



UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE  
TINTI  
*[Handwritten signature]*

VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L. GASPAROTTO" IN VIA CACCIATORE N. 10 A FOSSOLI DI CARPI (PROGETTO A3 n.14/2017).

CUP: C98H17000080004 - CIG accordo quadro: 8136990890.

TESTI

Registro di sistema bando SATER n. PI389499-19

*[Handwritten initials]*

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 04 (quattro) del mese di febbraio

EB

04/02/2020

*[Handwritten initials]*

alle ore 09.03 presso gli uffici della Sede della Centrale Unica di Committenza in Via Peruzzi n. 2, II piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa TINTI SUSI, nata a Carpi (MO) il 06/01/1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali e contratti dell'Unione delle Terre d'Argine con sede



in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91 (C.F./P.IVA: 03069890360), agente non in proprio, ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02/12/2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016;

IL PRESIDENTE  
DI GARA

2. **Dott.ssa BOTTURA CAROLINA**, dipendente dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo;
3. **Sig.ra BORDINI ELISA**, dipendente dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo.
4. **Dott.ssa RIGHI ELISA**, dipendente dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone noto e idoneo.

TESTI

**PREMESSO CHE:**

- 1) con Determinazione del Dirigente del Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi n. 931 del 16/12/2019 è stata indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la procedura aperta di cui trattasi, da esperirsi secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante offerta a





prezzi unitari, per un importo posto a base di gara pari ad € 1.000.580,31, oltre IVA;

IL PRESIDENTE  
D'GARA

- 2) con Determinazione della Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1303 del 23/12/2019, sono stati approvati i documenti di gara e l'avvio della procedura aperta in oggetto in modalità telematica mediante l'utilizzo, ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., della piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione della Regione Emilia Romagna;

- 3) successivamente, al fine di pubblicizzare la gara in oggetto, si è proceduto, nei modi e nelle forme previsti dalla legge alla pubblicazione del Bando di gara, avente Prot. gen.le n. 73019/2019 del 24/12/2019, conservato agli atti dell'Ufficio Appalti ed approvato unitamente agli altri documenti di gara con la suddetta Determinazione n. 1303/2019;

TESTI

- 4) nel dettaglio, si è proceduto a pubblicizzare la gara nei seguenti modi:

- sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana;
- sul Profilo Committente - sito internet della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - indirizzo: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it),



SITAR - Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia Romagna;

- sull'Albo Pretorio dell'Unione delle Terre d'Argine;

- sul SATER - Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (sito internet Intercent-ER - indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-impres/bandi-altri-enti/bandi-altri-enti-aperti/>);

- sul Giornale quotidiano locale "Il Resto del Carlino" edizione di Modena;

- sul Giornale quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici";

- 5) con Determinazione del Dirigente del Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi n. 24 del 22/01/2020 sono stati rettificati, per consentirne piccole revisioni ed integrazioni, alcuni documenti di gara e, precisamente, gli elaborati progettuali n. 10 EC LL "Lista lavorazioni e forniture" e n. 03 AR CS "Capitolato speciale d'appalto", predisposti dai tecnici esterni incaricati della progettazione, e sono stati fissati di comune accordo con la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine, preposta

IL PRESIDENTE  
DEI GARA

TESTI

SE

EP

OO





IL PRESIDENTE  
DI GARA

all'espletamento della gara, i nuovi termini di scadenza della procedura di cui trattasi;

6) con Determinazione della Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine n. 35 del 24/01/2020, si è provveduto a prendere atto di quanto disposto con la Determinazione n. 24/2020 sopra citata, ponendo in essere i conseguenti adempimenti, tra cui la pubblicità della proroga dei termini di scadenza della gara nei modi e nelle forme di legge (secondo il medesimo elenco delle pubblicazioni già svolte in occasione dell'avvio della gara) e tramite la piattaforma S.A.T.E.R.;

TESTI

BE

EB

EB

7) che la presente seduta pubblica virtuale, presieduta dalla Dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine in qualità di Presidente di gara, è volta alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, per l'ammissione alla successiva fase di apertura e valutazione delle offerte economiche;

**CIO' PREMESSO:**

La Dott.ssa Tinti Susi, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara sulla piattaforma S.A.T.E.R.



e rileva la presenza del Sig. Ippolito Antonio, delegato dell'impresa individuale DICATALDO SABINO (Mandataria) con sede in Via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT) - C.F.: DCTSN59C29A669Q - P.IVA: 02548810726, partecipante alla gara in R.T.I. di tipo verticale con la Soc. MONT. ART. CARPENTERIA METALLICA S.R.L. (Mandante) con sede in Via Noicattaro Lott.ne S. Lorenzo n. D/1-D/2 - 70018 Rutigliano (BA) - C.F./P.IVA: 05859040726.

IL PRESIDENTE  
DI GARA

Successivamente, il Presidente di gara constata che, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ossia, entro le ore 11:30 del 03 febbraio 2020) e con le modalità stabilite dal Bando e dal Disciplinare di gara, hanno fatto pervenire le rispettive offerte i seguenti n. 11 concorrenti:

ITESTI

N.	Ragione Sociale	P.IVA	Sede legale	Registro di Sistema
1)	R.T.I. D.M.F. DAMIOLI S.R.L. (Mandataria) - GUADAGNO EMILIO (Mandante) - C.T.I. S.R.L. (Mandante)	IT02861250989	(Mandataria) Via Della Meccanica n. 4/6 - 25047 Darfo Boario Terme (BS)	PI028599-20
2)	R.T.I. CARPENTERIA CARENA S.R.L. (Mandataria) - ELETTRICA 3B S.R.L. (Mandante)	IT06410060013	(Mandataria) Via Salsasio n. 9 10022 - Carmagnola (TO)	PI030267-20
3)	R.T.I. CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & C. S.A.S. (Mandataria) - ELETEK SISTEMI	IT01196850802	(Mandataria) Via Provinciale snc - 89020 Anoia (RC)	PI030294-20





IL PRESIDENTE  
DI GARA

	S.R.L. (Mandante) - IERACE MICHELE (Mandante)			
4)	R.T.I. DICATALDO SABINO (Mandatario) - MONT. ART. CARPENTERIA METALLICA S.R.L. (Mandante)	IT02548810726	(Mandatario) Via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT)	PI030352-20
5)	I.S.P.A. S.R.L.	IT00172390627	S.S. 212 Km 9+400snc - 82020 Pietrelcina (BN)	PI030361-20
6)	CONSORZIO ARTEK	IT11533421001	Via Giuseppe Scarabelli n. 6 - 00157 Roma	PI031091-20
7)	FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	IT03533141200	Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO)	PI031111-20
8)	CIFOLELLI EDILIZIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT00282770940	Via Luigi Settembrini n. 9 - 00195 Roma	PI031190-20
9)	R.T.I. PRE.FER. S.R.L. (Mandatario) - R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (Mandante)	IT00997940291	(Mandatario) Via Don Minzoni n. 37 - 45021 Badia Polesine (RO)	PI031217-20
10)	R.T.I. C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandatario) - RANZATO IMPIANTI S.R.L. (Mandante)	IT01401820293	(Mandatario) Via A. Doria n. 17 - 20124 Milano (MI)	PI031292-20
11)	PMM S.R.L.	IT03217200835	Corso da San Pancrazio n. 27/A - 98064 Librizzi (ME)	PI031334-20

TESTI

Il Presidente di gara procede, quindi, tramite la piattaforma S.A.T.E.R., nella sezione "Valutazione amministrativa", a dare avvio, secondo l'ordine cronologico di arrivo delle offerte, all'apertura delle buste amministrative degli operatori economici in gara e al conseguente esame della documentazione



prodotta da ciascuno di questi con riferimento alla Busta "Documentazione amministrativa", prevista al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" del Disciplinare, allegato al Bando di gara.

IL PRESIDENTE  
D. GARA

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata si rileva che i seguenti concorrenti: n. 2) costituendo R.T.I. composto dalla Soc. Carpenteria Carena S.r.l. (Mandataria) e dalla Soc. Elettrica 3B S.r.l. (Mandante); n. 3) costituendo R.T.I. composto dalla Soc. Cieffe di Camillò Francesco & C. S.a.s. (Mandataria), dalla Soc. Eletek Sistemi S.r.l. (Mandante) e dall'Impresa edile Ierace Michele (Mandante); n. 4) costituendo R.T.I. composto dall'impresa individuale Dicataldo Sabino (Mandataria) e dalla Soc. Mont. Art. Carpenteria Metallica S.r.l. (Mandante); n. 6) Consorzio Artek; n.7) Consorzio Stabile Fenix; n. 8) Cifolelli Edilizia S.r.l.; n. 9) costituendo R.T.I. composto dalla Soc. Pre.Fer. S.r.l. (Mandataria) e dalla Soc. R.G. Impianti Tecnologici S.r.l. (Mandante); n. 10) costituendo R.T.I. composto dalla Soc. C.S.M. Acciaio S.r.l. (Mandataria) e dalla Soc. Ranzato Impianti S.r.l. (Mandante), valutati nel corso dell'odierna seduta, risultano aver osservato le prescrizioni contenute nel Bando e nell'allegato Disciplinare di gara relativamente alla documentazione

TESTI

RE

ERB

ERB





IL PRESIDENTE  
DI GARA

da produrre ed al possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alla fase successiva della gara, con riferimento alla predetta Busta amministrativa; pertanto, il Presidente, prendendo atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata dai suddetti concorrenti, ne propone l'ammissione alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Per i restanti concorrenti, ossia n. 1) costituendo R.T.I. composto dalla Soc. D.M.F. di Damioli S.r.l. (Mandataria), dall'impresa individuale Guadagno Emilio (Mandante) e dalla Soc. C.T.I. S.r.l. (Mandante) e n. 5) Soc. I.S.P.A. S.r.l., il Presidente di gara rileva, invece, la necessità di procedere, prima di disporre l'ammissione/esclusione degli stessi alla fase successiva di apertura dell'offerta economica, ad alcune integrazioni documentali, ricorrendo, quindi, all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 89, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

TESTI

BE

EB

Con riferimento al concorrente n. 11) PMM S.R.L. con sede legale ed operativa in Corso da San Pancrazio n. 27/A - 98064 Librizzi (ME) - C.F./P.IVA: 03217200835, invece, il Presidente, attesa la riscontrata mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio da parte dello stesso e la relativa carenza documentale, ne dispone l'immediata esclusione dalla procedura.



Alle ore 17.23, il Presidente sospende, quindi, le operazioni di gara e chiude la seduta pubblica virtuale, disponendo che, successivamente, ossia all'esito degli approfondimenti sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dai soli concorrenti sottoposti al soccorso istruttorio, si procederà con un'ulteriore seduta pubblica virtuale di gara, da comunicarsi via S.A.T.E.R., allo scioglimento delle riserve e alla formale ammissione e/o esclusione di tutti i partecipanti e che sarà resa nota a quelli rimasti in gara, con apposita comunicazione via S.A.T.E.R., la data della prossima seduta pubblica virtuale nella quale si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale viene sottoscritto dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione Terre d'Argine in qualità di Presidente di gara e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

**PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott. Ssa TINTI SUSI)**







I TESTIMONI

Dott.ssa BOTTURA CAROLINA

Sig.ra BORDINI ELISA

Caroline Bottura

Elisa Bordini

Dott.ssa RIGHI ELISA

Elisa Righi