

UNIONE delle TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PROCEDURA APERTA

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI APERTURA DELLE
OFFERTE ECONOMICHE INERENTE ALLA PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA
IN SICUREZZA DELLA EX PISCINA COMUNALE DI CARPI
(PROG. A3 n. 91/19)**

Registro di sistema bando SATER PI094952-20

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 14
(quattordici) del mese di maggio

14-05-2020

alle ore 15:23 presso gli uffici della Centrale Unica
di Committenza in Via Peruzzi n. 2, II piano.

Sono presenti i Signori:

1. **Dott.ssa TINTI SUSI**, nata a Carpi (MO) il 06-01-1968, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Unione delle Terre d'Argine, Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F.: 03069890360), agente non in proprio, ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del



I TESTI

G. Lotti
de

Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

IL PRESIDENTE
D'ARGARA



2. DOTT. LOTTI GABRIELE E DOTT.SSA BOTTURA CAROLINA,

dipendenti rispettivamente il primo dell'Ufficio Appalti del Comune di Carpi con funzioni di supporto dell'Unione delle Terre d'Argine in esecuzione della deliberazione di Giunta dell'Unione n. 27 del 25-05-2010 e successive modificazioni, e la seconda della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, a titolo di testimoni noti ed idonei.

TESTI

Gabri Lotti
Be

- **Richiamato** quanto riportato nei precedenti "Verbale di seduta pubblica virtuale per la valutazione della documentazione amministrativa" del 21-04-2020, "Verbale seconda seduta pubblica virtuale" del 12-04-2020;

- **Preso atto** che nella precedente seduta del 12-04-2020 il Presidente, da una verifica sulle impostazioni di calcolo relative all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., presenti per la procedura di gara in oggetto sulla piattaforma SATER, rilevava l'impossibilità di procedere tramite la piattaforma SATER

alla redazione della graduatoria secondo le modalità previste a pag. 1 del Disciplinare di gara e concernenti l'esclusione automatica delle offerte; pertanto il Presidente decideva di richiedere tramite comunicazione mail alla Piattaforma informatica SATER di modificare tale impostazione di calcolo ai fini della corretta individuazione della graduatoria, disponendo di sospendere le operazioni di gara, con ripresa delle stesse operazioni fissata per la presente seduta;

CIO' PREMESSO:

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, attiva la seduta pubblica virtuale sul sistema SATER.

Il Presidente di gara procede dando atto che, a seguito di richiesta mail della stazione appaltante in data 12/05/2020, il gestore della piattaforma informatica SATER ha provveduto a modificare le impostazioni di calcolo della graduatoria per la presente gara, inserendo nel campo "Anomalia" la modalità "Esclusione automatica".

Il Presidente di Gara procede quindi, tramite la sezione "Ripristina fase", a prendere di nuovo in carico le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata dai concorrenti in gara, con riferimento alla Busta B "OFFERTA

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

Goli /ott
BC

ECONOMICA" prevista al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare" del Disciplinare, allegato al Bando di gara, rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta e constatando i ribassi percentuali offerti dai partecipanti così come riportati nella tabella seguente:

IL PRESIDENTE
DI GARA



n.	Ragione Sociale	Partita IVA	Sede Legale	Ribasso % Offerto
1	ECO SCAVI - S.R.L.	IT02358580609	Sant'Elia Fiumerapido	23,245
2	CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	It02412350791	Isola di Capo Rizzuto	19,562
3	" EUROSTRADE S.R.L. "	IT01659170565	Soriano nel Cimino	29,67
4	FLUMAR S.R.L.	IT02457030357	Boretto	28,581
5	COSMO SCAVI S.R.L.	IT01884530278	Noale	14,88
6	3R COSTRUZIONI SRL	IT01652610641	Ariano Irpino	36,80
7	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	IT02558160046	Cuneo	22,75
8	BALLARINI S.R.L.	IT03275190233	Castelnuovo del Garda	28,632
9	CONPAT SCARL	IT06044391214	Roma	22,925
10	S.ABBA SRL	it03633161215	Napoli	25,70
11	PATAVINA S.R.L.	IT01486600297	Abano Terme	23,864
12	PAPA NICOLA SRL	IT01672230438	Macerata	24,85
13	BE.MA.DER. S.R.L.	IT04061010981	Puegnago sul Garda	25,05
14	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	IT02576670604	Piedimonte San Germano	22,011

I TESTI

G. Lott
RL

IL PRESIDENTE
DI GARA



15	IMPRESA ISVA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT06251140015	Torino	24,77
16	COGET S.R.L.	IT01468850670	Isola del Gran Sasso d'Italia	26,93
17	PATRIARCA GROUP S.R.L.	it01646640886	Comiso	25,873
18	CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	it02748510795	Catanzaro	4,772
19	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A.	IT01833500364	Modena	21,30
20	MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL	IT03895850166	Scanzoroscia te	26,48
21	NIAL NIZZOLI S.R.L.	IT01684790353	Correggio	16,80
22	PATELLA SRL	IT01961670674	Montorio al Vomano	27,555
23	LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	IT02056470467	Castelnuovo di Garfagnana	28,92
24	ONORI SCAVI S.R.L.	IT08081401005	Nettuno	26,584
25	DEMICED S.R.L.	IT02355230273	Venezia	17,17
26	AB ARCESE S.R.L.	IT02481590608	Alatri	25,853
27	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	IT01564370672	Montorio al Vomano	29,867
28	SPALLINA LUCIO S.R.L.	IT06064050823	Gangi	26,861
29	IAQUINTA SAVERIO	IT01152300784	San Giovanni in Fiore	31,772
30	SOCIETA' ITALIANA DEMOLIZIONI S.R.L.	IT04028600981	Flero	33,333
31	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	IT02668400845	Agrigento	29,112

I TESTI

Galotti
Be

IL PRESIDENTE
D'OGGI

32	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	IT02272060845	Raffadali	28,577
33	POPOLLA ROBERTO & POPOLLA MARCO S.N.C.	IT00170990600	Amaseno	27,413
34	DI FIORE RITA	IT05299310820	Borgetto	27,48
35	DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE	IT02237610908	Sassari	26,289
36	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	IT14341341007	Roma	21,37
37	RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE	IT02610580546	Gubbio	29,339
38	"MAZZEI SALVATORE S.R.L.	IT01616810790	Crotone	28,765
39	MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.	IT03962380287	Resana	21,18
40	GARC S.P.A.	IT00618650360	Carpi	24,69
41	VA.RI.AN S.R.L.	IT00759830540	Gualdo Cattaneo	26,28
42	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	IT01846550992	Busalla	29,311
43	RIM TR SRL	IT06755341218	San Giorgio a Cremano	32,28
44	DEL DEBBIO - S.P.A.	IT00146220462	Lucca	27,27
45	C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.	IT04116730484	Empoli	26,48
46	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	IT03126320369	Modena	15,216
47	SADECO S.R.L.	IT02904950272	Venezia	22,28
48	VERNILLO DOMENICO S.R.L.	IT04010580274	Venezia	23,35



ITESTI

Carpi / off
BE

Il Presidente dà quindi atto che in relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a 48), si procede all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come previsto nel bando e nel disciplinare di gara al Paragrafo E "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara" e che, in considerazione del numero di offerte pervenute ed ammesse superiore a 15, la soglia di anomalia viene individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Successivamente, si procede ad attivare automaticamente sulla piattaforma SATER il metodo di calcolo previsto dall' art. 97 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 27,551%.

Di seguito si riportano le risultanze dei calcoli effettuati dal sistema:

Concorrente	Posizione	Ribasso %
3R COSTRUZIONI SRL	Anomalo	36,80
SOCIETA' ITALIANA DEMOLIZIONI S.R.L.	Anomalo	33,333
RIM TR SRL	Anomalo	32,28
IAQUINTA SAVERIO	Anomalo	31,772
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	Anomalo	29,867
EUROTRADE S.R.L."	Anomalo	29,67
RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE	Anomalo	29,339
CO.S.PE.F.. S.R.L. A SOCIO UNICO	Anomalo	29,311
CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Anomalo	29,112

IL PRESIDENTE
DI GARA



TESTI

Gola 10/11
BE

LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	Anomalo	28,92
"MAZZEI SALVATORE S.R.L.	Anomalo	28,765
BALLARINI S.R.L.	Anomalo	28,632
FLUMAR S.R.L.	Anomalo	28,581
EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	Anomalo	28,577
PATELLA SRL	Anomalo	27,555
DI FIORE RITA	1	27,48
POPOLLA ROBERTO & POPOLLA MARCO S.N.C.	2	27,413
DEL DEBBIO - S.P.A.	3	27,27
COGET S.R.L.	4	26,93
SPALLINA LUCIO S.R.L.	5	26,861
ONORI SCAVI S.R.L.	6	26,584
MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL	7	26,48
C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.	8	26,48
DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE	9	26,289
VA.RI.AN S.R.L.	10	26,28
PATRIARCA GROUP S.R.L.	11	25,873
AB ARCESE S.R.L.	12	25,853
S.ABBA SRL	13	25,70
BE.MA.DER. S.R.L.	14	25,05
PAPA NICOLA SRL	15	24,85
IMPRESA ISVA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	16	24,77
GARC S.P.A.	17	24,69
PATAVINA S.R.L.	18	23,864
VERNILLO DOMENICO S.R.L.	19	23,35
ECO SCAVI - S.R.L.	20	23,245
CONPAT SCARL	21	22,925
MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	22	22,75
SADECO S.R.L.	23	22,28
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	24	22,011
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	25	21,37
CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A	26	21,30
MAC COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA MAC COSTRUZIONI S.R.L.	27	21,18

IL PRESIDENTE
D'OGARA



I TESTI

Solo Letti
BC

CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	28	19,562
DEMISED S.R.L.	29	17,17
NIAL NIZZOLI S.R.L.	30	16,80
CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	31	15,216
COSMO SCAVI S.R.L.	32	14,88
CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	33	4,772

IL PRESIDENT
DI GARA



In base alla suddetta tabella risultano eliminate dalla gara tutte le Ditte sottoelencate, i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia di anomalia del - 27,551%:

Concorrente	Ribasso %
3R COSTRUZIONI SRL	36,80
SOCIETA' ITALIANA DEMOLIZIONI S.R.L.	33,333
RIM TR SRL	32,28
IAQUINTA SAVERIO	31,772
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	29,867
EUROSTRAD S.R.L."	29,67
RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE	29,339
CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	29,311
CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	29,112
LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	28,92
"MAZZEI SALVATORE S.R.L.	28,765
BALLARINI S.R.L.	28,632
FLUMAR S.R.L.	28,581
EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA	28,577
PATELLA SRL	27,555

ITESTI

Polli / otti
Be

Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta Di Fiore

Rita, con sede in Borgetto (PA) la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del -27,48%, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta Popolla Roberto & Popolla Marco SNC SRL che offre un ribasso del 27,413%.

Pertanto, in base alle offerte presentate e dopo la suddetta procedura volta all'individuazione della soglia di anomalia, il Presidente di gara Dott.ssa Susi Tinti, agendo sempre nella sua preindicata qualità, per conto e nell'interesse dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

DICHIARA

di prendere atto della graduatoria generata dal sistema SATER in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla **Ditta Di Fiore Rita** con sede in Borgetto (PA), via R. Luxemburg n. 4, C. FISCALE DFRRTI80C49G273D e P.IVA: 05299310820, con il ribasso del - **27,48%**.

Il Presidente di gara prende atto inoltre che, come previsto dal Disciplinare di gara al Paragrafo E "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara", si procederà, relativamente alla predetta Ditta I° classificata, alla verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 97 c. 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016, sulla base delle dichiarazioni rese in sede

IL PRESIDENTE
DI GARA



I TESTI


Giulio Tinti
DE

di gara e come prescritto dall'art. 95 c. 10 dello stesso D. Lgs. 50/2016, previamente all'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della Centrale Unica di Committenza. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore competente del Comune di Carpi.

Alle ore 16:04 il Presidente chiude la seduta di gara e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento perché provveda ad adottare i provvedimenti richiesti dalla legge.

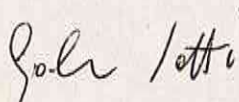
Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - PRESIDENTE DI GARA**


(Dott.ssa SUSI TINTI)

I TESTIMONI

Dott. GABRIELE LOTTI



Dott.ssa CAROLINA BOTTURA

