

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PROCEDURA APERTA

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DI RETTIFICA DELLA VALUTAZIONE DELLA BUSTA C CONTENENTE L' "OFFERTA ECONOMICA" E PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA NELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE (COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA, SOLIERA) E SCHEMA TIPO DI REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)



L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 14 (quattordici) del mese di giugno alle ore 9:00, presso la Sala Riunioni sita al secondo piano della sede distaccata del Comune di Carpi in Via Peruzzi, 2 - Carpi, sono presenti:

TESTI

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, nella procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di servizi di cui all'oggetto;
2. Dott. Corrado Malavasi dipendente comunale Funzionario Coordinatore del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;

3. Dott. Gabriele Lotti, dipendente comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;

E' inoltre presente alla seduta di gara in oggetto la **Sig.ra Lavinia Zavatti** dipendente Manpower in forza alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di assistente amministrativa;

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di apertura dei plichi" del 21/01/2019 e "Verbale II seduta pubblica di valutazione della documentazione amministrativa e apertura delle buste B "Offerta tecnica" del 31/01/2019, provvedimento di ammissione/esclusione del RUP, agli atti con prot. int. n. 11861 del 4/03/2019, Verbali delle sedute non pubbliche della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche in data 12/03/2019, 26/03/2019, 27/03/2019, 3/04/2019, 30/04/2019, 08/05/2019, nonché "Verbale della seduta pubblica per la valutazione della busta C contenente l'"offerta economica" del 17/05/2019;
- **Vista** la nota agli atti del prot. Gen.le n. 33474 del 7/06/2019, con la quale veniva comunicata ai concorrenti alla presente gara la seduta pubblica per la rettifica della valutazione del PLICO 3 "Offerta economica", fissata in data 14/06/2019 ore 9:00;
- **Considerato** che nella predetta comunicazione prot. n. 33474/2019 la Dott.ssa Susi Tinti, in qualità di RUP per la fase della procedura di gara e Presidente del seggio di gara, avendo rilevato che, per mero errore



TESTI

Gabriele Lotti

materiale, nella precedente seduta di gara del 17/05/2019 era stata applicata ai fini della valutazione delle offerte economiche la formula matematica dell' "Interpolazione lineare" pura, anziché la formula "Bilineare", come previsto al paragrafo 18.3 del Disciplinare di gara, ha espresso l'intenzione di ricalcolare sulla base del predetto metodo "Bilineare" i coefficienti e i conseguenti punteggi inerenti le offerte economiche dei cinque concorrenti in gara;

- **Preso atto pertanto** che la presente seduta di gara ha carattere pubblico, ed è volta alla rettifica della Valutazione dell'elemento di natura quantitativa "offerta economica" contenuto nella busta C, sulla base della formula "bilineare" prevista al paragrafo 18.3 del "Disciplinare di gara";

----- **CIO' PREMESSO** -----

Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta e prosegue dando di nuovo pubblica lettura dei punteggi parziali e dei punteggi complessivi ottenuti dai cinque concorrenti a seguito della valutazione delle buste B contenenti l'offerta tecnica, così come risulta dai citati verbali in data 12/03/2019, 26/03/2019, 27/03/2019, 3/04/2019, 30/04/2019, 08/05/2019.

Successivamente, Il Presidente di gara procede dando lettura dei seguenti ribassi percentuali sull'importo dei servizi posto a base di gara, risultanti dalle offerte economiche contenute nelle buste C già

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

precedentemente aperte nella seduta di gara pubblica del 17/05/2019:

Concorrente	Offerta Economica
1) R.T.P.: BCG Associati di Massimo Giuliani (mandatario)	- 37,70%
2) R.T.P.: Arch. Gianfranco Gorelli (mandatario)	- 33,99%
3) R.T.P.: Arch. Marco Daniele Engel (mandatario)	- 35,50%
4) R.T.P.: MATE Società Cooperativa (mandatario)	- 30,00%
5) R.T.P.: Arch. Silvia Viviani (mandatario)	- 35,56%

IL PRESIDENTE
DI GARA



Si procede poi, sulla base di quanto stabilito ai punti 18.3 e 18.4 del Disciplinare di gara, all'attribuzione dei coefficienti attraverso il metodo cosiddetto bilineare, e pertanto, a seguito del nuovo calcolo, i punteggi relativi all'offerta economica risultano i seguenti:

ITESTI

Concorrente	Punteggio parziale Offerta economica
1) R.T.P.: BCG Associati di Massimo Giuliani (mandatario)	20,000
2) R.T.P.: Arch. Gianfranco Gorelli (mandatario)	15,741
3) R.T.P.: Arch. Marco Daniele Engel (mandatario)	17,206
4) R.T.P.: MATE Società	13,893

Cooperativa (mandatario)	
5) R.T.P.: Arch. Silvia Viviani (mandatario)	17,283

IL PRESIDENTE
DI GARA



I punteggi riparametrati nella loro totalità risultano i seguenti:

Concorrente	Punteggio Parziale "Offerta Tecnica" elemento A (punti 40)	Punteggio Parziale "Offerta Tecnica" elemento B (punti 40)	Punteggio "offerta Tecnica" totale	Punteggio Parziale "Offerta Economica "	Totali
1) R.T.P.: BCG Associati di Massimo Giuliani	39,83	29,25	69,08	20,000	89,080
2) R.T.P.: Arch. Gianfranco Gorelli	35,34	39,68	75,02	15,741	90,761
3) R.T.P.: Arch. Marco Daniele Engel	18,69	40,00	58,69	17,206	75,896
4) R.T.P.: MATE Società Cooperativa	40,00	13,68	53,68	13,893	67,573
5) R.T.P.: Arch. Silvia Viviani	21,37	19,13	40,50	17,283	57,783

TESTI

John Hoff

Pertanto, in base al risultato della presente seduta di gara, come da tabella in allegato sotto la lettera A, il Presidente rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella del concorrente **Raggruppamento temporaneo di Professionisti: Arch. Gianfranco Gorelli (mandatario), Arch. Sandra Vecchietti, arch. Filippo Boschi, Alma Mater Studiorum - Università Bologna - CIRI, Avv. Federico Gualandi, Prof. Arch. Stefano Stanghellini, studio geologico Arkigeo, Arch. Sara Maldina (mandanti)** con sede presso il mandatario in Via Madonna della Pace n. 15 - 50125 Firenze.

L'importo totale di aggiudicazione dei servizi tecnici in oggetto risulta essere € 277.006,35, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 142.636,66.

Il Presidente di gara, dalla lettura dei punteggi parziali del concorrente primo classificato Raggruppamento temporaneo di professionisti con mandatario l' Arch. Gianfranco Gorelli inerenti rispettivamente l'offerta tecnica, pari a 75,020 punti, e l'offerta economica, pari a 15,741 punti, constatata che tali punteggi non risultano entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile rispettivamente all'offerta tecnica e all'offerta economica, e che quindi non si verificano le condizioni di cui all'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016, per cui l'offerta non risulta potenzialmente anomala. Pertanto il Presidente e RUP per la fase della procedura di gara, Dott.ssa Susi Tinti, non ritiene necessario procedere alla valutazione delle giustificazioni di

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

G. Gorelli

congruità dell'offerta del medesimo RTP primo in graduatoria con mandatario l'Arch. Gianfranco Gorelli, già pervenute al protocollo dell'Unione delle Terre d'Argine col n. 32897/2019 a seguito di comunicazione di richiesta delle medesime da parte della CUC dell'Unione delle Terre d'Argine prot. 29282/2019 sulla base dei punteggi risultanti dalla seduta di gara del 17/05/2019.

Conseguentemente si procederà con la proposta di aggiudicazione da parte della CUC e successiva aggiudicazione definitiva tramite determinazione del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio dell'Unione delle Terre d'Argine.

TESTI


Fal. /ott.

Le buste C dei concorrenti, contraddistinte dalla dicitura "OFFERTA ECONOMICA", vengono prese in consegna e custodite, sotto il diretto controllo del responsabile unico del procedimento per la procedura di gara, in apposito armadio chiuso a chiave negli uffici della Centrale Unica di Committenza.

Il Presidente di gara chiude la presente seduta alle ore 9:30 di oggi 14/06/2019.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai due Testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA

DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(Dott.ssa Susi Tinti)



I TESTIMONI

Dott. Corrado Malavasi

Dott. Gabriele Lotti

IL PRESIDENTE
DI GARA



**TABELLA RIEPILOGATIVA OFFERTA TECNICA E OFFERTA ECONOMICA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA
REDAZIONE DEL PUG INTECOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE E SCHEMA TIPO DI
REGOLAMENTO EDILIZIO**

	Punteggio offerta tecnica	Ribasso Offerto	Coefficienti	Punteggio offerta economica	Somma punteggi offerta tecnica ed economica
A					
RTP BCG GIULIANI	69,080	37,700	1,000	20,000	89,080
B					
RTP GORELLI	75,020	33,990	0,787	15,741	90,761
C					
RTP ENGEL	58,690	35,500	0,860	17,206	75,896
D					
RTP MATE	53,680	30,000	0,695	13,893	67,573
E					
RTP VIVIANI	40,500	35,560	0,864	17,283	57,783

**IL PRESIDENTE
DI CARA**



I TESTI

[Handwritten signature]