

SETTORE  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 1102 del 04/11/2020**

Registro del Settore

N. 46 del 30/10/2020

**Oggetto: Approvazione Perizia di variante n° 1  
relativamente al Progetto A3 n. 17/18/U Lavori  
per la realizzazione di un giardino di inverno  
con rimozione tettoia esistente presso la scuola  
di infanzia PEGASO in Via Plauto n. 17 a Carpi.  
Concessione di proroga di 10 giorni naturali e  
consecutivi per ultimazione dei lavori. Impegno  
di spesa**

**Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 17/18/U “Lavori per la realizzazione di un giardino d’inverno con rimozione tettoia esistente presso la scuola d’infanzia “PEGASO” in Via Plauto n. 17 a Carpi”. Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3**  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Determinazione Dirigenziale dell’Unione **n. 1012 del 15/11/2018** di affidamento incarico per Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Collaudo, di cui al Progetto A3 n. 17/18/U in oggetto, all’ INGS PROGETTI SRL (P.I. 02202350357), con sede in via Brigata Reggio n. 24 – 42124 Reggio Emilia (Re), per complessivi € 14.489,31, come da sua offerta acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 55573 del 15.10.2018;
- la Delibera di Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine **n. 8 del 27.02.2019** avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019”;
- la Delibera di Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine **n. 10 del 27.02.2019** avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2019-2021”;
- la Delibera di Giunta dell’Unione delle Terre d’Argine **n. 24 del 05.03.2019** avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ANNI 2019-2021”;
- la Delibera di Consiglio dell’Unione **n. 22 del 24/07/2019** ad oggetto: “Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell’art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, variazione di assestamento al bilancio di previsione 2019-2021, variazione del piano biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020”, con la quale è stata approvata, tra le altre variazioni, una spesa di € 114.000,00 alla Voce di Bilancio 6110.00.02 “Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari Carpi” (ID 50)”;
- la Determina dirigenziale dell’Unione delle Terre d’Argine **n. 689 del 05.08.2019** con la quale relativamente al progetto esecutivo n. 17/18/U in oggetto, è stata nominata la Geom. Cristina Merighi, in forza al Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile Unico del procedimento;
- la Delibera di Giunta dell’Unione delle Terre d’Argine **n. 95 del 07.08.2019** con la quale veniva approvato il progetto ESECUTIVO A3 n. **17/18/U** “Lavori per la realizzazione di un giardino d’inverno con rimozione tettoia esistente presso la scuola d’infanzia “Pegaso” in Via Plauto n. 17 a Carpi”, redatto dallo studio INGS PROGETTI SRL di Reggio Emilia (incaricato con Dt. 1012/2018) e validato dal Responsabile del Procedimento Geom. Merighi Cristina, per una spesa complessiva biennale di euro **114.000,00**;
- la Determinazione dirigenziale **n. 1343 del 24.12.2019** con cui sono stati affidati i lavori del prog. A3 n. **17/18/U** alla società **BETA PIU’ SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in 41126 Modena (MO) Via Cesare della Chiesa, 293 (C.F. e P.I. 03445810363), per l’importo netto complessivo di € 53.110,90 (al netto del ribasso offerto del 25,89% (pari ad € 17.623,33) sull’importo a base di gara di € 68.070,03 + € 2.664,20 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + € 11.684,40 per IVA 22% così per complessivi **€ 64.795,30** riformulando il

nuovo Quadro Economico nel modo seguente:

	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO</b>	euro	euro
Lavori	50.446,70	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.664,20	
<b>Totale opere a base d'appalto</b>		<b>53.110,90</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Ribasso comprensivo di Iva 22%	21.500,46	
Contributo ANAC	30,00	
Imprevisti (Iva compresa)	5.380,66	
Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	1.414,68	
Spese tecniche esterne per la progettazione, calcoli e sicurezza (compresa Iva + cassa 4%)	14.489,30	
Spese tecniche esterne per il collaudo statico (compresa Iva + cassa 4%)	3.400,00	
Spese tecniche esterne per indagini geologiche e geognostiche (compresa Iva + cassa 4%)	2.049,60	
Spese per pubblicità (Compresa Iva)	940,00	
IVA sui lavori aggiudicati 22%	11.684,40	
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>		<b>60.889,10</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>114.000,00</b>

**Considerato che :**

- in data 18.03.2020 è stato stipulato il contratto Prot. 2512/2020, per l'importo complessivo di € 53.110,90 + € 11.684,40 per IVA 22% così per complessivi **€ 64.795,30**
- i lavori sono stati consegnati in data 15.06.2020, come risulta da verbale prot. 24933/2020;
- durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di introdurre alcune variazioni e addizioni, che non alterano la natura del contratto, per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni oggetto d'intervento, verificatisi in corso d'opera non prevedibili nella fase di progetto (art. 106 comma 1 lettera b e c del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)
- in particolare si accertata la necessità di provvedere a modificare ed integrare il progetto esecutivo in relazione alle seguenti lavorazioni:
  - o smaltire dei rottami in cemento amianto seppelliti nel vespaio della pavimentazione demolita per la realizzazione delle strutture del giardino

d'inverno;

- o riconoscere all'impresa appaltatrice dei lavori maggiori oneri di montaggio del solaio di copertura del giardino d'inverno derivante da complicità legate all'estrema vicinanza delle strutture della nuova copertura con gli Sporti di gronda in CAP della scuola esistente;
  - o esecuzione di un nuovo camminamento in madoni di cemento e graniglia di collegamento esterno tra il nuovo giardino d'inverno e la seconda unità funzionale del plesso scolastico dove trovano ospitalità tra gli altri la cucina di servizio della scuola materna;
  - o la fornitura e la posa, in sostituzione di una finestra esistente, di una nuova porta di collegamento tra la sezione confinante con il giardino d'inverno per migliorare le funzionalità degli spostamenti in ingresso e in uscita dal giardino d'inverno stesso degli utenti della scuola anche in ragione delle sopravvenute esigenze anti contagio COVID 19;
- tutte le motivazioni sopra descritte danno luogo alla necessità di redigere una perizia di variante secondo il D. Lgs. 50/2016, che per la cifra di € 6.778,87 ricade nel comma 1 lettera c), mentre per la cifra di € 2.780,00 si ricade nel comma 1 lettera b) dello stesso articolo. Per un totale di € 9.558,87 + Iva;
  - tutto quanto descritto comporta una maggiore spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione per ribasso di gara, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

**Visto** l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi relativo alla perizia di variante n. 1, depositato agli atti del Settore A3, firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Forti dell' INGS PROGETTI SRL, per accettazione preventiva da parte dell'impresa BETA PIU' SRL e per approvazione da parte del Responsabile del Procedimento Geom. Cristina Merighj del Settore A3 del Comune di Carpi, per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro 9.558,87 + iva 22%;

**Vista** la PERIZIA di variante n. 1 relativa al Progetto A3 n. 17/18/U "Lavori per la realizzazione di un giardino d'inverno con rimozione tettoia esistente presso la scuola d'infanzia "PEGASO" in Via Plauto n. 17 a Carpi", così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Luca Forti dell' INGS PROGETTI SRL, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

	<b>QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE (D.T. 1343/2019)</b>	<b>QUADRO ECONOMICO O A SEGUITO DELLA VARIANTE</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI AGGIUDICATO</b>	euro	euro
Lavori	50.446,70	60.005,57
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.664,20	<b>2.664,20</b>
<b>Totale opere a base d'appalto</b>	<b>53.110,90</b>	<b>62.669,77</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Ribasso comprensivo di Iva 22%	21.500,46	9.580,67
Contributo ANAC	30,00	30,00
Imprevisti (Iva compresa)	5.380,66	5.380,66
Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	1.414,68	1.672,65
Spese tecniche esterne per la progettazione, calcoli e sicurezza (compresa Iva + cassa 4%)	14.489,30	14.489,30
Spese tecniche esterne per il collaudo statico (compresa Iva + cassa 4%)	3.400,00	3.400,00
Spese tecniche esterne per indagini geologiche e geognostiche (compresa Iva + cassa 4%)	2.049,60	2.049,60
Spese per pubblicità (Compresa Iva)	940,00	940,00
IVA sui lavori aggiudicati 22%	11.684,40	13.787,35
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>	<b>60.889,10</b>	<b>51.330,23</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>114.000,00</b>	<b>114.000,00</b>

#### Richiamati i seguenti atti:

la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 2 del 25/03/2020**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019 - 2024 Sezione operativa 2020 -2022"; con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali, di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016;

la Delibera di Consiglio dell'Unione **n. 3 del 25/03/2020**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022";

la Delibera di Giunta dell'Unione **n. 27 del 01/04/2020**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020-2022 - Parte finanziaria";

#### Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 9.558,87 + iva 22%, così per complessivi **€ 11.661,81** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 sull'imp. **411/2020 sub. 4**;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 62.669,77 (€ 53.110,90 + € 9.558,87 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 9.558,87 (pari al 18,00% circa), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii. per **€ 6.778,87** e a norma dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii. per **€ 2.780,00**;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua

funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;

- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **G93H19000330004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per i lavori di cui alla variante in oggetto, è il seguente: **8023755417**;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

#### **Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.U. n. 56 del 13/12/2017, art. 25 "Impegno di spesa";

tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante n° 1 relativamente al Progetto **A3 n. 17/18/U** "Lavori per la realizzazione di un giardino d'inverno con rimozione tettoia esistente presso la scuola d'infanzia "PEGASO" in Via Plauto n. 17 a Carpi", ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei lavori dei lavori Ing. Luca Forti dell' INGS PROGETTI SRL, incaricato con D.T. n. 1012/2018, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta **BETA PIU' SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in 41126 Modena (MO) Via Cesare della Chiesa, 293 (C.F. e P.I. 03445810363), che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di dare atto** che la Variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

Relazione Tecnico Economica e Nuovo Quadro Economico;

Computo metrico estimativo;

Quadro di confronto;

Verbale di concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione

**4. di prorogare**, a seguito della Variante n. 1 in oggetto, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, di ulteriori 10 giorni oltre a quelli originariamente previsti;

**5. di dare atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 9.558,87 + iva 22%, così per complessivi € **11.661,81** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 sull'imp. **411/2020 sub. 4**;
- che il nuovo importo netto contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 62.669,77 (€ 53.110,90 + € 9.558,87 per importo di perizia) +€ 13.787,35 per Iva 22% così per complessivi € **76.457,12**;
- che la maggiore spesa per incentivi funzioni tecniche, aggiornati con la presente perizia di variante, corrisponde ad € **257,97** (1.672,65 – 1.414,68);

**6. di subimpegnare** alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 sull'imp. **411/2020 sub. 4**:

- € **11.661,81** quale maggiore spesa per lavori da perizia (Iva 22% compresa)
- € **257,97**, quale quota spese tecniche interne, aggiornate con la presente perizia

**7. di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2020;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **G93H19000330004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per i lavori di cui alla variante in oggetto, è il seguente: **8023755417**;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Geom. Cristina Merighi, in forza al Settore A3, nominato con DT. n. **689/2019**;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito

Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 8 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.;
- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione sulla G.U.R.I.;

**8. di stabilire** che l'Atto di sottomissione venga formalizzato mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, e ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 17/18/U Lavori per la realizzazione di un giardino di inverno con rimozione tettoia esistente presso la scuola di infanzia PEGASO in Via Plauto n. 17 a Carpi. Concessione di proroga di 10 giorni naturali e consecutivi per ultimazione dei lavori. Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2020	11661.81		06110.00.02		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	411	4		
	<b>Descrizione</b>			Edifici scolastici - Manutenzione straordinaria scuole - Carpi		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	8023755417		<b>CUP</b>	G93H19000330004	
	<b>Centro di costo</b>	SCUOLA D`INFANZIA PEGASO - CARPI (VIA PLAUTO)		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Prog. A3 n. 17/18/U "Lavori di ristrutturazione relativi alla realizzazione di un giardino d' inverno con rimozione tettoia esistente presso la scuola di infanzia Pegaso di Via Plauto 17 a Carpi". Perizia di variante n.1 maggiori lavori ditta Beta Più srl				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2020	257.97		06110.00.02		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	411	4		
	<b>Descrizione</b>			Edifici scolastici - Manutenzione straordinaria scuole - Carpi		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	G93H19000330004	
	<b>Centro di costo</b>	SCUOLA D`INFANZIA PEGASO - CARPI (VIA PLAUTO)		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Prog. A3 n. 17/18/U "Lavori di ristrutturazione relativi alla realizzazione di un giardino d' inverno con rimozione tettoia esistente presso la scuola di infanzia Pegaso di Via Plauto 17 a Carpi". Perizia di variante n.1 maggiori lavori . spese tecniche interne art.113 dlgs.n.50/16				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1102 DEL 04/11/2020 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 04/11/2020*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

**Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Progetto A3 n.  
17/18/U Lavori per la realizzazione di un giardino di inverno con rimozione  
tettoia esistente presso la scuola di infanzia PEGASO in Via Plauto n. 17 a  
Carpi. Concessione di proroga di 10 giorni naturali e consecutivi per  
ultimazione dei lavori. Impegno di spesa ”, n° 46 del registro di Settore in  
data 30/10/2020**

**NORBERTO CARBONI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno al giorno .