

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA APERTA

\*\*\*\*\*



IL PRESIDENTE  
GARA

VERBALE QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA  
E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE NELLA  
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI "INTERVENTI  
DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEMPIO MONUMENTALE DI S.  
NICOLÒ" (PROGETTO A7 N. 211/2013) - CUP:  
C92I14000350006 - CIG accordo quadro: 8134221B82.

Registro di sistema bando SATER n. PI389522-19.

\*\*\*

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 15  
(quindici) del mese di giugno

TESTI

15/06/2020

alle ore 13.30 presso gli uffici della Centrale Unica  
di Committenza in Via Peruzzi, n. 2, II piano.

RB

Sono presenti i Signori:

Be

1. Dott.ssa TINTI SUSI, nata a Carpi (MO) il  
06/01/1968, Dirigente del Settore Affari Generali e  
Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine -  
Responsabile della Centrale Unica di Committenza,  
domiciliata per la carica presso la Sede  
dell'Unione delle Terre d'Argine, sita in Carpi  
(MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F./P.IVA: 03069890360),  
agente non in proprio ma nella sua veste di

Presidente di gara, a ciò autorizzata in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02/12/2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016;



IL PRESIDENTE  
D'GARA

2. **Dott.ssa BOTTURA CAROLINA**, dipendente dell'Unione delle Terre d'Argine - Servizio Centrale Unica di Committenza del Settore Affari Generali e Contratti, a titolo di testimone nota ed idonea;
3. **Sig.ra BORDINI ELISA**, dipendente dell'Unione delle Terre d'Argine - Servizio Centrale Unica di Committenza del Settore Affari Generali e Contratti, a titolo di testimone nota ed idonea;

TESTI

**PREMESSO:**

- che si richiama quanto riportato nei precedenti verbali, ossia "Verbale prima seduta pubblica virtuale" del 12/02/2020 e "Verbale seconda seduta pubblica virtuale" del 13/02/2020 per l'esame e la valutazione della documentazione amministrativa presentata dai n. 4 (quattro) concorrenti partecipanti alla procedura aperta in oggetto, nonché il "Verbale terza seduta pubblica virtuale" del 09/03/2020 di chiusura della fase amministrativa ed ammissione di tutti i concorrenti alla successiva

EB  
Be



fase di gara e il conseguente Provvedimento di ammissione/esclusione in data 09/03/2020 (di cui al Prot. n. 12832 del 10/03/2020), predisposto, dal Responsabile del Procedimento per la procedura di gara, Dott.ssa Susi Tinti, e pubblicato, ai sensi degli artt. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine, sezione Amministrazione Trasparente, e sulla piattaforma S.A.T.E.R., il "Verbale prima seduta non pubblica" della Commissione Giudicatrice del 11/03/2020 e il "Verbale seconda seduta non pubblica" della Commissione Giudicatrice del 14/05/2020 contenenti le risultanze della valutazione delle offerte tecniche con attribuzione dei relativi coefficienti e punteggi da parte dell'apposita Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 163 del 05/03/2020;

IL PRESIDENTE  
D.GARA



TESTI

- che, nel momento dell'inserimento dei coefficienti, espressione della valutazione dei Commissari sulle offerte tecniche, all'interno della piattaforma S.A.T.E.R., come previsto dall'impostazione della gara sulla medesima piattaforma, al fine di ottenere la riparametrazione dei punteggi tecnici assegnati con riferimento ai pesi già previsti per i criteri e sub-criteri di valutazione, si è riscontrata

CB  




l'impossibilità di caricare distintamente i coefficienti relativi ai sub-criteri n. 6.A), 6.B) e 6.C) e che, pertanto, dopo aver contattato gli operatori del sistema S.A.T.E.R. al fine di comprenderne la motivazione, è stato indicato dagli stessi il procedimento da seguire (ossia, dividere il coefficiente medio espressione di ciascun sub-criterio per il relativo fattore ponderale, sommando poi i risultati ottenuti ed inserendo quest'ultimo valore) e si è conseguentemente provveduto all'inserimento dei coefficienti.

IL PRESIDENTE  
DIGARA

Eseguiti i caricamenti, si sono ottenuti:

ITESTI

- i seguenti punteggi tecnici non riparametrati:

1) C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.  
- punteggio complessivo offerta tecnica non riparametrato: 59,16;

2) R.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria) -  
TECNOLOGICA S.R.L. (Mandante) - punteggio complessivo offerta tecnica non riparametrato: 28,05;

EB  
FE

3) R.T.I. SA.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. (Mandante) - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (Mandante) - punteggio complessivo offerta tecnica non riparametrato: 12,24;



4) R.T.I. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.  
 (Mandataria) - C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandante) -  
 FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C.  
 (Mandante) - punteggio complessivo offerta tecnica  
 non riparametrato: 46,42;

IL PRESIDENTE  
 DIGARA

- i seguenti punteggi tecnici riparametrati, come da  
 tabella S.A.T.E.R.:

Tabella Riparametrazione Punteggi																
Fornitore	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - PI039311-20				RTI BASCHIERI S.R.L. - TECNOLOGICA S.R.L. - PI039379-20				RTI S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - PI039681-20				RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. IN SIGLA MCG SRL - C.S.M. ACCIAIO SRL - FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C. - PI039821-20			
Descrizione Criterio	wi	vi	pt	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt	wi	vi	vir	pt	
01 - ORGANIZZAZIONE DELLA SICUREZZA e predisposizione nelle "fasi manutentive future" dell'edificio	20	0,5	1	10	20	0,125	0,125	2,5	20	0,167	0,167	3,34	20	1	1	20
02 - SVILUPPO E SVOLGIMENTO DEI LAVORI: Organizzazione del cantiere - C.M.A.: Gestione ambientale, raccolta e stoccaggio di materiali riciclabili - Utilizzo di materiali affini	15	1	1	15	15	0,455	0,455	6,83	15	0	0	0	15	0,273	0,273	4,1
03 - GESTIONE LOGISTICA E SPOSTAMENTI DEI MATERIALI INTERNI ALLA CHIESA DI S. NICOLO	15	1	1	15	15	0,083	0,083	1,25	15	0,25	0,25	3,75	15	0,708	0,708	10,62

I TESTI



IL PRESIDENTE  
DI GARA

04 - ORGANIZZAZIONE, ALLESTIMENTO E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI CANTIERE	10	1	1	10	10	0,382	0,382	3,82	10	0	0	0	10	0,206	0,206	2,06	
05 - VALUTAZIONE DELLA FORZA LAVORO: Organizzazione, esperienza e qualifiche del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	10	0	0	0	10	1	1	10	10	0,433	0,433	4,33	10	0,367	0,367	3,67	
06- MIGLIORAMENTO DEGLI ASPETTI CONOSCITIVI DEL BENE: (fattori di confidenza strutturale da implementare)	10	0,916	1	10	10	0,365	0,39775207	3,98	10	0,082	0,089589	7	0,9	10	0,597	0,651244	6,51
<b>Totali di riga</b>	<b>80</b>			<b>60</b>	<b>80</b>			<b>28,38</b>	<b>80</b>			<b>12,32</b>	<b>80</b>			<b>46,96</b>	

**Vista** la comunicazione trasmessa tramite il sistema S.A.T.E.R., in data 09/06/2020, con la quale veniva comunicata la seduta pubblica virtuale di apertura delle buste telematiche "Offerta economica" fissata per il giorno 15/06/2020, alle ore 10.30;

**Dato atto** che per problematiche connesse alla gestione di tale procedura sulla piattaforma S.A.T.E.R. l'orario di tale seduta è stato posticipato, senza poterne dare immediata comunicazione ai partecipanti;

**Preso atto** che la presente seduta presieduta dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Responsabile della Centrale Unica di Committenza in qualità di Presidente di gara ha carattere pubblico ed è volta alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta economica" di cui alla relativa busta

I TESTI

telematica, così come prescritto al paragrafo E)  
"Documentazione di gara - Documenti da presentare",  
sottoparagrafo "Contenuto della Busta Offerta  
economica" del Disciplinare di gara;

**CIO' PREMESSO:**

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità  
di Presidente di gara ed alla presenza dei testimoni  
sopra indicati, dichiara aperta la presente seduta  
pubblica virtuale di gara ed attiva la stessa sulla  
piattaforma S.A.T.E.R..

Successivamente, il Presidente di gara prende atto dei  
punteggi complessivi riparametrati ottenuti dai  
concorrenti in gara a seguito della valutazione delle  
buste telematiche contenenti le offerte tecniche,  
avvenuta da parte della Commissione Giudicatrice,  
nelle sedute riservate tenutesi nelle date del  
11/03/2020 e del 14/05/2020 e di seguito riportati:

1. **C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.:**  
punti 60,00 dopo la riparametrazione ad opera del  
sistema S.A.T.E.R.;
2. **R.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandatario) - TECHNOLOGICA  
S.R.L. (Mandante):** punti 28,38 dopo la  
riparametrazione dopo la riparametrazione ad opera del  
sistema S.A.T.E.R.;
3. **R.T.I. S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI  
GENERALI S.R.L. (Mandatario) - MAZZOCCHI STRUTTURE IN**



IL PRESIDENTE  
DI GARA

I TESTI



**LEGNO S.R.L. (Mandante) - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE**

**(Mandante):** punti 12,32 dopo la riparametrazione ad opera del sistema S.A.T.E.R.;

**4. R.T.I. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**

**(Mandataria) - C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandante) -**

**FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C.**

**(Mandante) :** punti 46,96 dopo la riparametrazione ad opera del sistema S.A.T.E.R..

IL PRESIDENTE  
DI GARA

Il Presidente di gara procede, quindi, tramite la sezione "Riepilogo finale" concernente l'offerta economica, ad aprire le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta economica presentata dai concorrenti in gara come prevista al paragrafo E) "Documentazione di gara - Documenti da presentare", sottoparagrafo "Contenuto della Busta Offerta economica" del Disciplinare, allegato al Bando di gara, rilevando la presenza e la regolarità delle predette dichiarazioni di offerta, nonché constatando e dando lettura dei ribassi percentuali offerti dai partecipanti sull'importo dell'appalto posto a base di gara, così come riportati nella tabella seguente:

I TESTI

EB

BE

N.	Operatore economico	C.F./P.IVA	Sede legale/ operativa	Registro di Sistema offerta	Ribasso percentuale offerto
1)	C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	00916510365	Via Malavolti n. 33 - 41122 Modena (MO)	PI039311-20	2,75%





2)	R.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria) - TECHNOLOGICA S.R.L. (Mandante)	02641530361	(Mandataria) Via Oslo n. 26 - 41049 Sassuolo (MO)	PI039379-20	13,55%
3)	R.T.I. S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. (Mandante) - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (Mandante)	01569980509	(Mandataria) Str. Nazionale per Carpi Nord n. 1082 - 41123 Modena (MO)	PI039681-20	3,21%
4)	R.T.I. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) - C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandante) - FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C. (Mandante)	02471600391	(Mandataria) Via Pablo Picasso n. 5 - 48012 Bagnacavallo (RA)	PI039821-20	7,50%

IL PRESIDENTE  
DI GARA

Pertanto, il Presidente procede, sulla base delle modalità stabilite al paragrafo H) "Apertura delle buste tecniche ed economiche - Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche" del Disciplinare di gara per l'elemento di valutazione di natura quantitativa "Offerta economica", all'attribuzione del relativo punteggio avente un peso complessivo di 20 punti su 100, assegnando alle offerte economiche dei concorrenti i seguenti coefficienti e conseguenti punteggi:

TESTI

1. C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. - punti 6,52 (coefficiente 0,326);
2. R.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria) - TECHNOLOGICA S.R.L. (Mandante) - punti 20,00 (coefficiente 1,000);

CB  
Be



3. R.T.I. S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandatara) - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. (Mandante) - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (Mandante) - punti 7,60 (coefficiente 0,380);

IL PRESIDENTE  
DI GARA

4. R.T.I. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandatara) - C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandante) - FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C. (Mandante) - punti 16,44 (coefficiente 0,822).

Pertanto, i punteggi finali, già riparametrati, ottenuti dai concorrenti, risultanti dalla somma dei punteggi dell'elemento di valutazione "Offerta economica" e dei punteggi assegnati a seguito della valutazione degli elementi di natura qualitativa, come risultanti dai Verbali della Commissione Giudicatrice relativi alle sedute riservate tenutesi nelle date del 11/03/2020 e del 14/05/2020, sono i seguenti:

TESTI

Ep  
SE

N. classifica	Operatore economico	C.F./P.IVA	Sede legale/ operativa	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1)	C.M.E. CONSORZIO IMPREDITORI EDILI SOC. COOP.	00916510365	Via Malavolti n. 33 - 41122 Modena (MO)	60,00	6,52	66,52
2)	R.T.I. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandatara) - C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandante) -	02471600391	(Mandatara) Via Pablo Picasso n. 5 - 48012 Bagnacavallo (RA)	46,96	16,44	63,40



IL PRESIDENTE  
DI GARA

	FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C. (Mandante)					
3)	R.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria) - TECNOLOGICA S.R.L. (Mandante)	02641530361	(Mandataria)  Via Oslo n. 26 - 41049 Sassuolo (MO)	28,38	20,00	48,38
4)	R.T.I. S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. (Mandante) - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (Mandante)	01569980509	(Mandataria) Str. Nazionale per Carpi Nord n. 1082 - 41123 Modena (MO)	12,32	7,60	19,92

Dalla graduatoria finale generata dalla piattaforma S.A.T.E.R. risulta, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa é quella presentata dalla Soc. C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. con sede legale in Via Malavolti n. 33 - 41122 Modena (MO) - C.F./P.IVA: 00916510365.

TESTI

Quindi, l'importo complessivo dell'appalto, come offerto dall'anzidetto concorrente risultato primo classificato in graduatoria, risulta essere pari ad € **1.201.242,98 + IVA di legge**, al netto del ribasso unico percentuale offerto pari al 2,75% (corrispondente ad € 33.968,31) rispetto all'importo posto a base di gara (fissato in € 1.400.106,75,



comprensivo di € 164.895,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge), al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ammontanti ad € 164.895,46), per un importo totale di aggiudicazione di € 1.366.138,44, oltre IVA di legge.

IL PRESIDENTE  
D GARA



Il Presidente constata, inoltre, che con riferimento agli adempimenti previsti dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in merito all'individuazione di eventuali offerte anomale, non è necessario procedere alla valutazione dell'anomalia, in quanto tale calcolo ai sensi del comma 3 del sopra citato articolo, deve effettuarsi "ove le offerte ammesse (in numero pari o superiore a tre) presentino sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara" e nella gara in questione ciò non si è verificato;

TESTI

- si procederà alla verifica di congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera ai sensi degli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché alla richiesta di quantificazione economica delle migliorie proposte. A questo punto, il Presidente di gara dichiara, quindi, chiusa la presente seduta pubblica virtuale,

QB  
BE



facendo presente che, successivamente alla valutazione della congruità dei costi della manodopera e della quantificazione economica delle soluzioni migliorative proposte, si procederà con la conseguente proposta di aggiudicazione da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine.

IL PRESIDENTE  
DI GARA

L'approvazione della proposta di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza e l'aggiudicazione definitiva, con apposito provvedimento dirigenziale del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi, avverranno successivamente, previa verifica del possesso in capo all'impresa risultata aggiudicataria dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla presente gara.

TESTI

La seduta è chiusa alle ore 13.56.

EB

Il presente verbale viene sottoscritto dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Responsabile della Centrale Unica di Committenza in qualità di Presidente di gara e dai Testimoni.

BE

LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
PRESIDENTE DI GARA

(Dott.ssa TINTI SUSI)



*[Handwritten signature of Dott.ssa Tinti Susi]*

I TESTIMONI

Dott.ssa BOTTURA CAROLINA

Sig.ra BORDINI ELISA

Carolina Bottura

Elisa Bordini