

Unione delle Terre d'Argine
Centrale Unica di Committenza

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

VERBALE QUINTA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA NELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE (COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA, SOLIERA) E SCHEMA TIPO DI REGOLAMENTO EDILIZIO (RE).



L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno 30 (trenta) del mese di aprile

30-04-2019

alle ore 9:00 nella "Sala Riunioni" della Sede Comunale posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2., sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 154 del 07-03-2019, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di servizi di cui all'oggetto;
2. Ing. NORBERTO CARBONI, dirigente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di commissario, nominato con

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

la suindicata determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 154 del 07-03-2019;

**IL PRESIDENTI
DELLA COMMISSIONE**

3. **Arch. ALESSANDRO BETTIO**, responsabile del servizio urbanistica del Comune di Soliera, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 154/2019;

4. **Arch. MARA PIVETTI**, responsabile del servizio Gestione del Territorio del Comune di Novi di Modena, in qualità di Commissario, nominata con la suindicata Determinazione n. 154/2019;



5. **Ing. SALVATORE FALBO**, responsabile del settore Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 154/2019;

IL COMMISSARIO

6. **Dott. GABRIELE LOTTI**, istruttore direttivo del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di Segretario della Commissione Giudicatrice, nominato con la suindicata Determinazione n. 154/2019;

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di apertura plichi" in data 21/01/2019, "Verbale II seduta pubblica di valutazione della documentazione amministrativa" in data 31/01/2019, verbale prima seduta non pubblica della commissione giudicatrice in data 12/03/2019, verbale seconda seduta non pubblica della commissione giudicatrice in data 26/03/2019, verbale terza seduta non pubblica della commissione giudicatrice in data 27/03/2019 e verbale quarta seduta non pubblica della commissione giudicatrice in data 03/04/2019;

IL SEGRETARIO

- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione

tecnica contenuta nella busta B "Offerta tecnica", così come prescritto ai paragrafi 18.1, 18.2, 18.4 e 21 del "Disciplinare di gara";

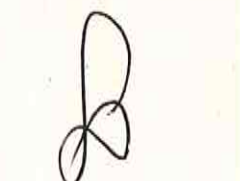
IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE

CIO' PREMESSO:

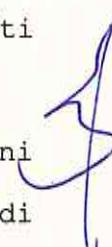
La Commissione decide di continuare i lavori con la valutazione dei curricula inerenti le professionalità riferite all'"Esperto in discipline geologiche" e delle relazioni tecniche inerenti "Caratteristiche metodologiche dell'offerta - Descrizione delle attività e del piano di lavoro per la predisposizione del PUG e dello schema di regolamento edilizio" di cui ai punti A8, B1.

La Commissione Giudicatrice rileva che la relazione tecnica, inerente il criterio B "Caratteristiche metodologiche dell'offerta" e i relativi sub-elementi di valutazione prodotta dal RTP avente quale mandataria MATE Società Cooperativa, non risulta organizzata secondo i paragrafi obbligatori di cui alla lettera B), punto 16 "Contenuto della busta B - Offerta tecnica" del Disciplinare di gara; inoltre l'RTP MATE nell'esposizione delle argomentazioni all'interno della medesima relazione non fa riferimento in modo chiaro ed esaustivo ai singoli sub-elementi di valutazione B1, B2, B3, B4, B5.

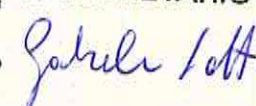
Pertanto, la Commissione, dopo attenta analisi delle relazioni tecniche e dei curricula prodotti dai concorrenti, esprime quindi i propri giudizi e conseguenti coefficienti e punteggi relativamente agli elementi di valutazione A8 "Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff: ESPERTO IN DISCIPLINE GEOLOGICHE - punti 4", B1 "Descrizione delle attività e del piano di lavoro per la predisposizione del PUG e dello schema di regolamento



IL COMMISSARIO



IL SEGRETARIO



edilizio, con specifico riguardo all'illustrazione delle linee strategiche di pianificazione del territorio che si intendono sviluppare in relazione al contesto territoriale di riferimento, agli obiettivi dell'Amministrazione e agli indirizzi delle nuove disposizioni regionali, in particolare rispetto alle tematiche relative al contenimento del consumo di suolo, al riuso e alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale, alla tutela e alla valorizzazione del territorio - punti 15".

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE



I risultati delle predette valutazioni, compresi i giudizi espressi coi confronti a coppie, sono riportati nelle allegate tabelle sotto le lettere A e B, inerenti gli elementi/criteri A8, B1.

I COMMISSARI

Alle ore 12:30 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara la sospensione dei lavori e ne fissa la ripresa alle ore 9:00 del giorno 08-05-2019.

Le buste dei cinque concorrenti contraddistinte dalla lettera B (recanti la dicitura "CONTIENE OFFERTA TECNICA") vengono prese in consegna dal segretario della Commissione Giudicatrice e custodite in un armadio chiuso a chiave presso il Servizio Centrale Unica di Committenza, con sede in via Peruzzi n. 2 a Carpi, fino alla data della successiva seduta tecnica.

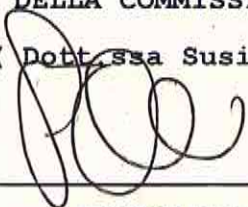
Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente-Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai quattro Commissari e dal Segretario.

IL SEGRETARIO

Visto, approvato e sottoscritto:

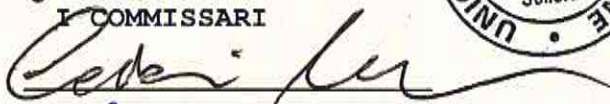
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA CUC
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Dott.ssa Susi Tinti)



I COMMISSARI

Ing. Norberto Carboni



Arch. Alessandro Bettio



Arch. Mara Pivetti



Ing. Salvatore Falbo



IL SEGRETARIO

Dott. Gabriele Lotti



Procedura aperta per l'affidamento della redazione del Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine

PESO 4

A) PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

A.8 -Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff:
ESPERTO IN DISCIPLINE GEOLOGICHE

COMMISSARIO: SUSI TINTI

| | B | C | D | E | TOT |
|---|---|---|---|---|-----|
| A | 0 | 3 | 1 | 0 | 2 |
| B | | | 1 | 0 | 2 |
| C | | | 3 | 0 | 11 |
| D | | | | 2 | 2 |
| E | | | | 0 | 6 |
| | | | | 2 | 2 |

Procedura aperta per l'affidamento della redazione del Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine

PESO 4

A) PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

A.8 -Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff:
ESPERTO IN DISCIPLINE GEOLOGICHE

COMMISSARIO: NORBERTO CARBONI

| | B | C | D | E | TOT |
|----------|---|---|---|---|-----|
| A | 0 | 3 | 1 | 1 | 2 |
| B | | 1 | 0 | 2 | 11 |
| C | | 3 | 0 | 3 | 2 |
| D | | | 2 | 0 | 6 |
| E | | | 0 | 2 | 2 |
| | | | | 1 | 0 |
| | | | | 2 | 2 |



Procedura aperta per l'affidamento della redazione del Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine

PESO 4

A) PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

A.8 -Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff.
 ESPERTO IN DISCIPLINE GEOLOGICHE

COMMISSARIO: ALESSANDRO BETTIO

| | B | C | D | E | TOT | | | | |
|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|----|
| A | 0 | 5 | 0 | 2 | 0 | 4 | 1 | | |
| B | | | 4 | 0 | 2 | 0 | 5 | 0 | 16 |
| C | | | | | 0 | 3 | 2 | 0 | 4 |
| D | | | | | | | 4 | 0 | 11 |
| E | | | | | | | | | 1 |

Alessandro Bettio

Procedura aperta per l'affidamento della redazione del Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine

PESO 4

A) PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

A.8 - Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff:
ESPERTO IN DISCIPLINE GEOLOGICHE

COMMISSARIO: MARA PIVETTI

| | B | C | D | E | TOT | | |
|----------|---|---|---|---|-----|---|----|
| A | 0 | 4 | 1 | 0 | 3 | 1 | 2 |
| B | | | 4 | 0 | 2 | 4 | 14 |
| C | | | | 0 | 3 | 1 | 2 |
| D | | | | | | 3 | 9 |
| E | | | | | | | 2 |

Mara Pivetti

Procedura aperta per l'affidamento della redazione del Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine

PESO 4

A) PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

A.8 -Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff:
 ESPERTO IN DISCIPLINE GEOLOGICHE

COMMISSARIO: SALVATORE FALBO

| | B | C | D | E | TOT |
|---|---|---|---|---|-----|
| A | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 |
| B | | | 2 | 1 | 3 |
| C | | 2 | 0 | 1 | 3 |
| D | | | 1 | 2 | 3 |
| E | | | 0 | 2 | 2 |
| | | | | | 7 |
| | | | | | 7 |
| | | | | | 2 |



Procedura aperta per l'affidamento della redazione del Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine

A) PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

A.8 -Professionalità riferite alle attività similari al servizio richiesto, come desumibili dal Curriculum professionale del singolo componente lo staff:
ESPERTO IN DISCIPLINE GEOLOGICHE

PESO 4

| DITTA | | |
|-------|----------------|----|
| A | BCG GIULIANI | 9 |
| B | RAGGR. GORELLI | 59 |
| C | RAGGR. ENGEL | 12 |
| D | RAGGR. MATE | 39 |
| E | RAGGR. VIVIANI | 9 |

| COEFFICIENTE | PUNTEGGIO |
|--------------|-----------|
| 0,153 | 0,610 |
| 1,000 | 4,000 |
| 0,203 | 0,814 |
| 0,661 | 2,644 |
| 0,153 | 0,610 |

IL SEGRETARIO

G. Lotti

IL COMMISSARI

[Signature]

[Signature]
[Signature]

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

[Signature]



Procedura aperta per l'affidamento della redazione del Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine

PESO

15

B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

B.1 - Descrizione delle attività e del piano di lavoro per la predisposizione del PUG e dello schema di regolamento edilizio, con specifico riguardo all'illustrazione delle linee strategiche di pianificazione del territorio che si intendono sviluppare in relazione al contesto territoriale di riferimento, agli obiettivi dell'Amministrazione e agli indirizzi delle nuove disposizioni regionali, in particolare rispetto alle tematiche relative al contenimento del consumo di suolo, al riuso e alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale, alla tutela e alla valorizzazione del territorio (PUNTEGGIO MASSIMO 15)

COMMISSARIO:

SUSI TINTI

| | B | C | D | E | TOT | | |
|---|---|---|---|---|-----|---|----|
| A | 0 | 2 | 0 | 3 | 1 | 1 | 2 |
| B | | | 0 | 2 | 0 | 0 | 6 |
| C | | | | 3 | 0 | 3 | 11 |
| D | | | | | | 1 | 2 |
| E | | | | | | 1 | 2 |

Procedura aperta per l'affidamento della redazione del Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine

PESO **15**

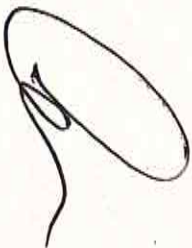
B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

B.1 - Descrizione delle attività e del piano di lavoro per la predisposizione del PUG e dello schema di regolamento edilizio, con specifico riguardo all'illustrazione delle linee strategiche di pianificazione del territorio che si intendono sviluppare in

COMMISSARIO:

NORBERTO CARBONI

| | B | C | D | E | TOT |
|---|---|---|---|---|-----|
| A | 0 | 3 | 0 | 2 | 1 |
| B | | 1 | 2 | 0 | 9 |
| C | | | 2 | 0 | 9 |
| D | | | | 3 | 4 |
| E | | | | 2 | 1 |



Procedura aperta per l'affidamento della redazione del Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine

PESO

15

B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

B.1 - Descrizione delle attività e del piano di lavoro per la predisposizione del PUG e dello schema di regolamento edilizio, con specifico riguardo all'illustrazione delle linee strategiche di pianificazione del territorio che si intendono sviluppare in

COMMISSARIO:

ALESSANDRO BETTIO

| | B | C | D | E | TOT |
|---|---|---|---|---|-----|
| A | 0 | 5 | 0 | 3 | 1 |
| B | | | 2 | 0 | 14 |
| C | | | | 1 | 7 |
| D | | | | 3 | 7 |
| E | | | | 0 | 1 |

Alessandro Bettio

Procedura aperta per l'affidamento della redazione del Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine

PESO 15

B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

B.1 - Descrizione delle attività e del piano di lavoro per la predisposizione del PUG e dello schema di regolamento edilizio, con specifico riguardo all'illustrazione delle linee strategiche di pianificazione del territorio che si intendono sviluppare in

COMMISSARIO: **MARA PIVETTI**

| | B | C | D | E | TOT | | | |
|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|
| A | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 | 3 | 0 | 8 |
| B | | | 1 | 1 | | 2 | 0 | 3 |
| C | | | | 0 | 2 | 2 | 0 | 3 |
| D | | | | | | | 3 | 8 |
| E | | | | | | | | 0 |

Mara Pivetti

Procedura aperta per l'affidamento della redazione del Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine

PESO 15

B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

B.1 - Descrizione delle attività e del piano di lavoro per la predisposizione del PUG e dello schema di regolamento edilizio, con specifico riguardo all'illustrazione delle linee strategiche di pianificazione del territorio che si intendono sviluppare in

COMMISSARIO: **SALVATORE FALBO**

| | B | C | D | E | TOT | | | |
|---|---|---|---|---|-----|---|---|----|
| A | 0 | 3 | 0 | 4 | 1 | 1 | 2 | |
| B | | | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 | 9 |
| C | | | | 3 | 4 | 0 | 4 | 15 |
| D | | | | | 4 | 0 | 1 | 2 |
| E | | | | | | 1 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | 2 |



Procedura aperta per l'affidamento della redazione del Piano urbanistico generale (PUG) intercomunale dei comuni dell'Unione Terre d'Argine

B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

PESO 15

B.1 - Descrizione delle attività e del piano di lavoro per la predisposizione del PUG e dello schema di regolamento edilizio, con specifico riguardo all'illustrazione delle linee strategiche di pianificazione del territorio che si intendono sviluppare in relazione al contesto territoriale di riferimento, agli obiettivi dell'Amministrazione e agli indirizzi delle nuove disposizioni regionali, in particolare rispetto alle tematiche relative al contenimento del consumo di suolo, al riuso e alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale, alla tutela e alla valorizzazione del territorio (PUNTEGGIO MASSIMO 15)

| | DITTA | | COEFFICIENTE | PUNTEGGIO |
|---|----------------|----|--------------|-----------|
| A | BCG GIULIANI | 14 | 0,311 | 4,667 |
| B | RAGGR. GORELLI | 41 | 0,911 | 13,667 |
| C | RAGGR. ENGEL | 45 | 1,000 | 15,000 |
| D | RAGGR. MATE | 23 | 0,511 | 7,667 |
| E | RAGGR. VIVIANI | 6 | 0,133 | 2,000 |

IL SEGRETARIO

Polina Lotti

IL COMMISSARIO

[Signature]

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

[Signature]



[Handwritten signature]