza, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016, con l'applicazione dell'art. 97 comma 3 del D Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- che nella predetta determinazione del Comune di Soliera n. 410 del 19/12/2018 si stabiliva che l'appalto in oggetto comprende un'ulteriore quarta fase di importo pari ad € 247.355,05, per un importo totale dei lavori di € 2.245.252,98, si procedeva in prima istanza con l'affidamento dei lavori relativi alle sole prime tre fasi e, solo a reperimento delle risorse, ci si sarebbe riservati, in applicazione dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di assegnare alla medesima ditta aggiudicataria delle prime tre fasi, mediante affidamento diretto, anche la quarta fase in quanto opere complementari alle prime nell'intervento complessivo di riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico;

Richiamati

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine nr. 35 del 23.07.2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3 c. 34 e dell'art. 33 c. 3bis del D.Lgs 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016 di costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine, per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di

lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del nuovo codice degli appalti di cui al D. Lgs 50/2016;

- la determinazione dell'Unione Terre d'Argine n. 505 del 03-07-2018, concernente l'adozione delle deleghe da parte del Dirigente della CUC inerenti le funzioni relative ai procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis del D. Lgs 165/2001, nella quale in particolare si prevede l'operatività della delega per lavori di importo inferiore al netto dell'IVA ad € 1.000.000,00;

Dato atto che:

- con determinazione n. 1219 del 27.12.2018 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine veniva approvato il bando di gara della procedura ristretta avente prot. n. 70642/2018, pubblicato in data 27.12.2018, nel quale venivano fissati i termini perentori per la ricezione delle istanze di partecipazione per le ore 11:30 del 21.01.2019 e quale data per il sorteggio ai fini della selezione dei 15 soggetti da invitare il giorno 28.01.2019 alle ore 9:30;

- l'Avviso pubblico di annullamento sorteggio prot. gen.le 3930 del 22/01/2019, nel quale si stabiliva di non effettuare il sorteggio in quanto risultavano pervenute, entro il predetto termine delle ore 11:30 del 21/01/2019, un numero di istanze pari a 7 e quindi inferiore al numero massimo di candidati da invitare determinato in 15 soggetti;

Visti:

- il verbale della seduta non pubblica in data 24.01.2019 ore 12:00, nel quale a seguito della verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento della documentazione amministrativa presentata dalle ditte istanti, si ammettevano alla successiva fase della gara 6 dei 7 soggetti candidati, stabilendo di inviare alla Corvino Impresa SRLS con sede in via Dante 78, 81041 VITULAZIO (CE), apposita comunicazione di soccorso istruttorio con richiesta di specifica integrazione documentale;

- il verbale della seduta non pubblica in data 12.02.2019 alle ore 15:00, nel quale il RUP procedeva all'esclusione dalla presente procedura ristretta della predetta ditta Corvino Impresa SRLS, in quanto la medesima non aveva provveduto, a seguito comunicazione PEC prot. gen.le 6326 del 04/02/2019, entro il termine perentorio delle ore 11:30 del 9/02/2019, a fornire le integrazioni richieste a pena di esclusione dalla gara;

Dato atto inoltre:

- della determinazione n. 128 del 22.02.2019 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, con la quale venivano approvati Lettera d'invito e Disciplinare di gara;

- che la Lettera d'invito alla procedura ristretta in oggetto, Prot. Gen.le n. 10342 in data 25.02.2019, e i relativi allegati Disciplinare di gara e Dichiarazione sostitutiva, approvati con la predetta determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 128 del 22.02.2019, sono stati regolarmente inviati ai 6 concorrenti ammessi;

Visti inoltre:

- il “Verbale di apertura plichi” della seduta del 27.03.2019, nella quale si procedeva all’apertura dei plichi dei concorrenti regolarmente pervenuti e alla verifica della documentazione amministrativa dei medesimi;
- il Provvedimento di Ammissione/Esclusione, prot. n. 20325 del 11.04.2019, ai sensi dell’art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a cura del Responsabile Unico del Procedimento per la fase di gara Dott.ssa Susi Tinti, nel quale, sulla base della verifica e conformità a quanto richiesto dagli atti di gara della documentazione pervenuta, si disponeva l’ammissione dei sei soggetti partecipanti alla procedura;
- i verbali delle sedute non pubbliche della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche in data 7.05.2019 e 10.05.2019;
- il “Verbale di valutazione del plico n. 3 contenente l’offerta economica e di apertura del plico n. 4 contenente il nuovo elenco prezzi e il nuovo computo metrico estimativo” in seduta pubblica del 21.05.2019, nella quale si procedeva alla valutazione dell’offerta economica dei concorrenti e si prendeva atto della necessità di verificare la congruità dell’offerta relativamente ai costi della manodopera dell’ R.T.I primo classificato formato dalla ditta Costruzioni Baraldini Quirino S.p.a (Mandataria) P.I.: 01810030369 con sede in Mirandola, via Minelli n. 14, e dal CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. (Mandante) P.I.:00916510365 con sede in Modena, Via Malavolti n. 33, che ha riportato il punteggio finale di 80,480 su 100;
- che l’importo totale dei lavori ottenuto dalla somma dell’importo complessivo per l’esecuzione dei lavori delle prime tre fasi di interventi già ribassato pari a € 1.715.088,10 e gli oneri della sicurezza aziendali non soggetti a ribasso di € 112.564,19, indicato alla lettera c) del “modulo offerta economica” risulta essere di € 1.827.652,29 e non € 1.837.652,29, come erroneamente indicato dal predetto RTI primo classificato in graduatoria;
- la comunicazione prot. 29461 del 21.05.2019 di richiesta al suddetto concorrente delle giustificazioni inerenti la congruità dell’offerta in merito ai costi della manodopera e la conseguente documentazione pervenuta da parte del medesimo concorrente primo classificato al prot. 32739 del 05.06.2019;
- la relazione di valutazione della congruità dell’offerta relativamente ai costi della manodopera prot. n. 35022 del 14/06/2019, in cui il Responsabile del Servizio Manutenzione Strade e Lavori Pubblici del Comune di Soliera e Responsabile del Procedimento nominato con Decreto del Sindaco del Comune di Soliera n. 50 del 3/06/2019, Arch. Beatrice Celli, in sostituzione del precedente RUP Arch. Alessandro Bettio, tenuto conto delle giustificazioni in merito ai costi della manodopera forniti dal predetto concorrente primo classificato, ritiene gli stessi attendibili e congrui in relazione all’offerta presentata;

Richiamata altresì la seguente normativa vigente:

- Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 267/2000, art. 107;
- D. Lgs 50/2016 ed in particolare l'art. 29 comma 1 ed artt. 32 e 33;

DETERMINA

1. **di acquisire** le risultanze dei suddetti verbali di gara di cui alle sedute del 27.03.2019, relativamente all'apertura dei plichi, del 7.05.2019 e 10.05.2019, relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, e del 21.05.2019 sulla valutazione delle offerte economiche e la presa visione del nuovo elenco prezzi e nuovo computo metrico estimativo, allegati al presente atto a farne parte integrante;
2. **di prendere atto** delle valutazioni positive contenute nella relazione del Responsabile del Procedimento prot. n. 35022 del 14/06/2019, agli atti della Centrale Unica di Committenza, in merito alle giustificazioni sulla congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera, presentate dal dal R.T.I. costituito dalla ditta Costruzioni Baraldini Quirino S.p.a., in qualità di Mandataria, e dal CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop., quale mandante;
3. **di prendere atto inoltre** dell'errore materiale contenuto nel modulo relativo all'offerta economica compilato dal predetto R.T.I. primo classificato in graduatoria, nel quale l'importo totale dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza risulta erroneamente essere di € 1.837.652,29 invece dell'importo corretto di € 1.827.652,29;
4. **di formulare** conseguentemente proposta di aggiudicazione, relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori cui all'oggetto, all' RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S. P. A. (mandataria) P.I.: 01810030369 - CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante) P.I.: 00916510365 con sede presso la mandataria in Mirandola, via Minelli n. 14, avendo riportato un punteggio totale riparametrato di punti 80,480 su 100, con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 9.03%, per un importo complessivo per l'esecuzione dei lavori relativamente alle prime tre fasi a misura già ribassato di € 1.715.088,10, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 170.245,64, al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo ammonta a € 112.564,19, per un **importo totale di aggiudicazione di € 1.827.652,29**;
5. **di pubblicare** la presente determinazione relativa alla proposta di aggiudicazione sul profilo della stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs 50/2016, oltre che negli ulteriori siti previsti al comma 2 del medesimo art. 29 D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente di Settore SUSI TINTI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “
Determinazione di proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di Riqualficazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera”, n° 32 del registro di Settore in data 14/06/2019

SUSI TINTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 15/06/2019 al giorno 30/06/2019.