

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA

\*\*\*

VERBALE PER LA VALUTAZIONE DELLA BUSTA C CONTENENTE L' "OFFERTA ECONOMICA" E PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA NELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE (COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA, SOLIERA) E SCHEMA TIPO DI REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)

IL PRESIDENTE  
DI GARA



\*\*\*\*\*

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 17 (diciassette) del mese di maggio alle ore 9:10, presso la Sala Riunioni sita al secondo piano della sede distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi, 2 - Carpi, sono presenti:

ITESTI

*Gabriella Tinti*

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, nella procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di servizi di cui all'oggetto;
2. Dott. Corrado Malavasi dipendente comunale Funzionario Coordinatore del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;

3. Dott. Gabriele Lotti, dipendente comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;

IL PRESIDENTE  
DI GARA



E' inoltre presente alla seduta di gara in oggetto la **Sig.ra Lavinia Zavatti** dipendente Manpower in forza alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di assistente amministrativa;

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di apertura dei plichi" del 21/01/2019 e "Verbale II seduta pubblica di valutazione della documentazione amministrativa e apertura delle buste B "Offerta tecnica" del 31/01/2019, provvedimento di ammissione/esclusione del RUP, agli atti con prot. int. n. 11861 del 4/03/2019, Verbali delle sedute della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche in data 12/03/2019, 26/03/2019, 27/03/2019, 3/04/2019, 30/04/2019, 08/05/2019;
- **Vista** la comunicazione agli atti del prot. Gen.le n. 28048 del 15/05/2019, con la quale veniva comunicata l'apertura della busta C "Offerta Economica" in data 17/05/2019 ore 9:00;
- **Preso atto** che la presente seduta di gara ha carattere pubblico, ed è volta alla Valutazione dell'elemento di natura quantitativa "offerta economica" contenuto nella busta C, così come previsto nel "Disciplinare di gara";

TESTI

*G. Lotti*

----- CIO' PREMESSO -----



Il Presidente di gara, preso atto della presenza dell' Arch. Massimo Bianchi per conto del raggruppamento temporaneo di professionisti avente quale mandatario l'Arch. Marco Daniele Engel, dichiara aperta la seduta e prosegue dando pubblica lettura dei punteggi parziali e dei punteggi complessivi ottenuti dai cinque concorrenti a seguito della valutazione delle buste B contenenti l'offerta tecnica, così come risulta dai citati verbali in data 12/03/2019, 26/03/2019, 27/03/2019, 3/04/2019, 30/04/2019, 08/05/2019.

Successivamente, Il Presidente di gara, dopo aver constatato la corretta conservazione e chiusura delle buste C, procede con l'apertura delle medesime contenenti l'"offerta economica" presentata dai concorrenti, prendendo atto dei seguenti ribassi percentuali sull'importo dei servizi posto a base di gara:

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI

*John 10/11*

Concorrente	Offerta Economica
1) R.T.P.: BCG Associati di Massimo Giuliani (mandatario)	- 37,70%
2) R.T.P.: Arch. Gianfranco Gorelli (mandatario)	- 33,99%
3) R.T.P.: Arch. Marco Daniele Engel (mandatario)	- 35,50%
4) R.T.P.: MATE Società Cooperativa (mandatario)	- 30,00%

5) R.T.P.: Arch. Silvia Viviani (mandatario)	- 35,56%
---	----------

IL PRESIDENTE  
DI GARA



Si procede poi, sulla base di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, all'attribuzione dei coefficienti e pertanto i punteggi relativi all'offerta economica risultano i seguenti:

Concorrente	Punteggio parziale Offerta economica
1) R.T.P.: BCG Associati di Massimo Giuliani (mandatario)	20,000
2) R.T.P.: Arch. Gianfranco Gorelli (mandatario)	18,032
3) R.T.P.: Arch. Marco Daniele Engel (mandatario)	18,833
4) R.T.P.: MATE Società Cooperativa (mandatario)	15,915
5) R.T.P.: Arch. Silvia Viviani (mandatario)	18,865

I TESTI

*Podestà*

I punteggi riparametrati nella loro totalità risultano i seguenti:

Concorrente	Punteggio Parziale "Offerta Tecnica" elemento	Punteggio Parziale "Offerta Tecnica" elemento	Punteggio "offerta Tecnica" totale	Punteggio Parziale "Offerta Economica "	Totali



	A (punti 40)	B (punti 40)			
1) R.T.P.: BCG Associati di Massimo Giuliani	39,83	29,25	69,08	20,00	89,08
2) R.T.P.: Arch. Gianfranco Gorelli	35,34	39,68	75,02	18,032	93,05
3) R.T.P.: Arch. Marco Daniele Engel	18,69	40,00	58,69	18,833	77,52
4) R.T.P.: MATE Società Cooperativa	40,00	13,68	53,68	15,92	69,59
5) R.T.P.: Arch. Silvia Viviani	21,37	19,13	40,50	18,865	59,36

IL PRESIDENTE  
D GARA.



ITESTI

*Federico Gualandi*

Pertanto, in base al risultato della presente seduta di gara, come da tabella in allegato sotto la lettera A, il Presidente rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella del concorrente **Raggruppamento temporaneo di Professionisti: Arch. Gianfranco Gorelli (mandatario), Arch. Sandra Vecchietti, arch. Filippo Boschi, Alma Mater Studiorum - Università Bologna - CIRI, Avv. Federico Gualandi, Prof. Arch. Stefano Stanghellini, studio**

geologico Arkigeo, Arch. Sara Maldina (mandanti) con sede presso il mandatario in Via Madonna della Pace n. 15 - 50125 Firenze.

L'importo totale di aggiudicazione dei servizi tecnici in oggetto risulta essere € 277.006,35, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 142.636,66.

Il Presidente di gara, dalla lettura dei punteggi parziali del concorrente primo classificato Raggruppamento temporaneo di professionisti con mandatario l' Arch. Gianfranco Gorelli inerenti rispettivamente l'offerta tecnica, pari a 75,02 punti, e l'offerta economica, pari a 18,032 punti, constatata che risultano entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile rispettivamente all'offerta tecnica e all'offerta economica, e che conseguentemente si verificano le condizioni di cui all'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016, per cui l'offerta risulta potenzialmente anomala, e pertanto è necessario procedere, ai sensi del art. 97 comma 1, 3, 4, 5, 6, con la richiesta della documentazione relativa alla verifica di congruità dell'offerta prima classificata.

Successivamente si procederà, previa verifica della congruità dell'offerta del suddetto R.T.P. primo classificato, con la proposta di aggiudicazione da parte della Centrale Unica di Committenza e successiva aggiudicazione definitiva tramite determinazione del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio dell'Unione delle Terre d'Argine.

Le buste C dei concorrenti, contraddistinte dalla dicitura "OFFERTA ECONOMICA", vengono prese in consegna e



TESTI  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



custodite, sotto il diretto controllo del responsabile unico del procedimento per la procedura di gara, in apposito armadio chiuso a chiave negli uffici della Centrale Unica di Committenza.

Il Presidente di gara chiude la presente seduta alle ore 9:45 di oggi 17/05/2019.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai due Testimoni.

**IL PRESIDENTE DI GARA**

**DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

(Dott.ssa Susi Tinti)



**I TESTIMONI**

Dott. Corrado Malavasi



Dott. Gabriele Lotti



## Tabella Riepilogativa

### Procedura Aperta Affidamento Servizi Tecnici PUG

#### Offerta Tecnica + Offerta Economica

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	Ribasso offerta ECONOMICA	PUNTI		TOTALE OFFERTE TECNICA + ECONOMICA
			COEFFICIENTI	20 PUNTEGGI	
BCG GIULIANI	69,08	37,70%	1,00	20	89,08
RAGGR. GORELLI	75,02	33,99%	0,90	18,032	93,05
RAGGR. ENGEL	58,69	35,50%	0,94	18,833	77,52
RAGGR. MATE	53,68	30,00%	0,80	15,915	69,59
RAGGR. VIVIANI	40,50	35,56%	0,94	18,865	59,36

M. PRESIDENTE  
DI GARA



TEST

*Polina Lotti*