

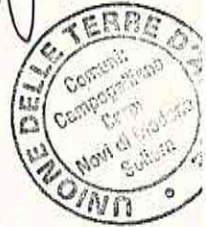
Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine

PROCEDURA APERTA

Tit. VI Fasc. 01

IL PRESIDENTE
DI GARA

VERBALE DI APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI INERENTI LA
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEL
PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI
DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE (COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI,
NOVI DI MODENA, SOLIERA) E SCHEMA TIPO DI REGOLAMENTO
EDILIZIO (RE).



L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno 21
(ventuno) del mese di gennaio

21.01.2019

alle ore 09.00, nella "Sala riunioni" della Sede Comunale
posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2, sono presenti i
Signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968,
domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione
delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91,
Dirigente responsabile della Centrale Unica di
Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non
in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara,

TESTI

nella procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di servizi di cui all'oggetto;

2. **MALAVASI Dott. Corrado** dipendente comunale Funzionario Coordinatore del Servizio Appalti Contratti Espropri del Settore A3 del comune di Carpi, a titolo di testimone noto ed idoneo;
3. **LOTTI Dott. Gabriele**, dipendente comunale quale istruttore direttivo del Servizio Appalti Contratti Espropri del Settore A3 del comune di Carpi, a titolo di testimone noto ed idoneo;
4. E' inoltre presente a titolo di collaboratore **l'Arch. Raffaella Zanotti** dipendente Manpower in forza alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine.

IL PRESIDENTE
D'AGORA



TESTI

Gal Lotti

P R E M E S S O:

- Che con determinazione a contrattare del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1086 del 05-12-2018, si disponeva di procedere all'affidamento di servizi tecnico-professionali in oggetto per un importo complessivo di € 419.643,01 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del d.lgs. 50/2016;
- che con la predetta Determinazione a contrattare n. 1086 del 5-12-2018 a firma del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

IL PRESIDENTE
DI GARA



Dott. Ing. Norberto Carboni, si approvavano altresì gli elaborati progettuali "Schema di Contratto/ Capitolato speciale descrittivo e prestazionale", "Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi e Quadro economico" per i servizi tecnico-professionali in oggetto;

- che con determinazione dirigenziale dell'Unione delle Terre d'Argine-Centrale Unica di Committenza n. 1127 dell'11/12/2018 si approvava lo schema di disciplinare di gara relativamente all'appalto in oggetto;
- che con Bando e relativo Disciplinare di gara, Prot. Gen.le n. 67319/2018, agli atti della CUC, si provvedeva a pubblicizzare la gara in oggetto nei modi e forme di legge;
- che la presente seduta pubblica di gara, inerente la verifica della documentazione amministrativa, è presieduta dal Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con l'assistenza di due testimoni, in quanto la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'Offerta tecnica-qualitativa verrà nominata successivamente;

TESTI

G. L. Tatti

CIO' PREMESSO:

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di Gara, prende atto della presenza all'odierna seduta di gara dell'Arch. Samantha Olocotino per conto di COPRAT Società Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica Territoriale e Tecnologica, mandante nel RTP



avente quale mandatario l'Arch. Marco Daniele Engel, come da delega in data 18/01/2019 depositata agli atti.

Quindi il Presidente dichiara aperta la seduta e constatata che entro il termine prescritto di ricezione delle offerte del 14/01/2019 ore 11:30 hanno fatto pervenire il plico contenente l'offerta i seguenti soggetti:

1. **Raggruppamento temporaneo di Professionisti: BCG Associati di Massimo Giuliani (mandatario), Stefano Boeri Architetti srl, Archistudio di Fantin e Pangrazi arch.ass., Studio Urbanlab di Giovanni Sciuto, Licia Morengi, Secondo Antonio Accotto, Giuseppe Franco Ferrari, Laura Gatti, Vincenzo Baldi, Laura di Donfrancesco (mandanti) - con sede presso il soggetto mandatario in Via Magente n. 17- 27100 Pavia;**
2. **Raggruppamento temporaneo di Professionisti: Arch. Gianfranco Gorelli (mandatario), Arch. Sandra Vecchietti, arch. Filippo Boschi, Alma Mater Studiorum - Università Bologna - CIRI, Avv. Federico Gualandi, Prof. Arch. Stefano Stanghellini, studio geologico Arkigeo, Arch. Sara Maldina (mandanti) con sede presso il soggetto mandatario in Via Madonna della Pace n.15 - 50125 Firenze;**
3. **Raggruppamento temporaneo di Professionisti: Arch. Marco Daniele Engel (mandatario), Arch. Franco Aprà, dott. P.T. Massimo Bianchi, COPRAT Soc. Coop., dott. Giovanni Luca Bisogni, avv. Paolo Garò, dott. Nicolò Andrione, arch. Chiara Lanzoni, Polinomia srl, dott.**

I TESTI

Andrea Sanfelici (mandanti) con sede presso il soggetto mandatario in via G. Candiani n. 125 - 20158 Milano;

IL PRESIDENTE
DI GARA

4. Raggruppamento temporaneo di Professionisti: MATE Società Cooperativa (mandatario), AIRIS srl, arch. Carla Ferrari, avv. Giuseppe Melucci, dott. Cosimo Greco, geol. Valeriano Franchi, PROAP Italia srl, Studiosilva srl (mandanti) con sede presso il soggetto mandatario in Via San Felice n.21 - 40122 Bologna;



5. Raggruppamento temporaneo di Professionisti: Arch. Silvia Viviani (mandatario), Consorzio stabile CAIRE, Land Italia srl, Musa srl, avv. Enrico Amante (mandanti) - con sede presso la mandataria in Via di Ripoli, 78 - 50126 Firenze.

I TESTI

Il Presidente procede ora all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti contenenti le tre buste A, B, C. Successivamente, dopo aver proceduto all'apertura della busta A recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", prevista al Paragrafo 15 "CONTENUTO DELLA BUSTA A" del Disciplinare di gara, dall'esame della documentazione prodotta, rileva le seguenti problematiche e relative carenze e difformità rispetto a quanto prescritto dalla documentazione di gara:

- il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente quale mandatario BCG Associati di Massimo Giuliani deve integrare, ai fini dell'ammissibilità del medesimo raggruppamento alla gara in oggetto, il Modello di Gara "Domanda di partecipazione alla gara", allegato 1 al Bando - Disciplinare di gara, prodotto all'interno della

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

busta A "Documentazione amministrativa", con l'indicazione per ognuno dei servizi già riportati ai punti 7.3 lettere e) ed f), relativi rispettivamente all'elenco dei servizi di architettura e ingegneria appartenenti alla categoria U.03 e ai tre incarichi di cui almeno due strumenti di pianificazione urbanistica e una VAS o VALSAT eseguiti negli ultimi dieci anni, dell'identificazione dello specifico soggetto esecutore facente parte del raggruppamento. La suddetta integrazione è finalizzata ad individuare le modalità del possesso dei suddetti requisiti in capo alla mandataria e alle mandanti del RTP, secondo quanto stabilito al punto 7.4 del Disciplinare di gara, in conformità al quale la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Il Presidente fornisce indicazioni per l'invio al suddetto Raggruppamento di apposita comunicazione di integrazione secondo le modalità e la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 n 3) del Disciplinare di gara, inerente a mancanze ed incompletezze essenziali delle dichiarazioni dei concorrenti. E' necessario, inoltre, che il **R.T.P. BCG Associati di Massimo Giuliani** integri l'allegato 3) "Altre dichiarazioni" specificando la **forma giuridica** di Stefano Boeri srl, BCG Associati di Massimo Giuliani, Studio Urbanlab di Giovanni Sciuto (libero professionista, professionisti associati, ecc...) in quanto nel caso di società di ingegneria vanno riportati

IL PRESIDENTE
DI GARA



I TESTI

A large, stylized handwritten signature in black ink.

John 1/11/14

IL PRESIDENTE
DELLA GARA

i dati identificativi di tutti i direttori tecnici e l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del DM 263/2016; per le società di professionisti i dati identificativi di tutti i soci e l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del DM 263/2016. La suddetta richiesta di integrazione è finalizzata a consentire la corretta identificazione dei soggetti partecipanti alla gara, secondo quanto stabilito al punto 15.3 del Disciplinare di gara e la relativa comunicazione di integrazione sarà inviata secondo le modalità e la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 n 2) del Disciplinare di gara, inerente a mancanze ed incompletezze formali ma non essenziali delle dichiarazioni dei concorrenti;

- relativamente al Raggruppamento temporaneo di professionisti con mandatario l'Arch. Gianfranco Gorelli è necessaria l'integrazione dell'allegato 3) "Altre dichiarazioni" specificando la **forma giuridica** di partecipazione del Centro Interdipartimentale per la ricerca industriale (CIRI) edilizia e costruzioni - Alma Mater Studiorum - Università di Bologna, con particolare riferimento all'art. 46 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016, evidenziando la possibilità di partecipare alla presente gara, alla luce dell'attuale quadro normativo e giurisprudenziale. La suddetta integrazione è finalizzata a consentire la corretta identificazione e legittimazione dei soggetti partecipanti alla gara, secondo quanto stabilito ai



TESTI

John 1/11/16

paragrafi 5 e 15.3 del Disciplinare di gara. La comunicazione di integrazione sarà inviata secondo le modalità e la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 n 3) del Disciplinare di gara, inerente a mancanze ed incompletezze essenziali delle dichiarazioni dei concorrenti;

- in merito al Raggruppamento temporaneo di Professionisti con mandatario l'Arch. Marco Daniele Engel è necessario integrare, ai fini dell'ammissibilità del medesimo raggruppamento alla gara in oggetto, il Modello di Gara "Domanda di partecipazione alla gara", allegato 1 al Bando - Disciplinare di gara, prodotto all'interno della busta A "Documentazione amministrativa" con l'indicazione per ognuno dei servizi già riportati ai punti 7.3 lettere e) ed f), relativi rispettivamente all'elenco dei servizi di architettura e ingegneria appartenenti alla categoria U.03 e ai tre incarichi di cui almeno due strumenti di pianificazione urbanistica e una VAS o VALSAT eseguiti negli ultimi dieci anni, dell'identificazione dello specifico soggetto esecutore facente parte del raggruppamento. La suddetta integrazione è finalizzata ad individuare le modalità del possesso dei suddetti requisiti in capo alla mandataria e alle mandanti del RTP, secondo quanto stabilito al punto 7.4 del Disciplinare di gara, in conformità al quale la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e la relativa comunicazione di

IL PRESIDENTE
DI GARA



I TESTI

John Letti

integrazione è inviata secondo le modalità e la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 n 3) del Disciplinare di gara, inerente a mancanze ed incompletezze essenziali delle dichiarazioni dei concorrenti. E' necessario, inoltre, integrare, la documentazione a corredo con il PASSOE del dott. Andrea Sanfelici, con relativa giustificazione dei motivi ostativi alla mancata presentazione entro i termini di gara. La suddetta integrazione è finalizzata a consentire la verifica dei requisiti dei soggetti partecipanti alla gara, secondo quanto stabilito al punto 15.3.2 del Disciplinare di gara e la relativa comunicazione di integrazione sarà inviata secondo le modalità e la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 n 3) del Disciplinare di gara;

- Il Raggruppamento temporaneo di professionisti avente quale mandataria MATE Società Cooperativa deve integrare, ai fini dell'ammissibilità del medesimo raggruppamento alla gara in oggetto, il Modello di Gara "Domanda di partecipazione alla gara", allegato 1 al Bando - Disciplinare di gara, prodotto all'interno della busta A "Documentazione amministrativa" con l'indicazione per ognuno dei servizi già riportati ai punti 7.3 lettere e) ed f), relativi rispettivamente all'elenco dei servizi di architettura e ingegneria appartenenti alla categoria U.03 e ai tre incarichi di cui almeno due strumenti di pianificazione urbanistica e una VAS o VALSAT eseguiti negli ultimi dieci anni,

IL PRESIDENTE
DI GARA



I TESTI

Pol. Iotti

IL PRESIDENTE
DI GARA



dell'identificazione dello specifico soggetto esecutore facente parte del raggruppamento. La suddetta integrazione è finalizzata ad individuare le modalità del possesso dei suddetti requisiti in capo alla mandataria e alle mandanti del RTP, secondo quanto stabilito al punto 7.4 del Disciplinare di gara, in conformità al quale la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Il Presidente fornisce indicazioni per l'invio al suddetto Raggruppamento di apposita comunicazione di integrazione secondo le modalità e la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 n 3) del Disciplinare di gara, inerente a mancanze ed incompletezze essenziali delle dichiarazioni dei concorrenti;

I TESTI

fol 1/11

- con riguardo al Raggruppamento temporaneo di professionisti avente quale mandatario l'Arch. Silvia Viviani si rappresenta la necessità di integrare l'allegato 3) "Altre dichiarazioni" specificando la forma giuridica delle consorziate al Consorzio Stabile CAIRE, indicate quali esecutrici, Cooprogetti soc. coop. e Atlante srl (professionisti associati, società di professionisti, società di ingegneria ecc...) in quanto nel caso di società di ingegneria vanno riportati i dati identificativi di tutti i direttori tecnici e l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del DM 263/2016; per le società di professionisti i dati identificativi di tutti i soci e l'organigramma

aggiornato di cui all'art. 3 del DM 263/2016. La suddetta integrazione è finalizzata a consentire la corretta identificazione dei soggetti partecipanti alla gara, secondo quanto stabilito al punto 15.3 del Disciplinare di gara e la relativa comunicazione di integrazione sarà inviata secondo le modalità e la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 n 2) del Disciplinare di gara, inerente a mancanze ed incompletezze formali ma non essenziali delle dichiarazioni dei concorrenti.

IL PRESIDENTE
DI GARA



Si rileva che l'Arch. Samantha Olocotino, presente all'odierna seduta di gara per conto di COPRAT Società Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica Territoriale e Tecnologica, mandante nel RTP avente quale mandatario l'Arch. Marco Daniele Engel, abbandona la seduta alle ore 11:35.

I TESTI

goda lott.

Si stabilisce sin d'ora la data del 31/01/2019 ore 9:00 per la successiva seduta pubblica, che verrà opportunamente comunicata ai partecipanti alla gara, nella quale verranno resi pubblici i risultati della verifica delle dichiarazioni e dell'ulteriore documentazione acquisite a seguito del soccorso istruttorio da parte dei predetti soggetti concorrenti, e verranno aperte le buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ai fini della verifica della presenza della documentazione richiesta al paragrafo 16 "Contenuto della busta B - offerta tecnica" del Disciplinare di gara. Successivamente l'Amministrazione procederà alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice,

ai fini dell'attribuzione dei punteggi secondo le modalità di valutazione delle offerte previste ai paragrafi 18.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" e 18.2 "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica" del Disciplinare di gara allegato al Bando.

Le buste B e C dei concorrenti, chiuse e sigillate, contraddistinte dalle diciture "OFFERTA TECNICA" e "OFFERTA ECONOMICA", vengono prese in consegna e custodite, sotto il diretto controllo del responsabile unico del procedimento per la procedura di gara, in apposito armadio chiuso a chiave negli uffici della centrale unica di committenza e il trasferimento della documentazione per le successive sedute di gara avverrà a cura del personale della medesima C.U.C.

Alle ore 15.00 si chiude la presente seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente Responsabile della centrale unica di committenza - Presidente di Gara e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE -PRESIDENTE DI**

GARA
(DOTT. SSA SUSI TINTI)



I TESTIMONI

DOTT. CORRADO MALAVASI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Corrado Malavasi".

DOTT. GABRIELE LOTTI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gabriele Lotti".