



UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA APERTA

IL PRESIDENTE  
DIGARA

\*\*\*\*\*

VERBALE TERZA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI APERTURA  
DELLE OFFERTE ECONOMICHE INERENTE LA PROCEDURA APERTA  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UNA  
PORZIONE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L.  
GASPAROTTO" IN VIA CACCIATORE N. 10 A FOSSOLI DI  
CARPI" (PROGETTO A3 n. 14/2017).

CUP: C98H17000080004 - CIG accordo quadro: 8136990890.

Registro di sistema bando SATER n. PI389499-19.

TESTI

\*\*\*

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 10 (dieci)  
del mese di marzo

10/03/2020

alle ore 09.11 presso gli uffici della Sede della  
Centrale Unica di Committenza in Via Peruzzi n. 2,  
Carpi (MO), II piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa TINTI SUSI, nata a Carpi (MO) il  
06/01/1968, Dirigente del Settore Affari Generali e  
Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine -  
Responsabile della Centrale Unica di Committenza,  
domiciliata per la carica presso la Sede  
dell'Unione delle Terre d'Argine, sita in Carpi



(MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio, ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzata in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02/12/2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016;

IL PRESIDENTE  
DI GARA

2. Dott.ssa BOTTURA CAROLINA, dipendente dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone nota ed idonea;
3. Sig.ra ELISA BORDINI, dipendente dell'Unione Terre d'Argine, a titolo di testimone nota ed idonea.

I TESTI

**PREMESSO:**

- che in data 04/02/2020 si è svolta la prima seduta pubblica virtuale sulla piattaforma S.A.T.E.R. per l'esame e la valutazione della documentazione amministrativa, inerente la procedura di gara in oggetto, presentata dai n. 11 (undici) operatori economici partecipanti;
- che in data 10/03/2020 si è svolta la seconda seduta pubblica virtuale sulla piattaforma S.A.T.E.R. per la chiusura, a seguito degli esiti dei soccorsi istruttori richiesti, della fase di valutazione della documentazione amministrativa e l'ammissione e/o



esclusione dei concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;

- che si richiama quanto riportato nei verbali delle anzidette sedute, ossia "Verbale prima seduta pubblica virtuale" del 04/02/2020 e "Verbale della seconda seduta pubblica virtuale" del 10/03/2020;

IL PRESIDENTE  
DI GARA

**CIO' PREMESSO:**

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua qualità di Presidente di gara e alla presenza dei testimoni sopra indicati, dichiara aperta la presente seduta pubblica virtuale sulla piattaforma S.A.T.E.R..

Il Presidente di gara, tramite la suddetta piattaforma telematica, nella sezione "Riepilogo finale" concernente l'offerta economica, procede, quindi, ad aprire le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta economica presentata dai n. 10 (dieci) concorrenti rimasti in gara - a seguito dell'esclusione della Soc. PMM S.R.L. - con riferimento alla Busta "Offerta economica" prevista al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" del Disciplinare, sottoparagrafo B. "Contenuto della Busta Offerta economica", allegato al Bando di gara, rilevando per ciascuno dei concorrenti rimasti in gara la presenza e la regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta e constatando i

TESTI



relativi ribassi percentuali offerti, così come riportati nella tabella seguente:

| N.  | Ragione Sociale operatore economico  | P.IVA         | Sede legale  | Registro di Sistema offerta | Ribasso % offerto |
|-----|--|---------------|--|-----------------------------|-------------------|
| 1)  | R.T.I. D.M.F. DAMIOLI S.R.L. (Mandataria) - GUADAGNO EMILIO (Mandante) - C.T.I. S.R.L. (Mandante)                          | IT02861250989 | (Mandataria)<br>Via Della Meccanica n. 4/6 - 25047 Darfo Boario Terme (BS) | PI028599-20                 | 8,00%             |
| 2)  | R.T.I. CARPENTERIA CARENA S.R.L. (Mandataria) - ELETTRICA 3B S.R.L. (Mandante)   | IT06410060013 | (Mandataria)<br>Via Salsasio n. 9 - 10022 Carmagnola (TO)                  | PI030267-20                 | 15,64%            |
| 3)  | R.T.I. CIEFFE DI CAMILLÒ FRANCESCO & C. S.A.S. (Mandataria) - ELETEK SISTEMI S.R.L. (Mandante) - IERACE MICHELE (Mandante) | IT01196850802 | (Mandataria)<br>Via Provinciale snc - 89020 Anogia (RC)                    | PI030294-20                 | 24,45%            |
| 4)  | R.T.I. DICATALDO SABINO (Mandataria) - MONT. ART. CARPENTERIA METALLICA S.R.L. (Mandante)                                  | IT02548810726 | (Mandataria)<br>Via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT)                   | PI030352-20                 | 15,64%            |
| 5)  | I.S.P.A. S.R.L.  | IT00172390627 | S.S. 212 Km 9+400snc - 82020 Pietrelcina (BN)                              | PI030361-20                 | 14,18%            |
| 6)  | CONSORZIO ARTEK  | IT11533421001 | Via Giuseppe Scarabelli n. 6 - 00157 Roma                                  | PI031091-20                 | 18,29%            |
| 7)  | FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.  | IT03533141200 | Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO)                               | PI031111-20                 | 22,92%            |
| 8)  | CIFOLELLI EDILIZIA - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA   | IT00282770940 | Via Luigi Settembrini n. 9 - 00195 Roma                                    | PI031190-20                 | 18,54%            |
| 9)  | R.T.I. PRE.FER. S.R.L. (Mandataria) - R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (Mandante)  | IT00997940291 | (Mandataria)<br>Via Don Minzoni n. 37 - 45021 Badia Polesine (RO)          | PI031217-20                 | 0,01%             |
| 10) | R.T.I. C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandataria) - RANZATO IMPIANTI S.R.L. (Mandante)   | IT01401820293 | (Mandataria)<br>Via A. Doria n. 17 - 20124 Milano (MI)                     | PI031292-20                 | 10,77%            |

IL PRESIDENTE  
DI GARA

ITESTI



Il Presidente di gara dà, quindi, atto che in relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a n. 10), si procede, tramite la piattaforma S.A.T.E.R., all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come previsto nel Bando e nel Disciplinare di gara al paragrafo E) "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara" e che, in considerazione del numero di offerte pervenute ed ammesse inferiore a 15, la soglia di anomalia viene individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

A questo punto, si procede ad attivare automaticamente sulla piattaforma S.A.T.E.R., nella sezione "Riepilogo finale", il metodo di calcolo dell'anomalia previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 18,206%.

Di seguito si riportano le risultanze dei calcoli effettuati dal sistema:

IL PRESIDENTE  
DI GARA

I TESTI



| N. | Ragione Sociale operatore economico   | Stato Offerta                                   | Punteggio Totale | Valore Offerta € | Base d'asta € | Ribasso % | Ribasso €    |
|----|---|---|------------------|------------------|---------------|-----------|--------------|
| 1  | R.T.I. D.M.F. DAMIOLI S.R.L. (Mandataria) - GUADAGNO EMILIO (Mandante) - C.T.I. S.R.L. (Mandante)                           | 5 classif.                                      | 32,71984         | € 897.190,23     | € 975.206,77  | 8,00%     | € 78.016,54  |
| 2  | R.T.I. CARPENTERIA CARENA S.R.L. (Mandataria) - ELETTRICA 3B S.R.L. (Mandante)  | Aggiudicatio<br>rio<br>proposto 1               | 63,96728         | € 822.684,43     | € 975.206,77  | 15,64%    | € 152.522,30 |
| 3  | R.T.I. CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & C. S.A.S. (Mandataria) - ELETEK SISTEMI S.R.L. (Mandante) - IERACE MICHELE (Mandante) | Anomalo   | 100,00           | € 736.768,71     | € 975.206,77  | 24,45%    | € 238.438,10 |
| 4  | R.T.I. DICATALDO SABINO (Mandataria) - MONT. ART. CARPENTERIA METALLICA S.R.L. (Mandante)                                   | Aggiudicatio<br>rio<br>proposto 1               | 63,96728         | € 822.684,43     | € 975.206,77  | 15,64%    | € 152.522,30 |
| 5  | I.S.P.A. S.R.L.   | 3 classif.                                      | 57,99591         | € 836.922,45     | € 975.206,77  | 14,18%    | € 138.284,30 |
| 6  | CONSORZIO ARTEK   | Anomalo   | 74,80573         | € 796.841,45     | € 975.206,77  | 18,29%    | € 178.365,30 |
| 7  | FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.   | Anomalo   | 93,74233         | € 751.689,38     | € 975.206,77  | 22,92%    | € 223.517,40 |
| 8  | CIFOLELLI EDILIZIA - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA  | Anomalo   | 75,82822         | € 794.403,43     | € 975.206,77  | 18,54%    | € 180.803,30 |
| 9  | R.T.I. PRE.FER. S.R.L. (Mandataria) - R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. (Mandante)   | Anomalo -<br>Verifica<br>superata<br>6 classif. | 0,0409           | € 975.109,25     | € 975.206,77  | 0,01%     | € 97,52      |
| 10 | R.T.I. C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandataria) - RANZATO IMPIANTI S.R.L. (Mandante)  | 4 classif.                                      | 44,04908         | € 870.177,00     | € 975.206,77  | 10,77%    | € 105.029,80 |

In base alla suddetta tabella, risultano anomale e, quindi, escluse le imprese sotto indicate, i cui i ribassi sono pari o superiori alla soglia di anomalia del 18,206%:

**IL PRESIDENTE  
DI GARA**

| N. | OFFERTE ANOMALE   | RIBASSO % OFFERTO |
|----|---|-------------------|
| 1) | R.T.I. CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & C. S.A.S. (Mandataria) - ELETEK SISTEMI S.R.L. (Mandante) - IERACE MICHELE (Mandante) | 24,45%            |
| 2) | FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.   | 22,92%            |
| 3) | CIFOLELLI EDILIZIA - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA  | 18,54%            |
| 4) | CONSORZIO ARTEK   | 18,29%            |

**ITESTI**

ep3



Tra gli operatori economici rimasti in gara le cui offerte non appaiono anomale, risultano primi classificati in graduatoria ex aequo il costituendo R.T.I. composto dalla Soc. CARPENTERIA CARENA S.R.L. (Mandataria) e dalla Soc. ELETTRICA 3B S.R.L. (Mandante) e il costituendo R.T.I. composto dall'impresa individuale DICATALDO SABINO (Mandataria) e dalla Soc. MONT. ART. CARPENTERIA METALLICA S.R.L. (Mandante), che hanno offerto entrambi di realizzare i lavori oggetto di gara con un ribasso del 15,64%. Pertanto, in base alle offerte presentate e a seguito dell'individuazione della soglia di anomalia, il Presidente di gara, Dott.ssa Tinti Susi, agendo sempre nella sua preindicata qualità, per conto e nell'interesse dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge,

**DICHIARA**

di prendere atto della graduatoria generata dalla piattaforma S.A.T.E.R. in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto e di procedere, a fronte dell'ex aequo dei due concorrenti sopra citati, risultati entrambi primi in graduatoria, ad una richiesta di offerta migliorativa nei loro confronti ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, assegnando, per la presentazione della stessa, un

IL PRESIDENTE  
DI GARA

TESTI

Be

EB



termine, decorso inutilmente il quale, provvedere al sorteggio.

Alle ore 13.12, il Presidente chiude la presente seduta, sospendendo le operazioni di gara e disponendo la ripresa di queste ultime a data da destinarsi, successivamente alla presentazione delle offerte migliorative.

Il presente verbale viene sottoscritto dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Responsabile della Centrale Unica di Committenza, in qualità di Presidente di gara e dai Testimoni.

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
- RESPONSABILE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott.ssa TINTI SUSI)**

**I TESTIMONI**

**Sig.ra BORDINI ELISA**

**Dott.ssa BOTTURA CAROLINA**