



UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE  
DI GARA

VERBALE QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE A SEGUITO DI EX AEQUO INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L. GASPAROTTO" IN VIA CACCIATORE N. 10 A FOSSOLI DI CARPI" (PROGETTO A3 n. 14/2017).

CUP: C98H17000080004 - CIG accordo quadro: 8136990890.

Registro di sistema bando SATER n. PI389499-19

\*\*\*

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 15 (quindici) del mese di giugno

15/06/2020

alle ore 10.00 presso gli uffici della Sede della Centrale Unica di Committenza in Via Peruzzi n. 2, II piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa TINTI SUSI, nata a Carpi (MO) il 06/01/1968, Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Responsabile della Centrale Unica di Committenza, domiciliata per la carica presso la Sede

TESTI



dell'Unione delle Terre d'Argine, sita in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio, ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzata in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02/12/2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016;

IL PRESIDENTE  
DI GARA

2. Dott.ssa BOTTURA CAROLINA, dipendente dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone nota ed idonea;
3. Sig.ra BORDINI ELISA, dipendente dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone nota ed idonea;

TESTI

PREMESSO:

- che in data 04/02/2020 si è svolta la prima seduta pubblica virtuale sulla piattaforma S.A.T.E.R. per l'esame e la valutazione della documentazione amministrativa, inerente la procedura di gara in oggetto, presentata dai n. 11 (undici) operatori economici partecipanti;
- che in data 10/03/2020 si è svolta la seconda seduta pubblica virtuale sulla piattaforma S.A.T.E.R. per la chiusura, a seguito degli esiti dei soccorsi istruttori richiesti, della fase di valutazione della



documentazione amministrativa e l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;

IL PRESIDENTE  
DI GARA



- che sempre in data 10/03/2020 si è svolta la terza seduta pubblica virtuale sulla piattaforma S.A.T.E.R. per l'apertura delle offerte economiche presentate dai n. 10 (dieci) concorrenti in gara e la conseguente formazione della graduatoria finale;

- che si richiama quanto riportato nei verbali delle anzidette sedute, ossia "Verbale prima seduta pubblica virtuale" del 04/02/2020, "Verbale seconda seduta pubblica virtuale" del 10/03/2020 e "Verbale terza seduta pubblica virtuale" del 10/03/2020;

I TESTI

- che a seguito dell'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione di offerta economica e del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata generata dalla piattaforma S.A.T.E.R. la graduatoria finale, alla luce della quale sono risultati primi classificati ex aequo con un ribasso unico percentuale offerto pari al 15,64% i seguenti n. 2 (due) concorrenti: il costituendo R.T.I. composto dalla Soc. CARPENTERIA CARENA S.R.L. (Mandataria) e dalla Soc. ELETTRICA 3B S.R.L.





(Mandante) e il costituendo R.T.I. composto dall'impresa individuale DICATALDO SABINO (Mandataria) e dalla Soc. MONT. ART. CARPENTERIA METALLICA S.R.L. (Mandante);

IL PRESIDENTE  
DI GARA

- che, pertanto, il Presidente di gara ha disposto di procedere, nei confronti dei due citati concorrenti ex aequo, ad una richiesta di offerta migliorativa ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 (come da comunicazione avente Prot. gen.le n. 14367 del 18/03/2020), assegnando, sulla base della normativa vigente in materia di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, come termine ultimo per la presentazione della stessa il giorno 03/04/2020, ore 11.30;

I TESTI

- che, nel frattempo, venivano emanate ulteriori disposizioni normative in materia di COVID-19 e, di conseguenza, anche alla luce della delibera A.N.A.C. n. 312 del 09/04/2020, la Stazione appaltante ha optato per inoltrare ai n. 2 (due) sopra citati concorrenti ex aequo una seconda comunicazione (avente Prot. gen.le n. 19591 del 22/04/2020), al fine di prorogare i termini per la presentazione dell'offerta migliorativa con nuova scadenza fissata per il giorno 16/05/2020, ore 11.30;

**CIO' PREMESSO:**

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua qualità di Presidente di gara e alla presenza dei testimoni sopra



indicati, dichiara aperta la presente seduta pubblica virtuale, attivando la stessa sulla piattaforma S.A.T.E.R..

IL PRESIDENTE  
DI GARA

Il Presidente di Gara, tramite la suddetta piattaforma telematica, nella sezione "Riepilogo finale" concernente l'offerta economica, procede, quindi, ad aprire le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta migliorativa presentata dai n. 2 (due) concorrenti primi classificati ex aequo, rilevando per entrambi la presenza e la regolarità della dichiarazione di offerta trasmessa e constatando i relativi ribassi percentuali offerti, così come riportati nella tabella seguente:

I TESTI

N.	Ragione sociale operatore economico	P. IVA	Sede legale	Registro di sistema offerta migliorativa	Ribasso % proposto
1)	R.T.I. CARPENTERIA CARENA S.R.L. (Mandataria) - ELETTRICA 3B S.R.L. (Mandante)	IT06410060013	(Mandataria) Via Salsasio n. 9 - 10022 Carmagnola (TO)	PI11916720- 20	17,72%
2)	R.T.I. DICATALDO SABINO (Mandataria) - MONT. ART. CARPENTERIA METALLICA S.R.L. (Mandante)	IT02548810726	(Mandataria) Via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT)	PI129006-20	17,75%

Pertanto, il Presidente di gara rileva che, a seguito delle n. 2 (due) offerte migliorative presentate,



risulta primo classificato in graduatoria il costituendo R.T.I. composto dall'impresa individuale DICATALDO SABINO (Mandataria) e dalla Soc. MONT. ART. CARPENTERIA METALLICA S.R.L. (Mandante) che ha presentato la migliore offerta formulando un ribasso unico percentuale del 17,75%.

IL PRESIDENTE  
DI GARA

A questo punto il Presidente di gara prende atto che successivamente, come previsto dal Disciplinare di gara al Paragrafo F "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara", si procederà nei confronti dell'impresa prima classificata, alla verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95, comma 10, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., prima dell'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della Centrale Unica di Committenza.

TESTI

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore competente del Comune di Carpi.

Alle ore 13.12, terminate le operazioni di gara, il Presidente chiude la presente seduta.

Il presente verbale viene sottoscritto dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione



delle Terre d'Argine - Responsabile della Centrale Unica di Committenza, in qualità di Presidente di gara e dai Testimoni.

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
- RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott.ssa TINTI SUSI)**

**I TESTIMONI**

**Sig.ra BORDINI ELISA**

**Dott.ssa BOTTURA CAROLINA**