

*Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine*

PROCEDURA APERTA

\*\*\*

Tit. VI Fasc. 01

IL PRESIDENTE  
DI GARA

VERBALE II SEDUTA PUBBLICA DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E APERTURA DELLE BUSTE B "OFFERTA TECNICA" INERENTI LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE (COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA, SOLIERA) E SCHEMA TIPO DI REGOLAMENTO EDILIZIO (RE).



\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno 31 (trentuno) del mese di Gennaio

TESTI

31.01.2019

alle ore 9.30, nella "Sala Riunioni" della Sede Comunale posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2., sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa Susi Tinti, nata a Carpi il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente

non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, nella procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di servizi di cui all'oggetto;

2. MALAVASI Dott. Corrado dipendente comunale Funzionario Coordinatore del Servizio Appalti Contratti Espropri del Settore A3 del Comune di Carpi, a titolo di testimone noto ed idoneo;

3. LOTTI Dott. Gabriele, dipendente comunale quale istruttore direttivo del Servizio Appalti Contratti Espropri del Settore A3 del Comune di Carpi, a titolo di testimone noto ed idoneo;

E' inoltre presente a titolo di collaboratore l'Arch. Raffaella Zanotti dipendente Manpower in forza alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine.

- richiamato il precedente verbale di apertura dei plichi pervenuti in data 21-01-2019;

**P R E M E S S O:**

- che la presente seduta pubblica di gara, inerente la verifica della documentazione amministrativa integrativa richiesta successivamente alla prima seduta pubblica di gara del 21/01/2019 e l'apertura delle buste B "Offerta Tecnica" dei concorrenti come risulta nel verbale in pari data, è presieduta dal Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con l'assistenza di due testimoni, in quanto la Commissione Giudicatrice

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI

*Gab. Lotti*



per la valutazione dell'Offerta tecnica-qualitativa  
verrà nominata successivamente;

IL PRESIDENTE  
DI GARA

premesse:

- che a seguito della precedente seduta pubblica di gara eseguita il 21-01-2019, è stato stabilito di adottare la procedura di soccorso istruttorio relativamente all'integrazione della documentazione amministrativa per tutti e cinque gli offerenti, con le seguenti indicazioni:

- la richiesta da parte dell'Amministrazione comunale, protocollata al n. 4197 del 23-01-2019, al RTP **BCG Associati di Massimo Giuliani (mandatario) Stefano Boeri Architetti srl, Archistudio di Fantin e Pangrazi arch.ass., Giovanni Sciuto, Licia Morengi, Secondo Antonio Accotto, Giuseppe Franco Ferrari, Laura Gatti, Vincenzo Baldi, Laura di Donfrancesco (mandanti)** di integrare il Modello di Gara "Domanda di partecipazione alla gara", allegato 1 al Bando - Disciplinare di gara, prodotto all'interno della busta A "Documentazione amministrativa" con l'indicazione per ognuno dei servizi già riportati ai punti 7.3 lettere e) ed f), relativi rispettivamente all'elenco dei servizi di architettura e ingegneria appartenenti alla categoria U.03 e ai tre incarichi di cui almeno due strumenti di pianificazione urbanistica e una VAS o VALSAT eseguiti negli ultimi dieci anni, **dell'identificazione dello specifico soggetto esecutore facente parte del raggruppamento;** inoltre la medesima è riferita all'integrazione all'allegato 3) "Altre dichiarazioni"



I TESTI

*Paul Letti*

specificando la **forma giuridica** di Stefano Boeri srl, BCG Associati di Massimo Giuliani, Studio Urbanlab di Giovanni Sciuto (libero professionista, professionisti associati, ecc...) in quanto nel caso di società di ingegneria vanno riportati i **dati identificativi di tutti i direttori tecnici e l'organigramma** aggiornato di cui all'art. 3 del DM 263/2016 e per le società di professionisti i **dati identificativi di tutti i soci e l'organigramma** aggiornato di cui all'art. 3 del DM 263/2016.

IL PRESIDENTE  
DI GARA



- la richiesta, da parte dell'Amministrazione comunale, protocollata al n. 4193 del 23-01-2019, al RTP Arch. Gianfranco Gorelli (mandatario), Arch. Sandra Vecchietti, arch. Filippo Boschi, Alma Mater Studiorum - Università Bologna - CIRI, Avv. Federico Gualandi, Prof. Arch. Stefano Stanghellini, studio geologico Arkigeo, Arch. Sara Maldina (mandanti) di integrare, l'allegato 3) "Altre dichiarazioni" specificando la **forma giuridica** di partecipazione del Centro Interdipartimentale per la ricerca industriale (CIRI) edilizia e costruzioni, Alma Mater Studiorum-Università di Bologna, con particolare riferimento all'art. 46 del Codice, evidenziando la possibilità di partecipare alla presente gara alla luce dell'attuale quadro normativo e giurisprudenziale;

I TESTI

- la richiesta, da parte dell'Amministrazione comunale, protocollata al n. 4196 del 23-01-2019, al RTP Arch. Marco Daniele Engel (mandatario), Arch. Franco Aprà, dott. P.T. Massimo Bianchi, COPRAT Soc. Coop., dott. Giovanni Luca

*Sara Maldina*



Bisogni, avv. Paolo Garò, dott. Nicolò Andrione, arch. Chiara Lanzoni, Polinomia srl, dott. Andrea Sanfelici (mandanti) di integrare il Modello di Gara "Domanda di partecipazione alla gara", allegato 1 al Bando - Disciplinare di gara, prodotto all'interno della busta A "Documentazione amministrativa" con l'indicazione per ognuno dei servizi già riportati ai punti 7.3 lettere e) ed f), relativi rispettivamente all'elenco dei servizi di architettura e ingegneria appartenenti alla categoria U.03 e ai tre incarichi di cui almeno due strumenti di pianificazione urbanistica e una VAS o VALSAT eseguiti negli ultimi dieci anni, dell'identificazione dello specifico soggetto esecutore facente parte del raggruppamento; inoltre la medesima richiesta è riferita all'integrazione della documentazione a corredo con il PASSOE del dott. Andrea Sanfelici, con relativa giustificazione dei motivi ostativi per la mancata presentazione entro i termini di gara.

- la richiesta, da parte dell'Amministrazione comunale, protocollata al n. 4199 del 23-01-2019, al RTP MATE Società Cooperativa (mandatario), AIRIS srl, arch. Carla Ferrari, avv. Giuseppe Melucci, dott. Cosimo Greco, geol. Valeriano Franchi, PROAP Italia srl, Studiosilva srl (mandanti) di integrare il Modello di Gara "Domanda di partecipazione alla gara", allegato 1 al Bando - Disciplinare di gara, prodotto all'interno della busta A "Documentazione amministrativa" con l'indicazione per ognuno dei servizi già riportati ai punti 7.3 lettere e)

IL PRESIDENTE  
DI GARA



I TESTI

Paul Luffe

ed f), relativi rispettivamente all'elenco dei servizi di architettura e ingegneria appartenenti alla categoria U.03 e ai tre incarichi di cui almeno due strumenti di pianificazione urbanistica e una VAS o VALSAT eseguiti negli ultimi dieci anni, **dell'identificazione dello specifico soggetto esecutore facente parte del raggruppamento;**

- la richiesta, da parte dell'Amministrazione comunale, protocollata al n. 4188 del 23-01-2019, al RTP Arch. Silvia Viviani (mandatario), Consorzio stabile CAIRE, Land Italia srl, Musa srl, avv. Enrico Amante (mandanti) di **integrare l'allegato 3) "Altre dichiarazioni"** specificando la **forma giuridica** di Cooprogetti soc. coop. e Atlante srl consorziate del consorzio stabile CAIRE (professionisti associati, società di professionisti e società di ingegneria ecc...) in quanto nel caso di società di ingegneria vanno riportati **i dati identificativi di tutti i direttori tecnici e l'organigramma** aggiornato di cui all'art. 3 del DM 263/2016 e, per le società di professionisti, **i dati identificativi di tutti i soci e l'organigramma** aggiornato di cui all'art. 3 del DM 263/2016.

**CIO' PREMESSO:**

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di Gara, prende atto della presenza all'odierna seduta di gara dell'Arch. Rudi Fallaci per conto di MATE Società Cooperativa, come da delega in data 30/01/2019 depositata agli atti, e dell'arrivo alle ore 9:40

IL PRESIDENTE  
IN GARA



ITESTI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Oa".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. Lotti".



dell'arch. Patrizia Penitenti per conto di COPRAT Società Cooperativa di Progettazione e Ricerca Architettonica Territoriale e Tecnologica, mandante nel RTP avente quale mandatario l'Arch. Marco Daniele Engel, come da delega in data 29/01/2019 depositata agli atti. Quindi il Presidente dichiara aperta la seduta e constatata, a seguito di specifica verifica, che entro il termine prescritto di ricezione del soccorso istruttorio del 29/01/2019 ore 12:00 tutti i concorrenti interpellati hanno fatto pervenire tramite PEC tutta la documentazione integrativa richiesta.

Il presidente di gara prende atto e comunica ai presenti che la documentazione prodotta risulta completa, regolare e contenente tutti i chiarimenti richiesti a tutti i concorrenti interpellati a seguito di soccorso istruttorio.

Il Presidente di gara procede all'apertura della busta B "Offerta tecnica" e alla verifica della presenza della documentazione come elencata nel "Contenuto della busta B-offerta tecnica" a pag. 32 del Disciplinare di gara.

Il Presidente rileva la regolare presenza all'interno della busta B di tutti i concorrenti della documentazione di cui ai punti A) e B), come prescritto alle pagine 32 e 33 del Disciplinare di gara.

Il Presidente di gara dispone che gli atti di gara vengano trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento perché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge

IL PRESIDENTE  
DI GARA



**TESTI**

*Galv. Lotti*

ed in particolare la predisposizione del provvedimento di ammissione dei concorrenti.

Successivamente alla valutazione delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice, sarà resa nota, con comunicazione ai partecipanti alla gara in oggetto, la data della seduta pubblica di gara per l'apertura dell'offerta economica.

Le buste A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Tecnica" già aperte e le buste C contenenti l'"Offerta Economica" chiuse e sigillate, vengono prese in consegna e conservate in apposito armadio chiuso a chiave da parte dell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza, sito al secondo piano dell'edificio in via Peruzzi n. 2 a Carpi.

Alle ore 10:00 si chiude la presente seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente-Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre D'Argine, Presidente di Gara e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA DELL'UNIONE TERRE D'ARGINE-PRESIDENTE**

  
**DI GARA**  
**(DOTT. SSA SUSI TINTI)**



**I TESTIMONI**

  
**DOTT. CORRADO MALAVASI**

  
**DOTT. GABRIELE LOTTI**