

SETTORE  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
---  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 776 del 12/08/2020**

Registro del Settore  
N. 59 del 12/08/2020

**Oggetto:** **Determinazione di proposta di aggiudicazione relativa alla procedura aperta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria "L. Gasparotto" in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi" (Progetto A3 n. 14/2017) - C.U.P.: C98H17000080004 - C.I.G. Accordo quadro: 8136990890. Registro di sistema Bando SATER n. PI389499-19.**

**Determinazione di proposta di aggiudicazione relativa alla procedura aperta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria "L. Gasparotto" in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi (Progetto A3 n. 14/2017) - C.U.P.: C98H17000080004 - C.I.G. Accordo quadro: 8136990890. Registro di sistema Bando SATER n. PI389499-19.**

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE - CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA**

**Visti e richiamati i seguenti atti:**

- la Deliberazione di Giunta del Comune di Carpi n. 193 del 29/11/2019 di riapprovazione del progetto esecutivo A3 n. 14/2017 denominato "Ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria L. Gasparotto in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi";
- la Determinazione a contrattare del Comune di Carpi, a firma del Dirigente del Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio n. 931 del 16/12/2020, con la quale si disponeva l'assegnazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di € 1.000.580,31 (di cui € 975.206,77 per lavori ed € 25.373,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA di legge, mediante l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento;
- l'istanza di attivazione della procedura di affidamento tramite C.U.C. ai sensi della Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83/2016, di cui al Prot. gen.le n. 70842 del 17/12/2019;
- la Determinazione n. 1303 del 23/12/2019, a firma della Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine, di approvazione degli atti di gara comprendenti gli schemi del Bando di gara e dei relativi allegati (Disciplinare di gara, dichiarazione sostitutiva e modulo dell'offerta economica a prezzi unitari);
- il Bando di gara di cui al Prot. gen.le n. 73019 del 24/12/2020, agli atti della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine, pubblicato nei modi e nelle forme di legge (ossia, sulla G.U.R.I., sul quotidiano a tiratura nazionale "Gazzetta Aste ed Appalti pubblici", sul quotidiano a tiratura locale "Il Resto del Carlino" – edizione di Modena, nonché sull'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine nella sezione "Amministrazione trasparente"), con cui si procedeva a rendere nota l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto

disposto con la predetta Determinazione a contrattare n. 931/2020;

- l'avviso di proroga scadenza termini e rettifica documentazione di gara di cui al Prot. gen.le n. 2750 del 16/01/2020 a firma del R.U.P., Geom. Renato Guidetti;

- la Determinazione di rettifica dei documenti di gara e contestuale proroga dei termini di scadenza n. 24 del 22/01/2020 a firma del Dirigente del Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi;

- la Determinazione di rettifica dei documenti di gara e contestuale proroga scadenza termini n. 35 del 24/01/2020 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine;

- il "Verbale prima seduta pubblica virtuale" del 04/02/2020 per l'esame e la valutazione della documentazione amministrativa inerente la procedura aperta anzidetta, con il quale si dava atto dell'apertura ed esame delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa presentata dai n. 11 (undici) operatori economici partecipanti e alle conseguenti richieste di soccorso istruttorio nei confronti di alcuni di questi;

- il "Verbale seconda seduta pubblica virtuale" del 10/03/2020 per l'esame e la valutazione della documentazione amministrativa inerente la procedura aperta anzidetta, con il quale si dava atto degli esiti dei soccorsi istruttori disposti e si terminava la fase di valutazione amministrativa per i concorrenti in gara, procedendo alla loro formale ammissione/esclusione;

- il provvedimento di ammissione/esclusione in data 10/03/2019, di cui al Prot. gen.le n. 13379 del 12/03/2020, a cura del Responsabile Unico del Procedimento per la fase di gara, Dott.ssa Susi Tinti, comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma S.A.T.E.R. e pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente, nel quale, verificata e ritenuta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara la documentazione pervenuta, si disponeva l'ammissione di n. 10 (dieci) operatori economici partecipanti alla procedura e l'esclusione di n. 1 (uno) operatore economico partecipante alla procedura;

- il "Verbale terza seduta pubblica virtuale" del 10/03/2020 per l'apertura delle offerte economiche inerente la procedura aperta anzidetta, con il quale si procedeva all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni di offerta economica espresse in forma di offerte a prezzi unitari e a dare atto dei conseguenti ribassi percentuali offerti, nonché della graduatoria finale di gara;

**Atteso** che, nel corso della terza seduta pubblica virtuale del 10/03/2020 di apertura delle offerte economiche, una volta calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed effettuata l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (essendo in gara n. 10 concorrenti), si riscontrava un ex aequo fra n. 2 (due) operatori economici partecipanti, risultati primi in graduatoria come aggiudicatari proposti;

**Considerato** che, alla luce di tale ex aequo, si è reso necessario procedere ad una richiesta di offerta migliorativa tramite la piattaforma S.A.T.E.R. nei confronti dei predetti concorrenti, come da comunicazione avente Prot. gen.le n. 14367 del 18/03/2020, nella quale, sulla base della normativa vigente in materia di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, si concedeva come termine per la formulazione dell'offerta migliorativa sino al giorno 03/04/2020, ore 11.30;

**Rilevato** che, nel frattempo, venivano emanate ulteriori disposizioni in materia di COVID-19 come da delibera ANAC n. 312 del 09/04/2020 e che, di conseguenza, la Stazione appaltante optava per inoltrare ai due concorrenti ex aequo (offerenti entrambi un ribasso pari al 15,64%) una seconda comunicazione, avente Prot. gen.le n. 19591 del 22/04/2020, al fine di prorogare i termini per la presentazione dell'offerta migliorativa, con scadenza fissata per il giorno 16/05/2020, ore 11.30;

**Constatato** che, in data 15/06/2020, veniva effettuata un'ulteriore seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche migliorative presentate dai n. 2 (due) concorrenti primi classificati ex aequo, come da "Verbale quarta seduta pubblica virtuale" del 15/06/2020 che si richiama, rilevando per entrambi la presenza e la regolarità delle relative dichiarazioni di offerta trasmesse e constatando i relativi ribassi percentuali offerti, così come riportati nella tabella seguente:

N.	Ragione Sociale operatore economico	P.IVA	Sede legale	Registro di Sistema offerta migliorativa	Ribasso % proposto
1)	R.T.I. CARPENTERIA CARENA S.R.L. (Mandataria) - ELETTRICA 3B S.R.L. (Mandante)	IT06410060013	(Mandataria) Via Salsasio n. 9 - 10022 Carmagnola (TO)	PI11916720-20	17,72%
2)	R.T.I. DICATALDO SABINO (Mandataria) - MONT. ART. CARPENTERIA METALLICA S.R.L. (Mandante)	IT02548810726	(Mandataria) Via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT)	PI129006-20	17,75%

**Dato atto**, quindi, che alla luce delle n. 2 (due) offerte migliorative presentate, la migliore offerta risulta essere quella del costituendo R.T.I. composto dall'impresa individuale Dicataldo Sabino (Mandataria) e dalla Soc. Mont. Art. Carpenteria Metallica S.r.l. (Mandante), che avendo presentato un ribasso del 17,75% si posiziona come primo classificato in graduatoria;

**Viste:**

- la comunicazione in data 24/06/2020, avente Prot. gen.le n. 30096/2020, a cura del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti con cui veniva inoltrata al concorrente, primo classificato, R.T.I. costituito

dall'Impresa Dicataldo Sabino (mandataria) con sede legale in Via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT), C.F.: DCTSBN59C29A669Q - P.IVA: 02548810726, e dalla Società Mont. Art. Carpenteria Metallica S.r.l. (mandante), con sede legale in Via Noicattaro, Lott. San Lorenzo n. D/1 - 70018 Triggiano (BA), C.F./P.IVA: 05859040726, la richiesta delle giustificazioni inerenti la congruità dell'offerta ai sensi degli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., comprensiva della verifica di congruità in merito ai costi della manodopera;

- la conseguente documentazione presentata tramite la piattaforma S.A.T.E.R. da parte del medesimo concorrente primo classificato ed assunta al Prot. gen.le n. 32691 del 08/07/2020;

- la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Renato Guidetti, in data 08/07/2020, di cui al Prot. int. n. 36809/2020 in pari data, contenente la positiva verifica della congruità dell'offerta dell'operatore economico primo classificato, avendo ritenuto esaurienti le giustificazioni presentate da quest'ultimo;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 29 comma 1, e 32 e 33;

- D.L. n. 32 del 18/04/2019 cd. "Decreto Sblocca Cantieri" ora convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019;

- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

- D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (T.U.E.L.) ed in particolare l'art. 107;

- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;

- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

- **di approvare ed acquisire** le risultanze dei verbali di gara citati in premessa di cui alle sedute pubbliche virtuali del 04/02/2020, del 10/03/2020 e del 15/06/2020, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- **di prendere atto** delle valutazioni positive contenute nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 08/07/2020, avente Prot. int. n. 36809/2020, agli atti della Stazione appaltante, in merito alle giustificazioni sulla congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera, presentate dal R.T.I. costituito dall'Impresa Dicataldo Sabino (mandataria) con sede legale in Via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT), C.F. DCTSBN59C29A669Q - P.IVA 02548810726 e dalla Società Mont. Art. Carpenteria Metallica S.r.l. (mandante), con sede legale in Via Noicattaro, Lott. San Lorenzo n. D/1 - 70018 Triggiano (BA), C.F./P.IVA: 05859040726;

- **di formulare**, conseguentemente, proposta di aggiudicazione relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori di "ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria "L. Gasparotto" in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi (Progetto A3 n. 14/2017), al R.T.I. costituito dall'Impresa Dicataldo Sabino (mandataria) con sede legale in Via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT), C.F. DCTSBN59C29A669Q - P.IVA 02548810726 e dalla Società Mont. Art. Carpenteria Metallica S.r.l. (mandante), con sede legale in Via Noicattaro, Lott. San Lorenzo n. D/1 - 70018 Triggiano (BA), C.F./P.IVA: 05859040726, che ha offerto un ribasso unico percentuale migliorativo del 17,75% (pari ad € 173.099,20), per un importo complessivo di € 827.481,11, (di cui € 802.107,57 per lavori ed € 25.373,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge;

- **di pubblicare** la presente determinazione relativa alla proposta di aggiudicazione sul profilo della Stazione appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., oltre che negli ulteriori siti previsti al comma 2 del medesimo art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **di trasmettere** la presente determinazione, contenente la proposta di aggiudicazione, al Settore A3 – Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi, ai fini dell'emissione del provvedimento di aggiudicazione relativamente alla presente procedura aperta.

Il Dirigente di Settore SUSI TINTI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
**Determinazione di proposta di aggiudicazione relativa alla procedura  
aperta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 36,  
comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori  
di "ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria "L.  
Gasparotto" in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi" (Progetto A3 n.  
14/2017) - C.U.P.: C98H17000080004 - C.I.G. Accordo quadro: 8136990890.  
Registro di sistema Bando SATER n. PI389499-19. ”, n° 59 del registro di  
Settore in data 12/08/2020**

**SUSI TINTI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno al giorno .