



UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA

IL PRESIDENTE
D'ARGINE

VERBALE QUINTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER LA
CORREZIONE DEI CALCOLI EFFETTUATI DALLA PIATTAFORMA
S.A.T.E.R CON RIFERIMENTO AI PUNTEGGI ASSEGNATI ALLE
OFFERTE NELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI
"INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEMPIO
MONUMENTALE DI S. NICOLÒ" (PROGETTO A7 N. 211/2013) -
CUP: C92I14000350006 - CIG accordo quadro: 8134221B82.
Registro di sistema bando SATER n. PI389522-19.

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 28
(ventotto) del mese di agosto

28/08/2020

alle ore 11.28 presso gli uffici della Centrale Unica
di Committenza in Via Peruzzi, n. 2, II piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa TINTI SUSI, nata a Carpi (MO) il
06/01/1968, Dirigente del Settore Affari Generali e
Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine -
Responsabile della Centrale Unica di Committenza,
domiciliata per la carica presso la Sede
dell'Unione delle Terre d'Argine, sita in Carpi
(MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F./P.IVA: 03069890360),

TESTI



agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzata in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02/12/2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016;

IL PRESIDENTE
D. GARA

2. **Dott.ssa BOTTURA CAROLINA**, dipendente dell'Unione delle Terre d'Argine - Servizio Centrale Unica di Committenza del Settore Affari Generali e Contratti, a titolo di testimone nota ed idonea;

3. **Dott.ssa RIGHI ELISA**, dipendente dell'Unione delle Terre d'Argine - Servizio Centrale Unica di Committenza del Settore Affari Generali e Contratti, a titolo di testimone nota ed idonea;

ITESTI

[Signature]
[Signature]

PREMESSO:

- che nel precedente "Verbale quarta seduta pubblica virtuale" del 15/06/2020 per l'apertura e l'esame delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, si è dato atto di aver proceduto all'apertura ed analisi delle buste economiche telematiche dei n. 4 (quattro) concorrenti ammessi alla gara, previa lettura dei punteggi tecnici riparametrati tramite S.A.T.E.R a seguito



IL PRESIDENTE
DI SARA

I TESTI
[Signature]
[Signature]

dell'inserimento sulla piattaforma stessa dei coefficienti tecnici non riparametrati;

- che la graduatoria con i punteggi finali ottenuti dai concorrenti, risultanti dalla somma dei punteggi dell'elemento di valutazione "Offerta economica" e dei punteggi assegnati a seguito della valutazione degli elementi di natura qualitativa, come da Verbali della Commissione Giudicatrice relativi alle sedute riservate tenutesi nelle date del 11/03/2020 e del 14/05/2020, risultava essere la seguente:

N. classifica	Operatore economico	C.F./P.IVA	Sede legale/ operativa	Registro di Sistema offerta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1)	C.M.E. CONSORZIO IMPREDITORI EDILI SOC. COOP.	00916510365	Via Malavolti n. 33 - 41122 Modena (MO)	PI039311- 20	60,00	6,52	66,52
2)	R.T.I. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) - C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandante) - FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C. (Mandante)	02471600391	(Mandataria) Via Pablo Picasso n. 5 - 48012 Bagnacavallo (RA)	PI039821- 20	46,96	16,44	63,40
3)	R.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria)	02641530361	(Mandataria) Via Oslo n.	PI039379- 20	28,38	20,00	48,38



	TECNOLOGICA S.R.L. (Mandante)		26 - 41049 Sassuolo (MO)				
4)	R.T.I. S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. (Mandante) - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (Mandante)	01569980509	(Mandataria) Str. Nazionale per Carpi Nord n. 1082 - 41123 Modena (MO)	PI039681- 20	12,32	7,60	19,92

- che dalla graduatoria finale generata dalla piattaforma S.A.T.E.R. risultava, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa era quella presentata dalla Soc. C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. con sede legale in Via Malavolti n. 33 - 41122 Modena (MO) - C.F./P.IVA: 00916510365.

- che in sede di stesura della determinazione di proposta di aggiudicazione e conseguente ulteriore controllo dei verbali e dei calcoli riferiti ai punteggi assegnati, si è proceduto ad un'approfondita analisi della metodologia di calcolo effettuata dalla piattaforma S.A.T.E.R., confrontandola con un foglio di calcolo a disposizione della Stazione Appaltante, conforme alle Linee Guida A.N.A.C., in quanto era emersa una discordanza rispetto alla riparametrazione

IL PRESIDENTE
D'AGORA

I TESTI
D'AGORA

BE



dei punteggi dei sub-criteri n. A.6, 6.B, 6.C, i cui coefficienti non potevano essere inseriti singolarmente sulla piattaforma S.A.T.E.R., ma dovevano essere inseriti come unico coefficiente ottenuto attraverso un'operazione matematica consigliata dagli operatori del sistema S.A.T.E.R. che si è rivelata non corretta e tale da ingenerare errate assegnazioni dei punteggi tecnici e, quindi, dei punteggi complessivi nei confronti dei concorrenti partecipanti alla gara;

IL PRESIDENTE
DI GARA

- che, conseguentemente, è scaturita la necessità di revisione dei calcoli ed opzione per l'inserimento dei punteggi già riparametrati, interamente calcolati al di fuori della piattaforma S.A.T.E.R., al fine di evitare ulteriori discordanze anche di decimali.

I TESTI

Vista la comunicazione trasmessa tramite il sistema S.A.T.E.R., in data 27/08/2020, avente Prot. gen.le n. 41192/2020 in pari data, con la quale veniva comunicata la seduta pubblica virtuale "per la correzione dei calcoli effettuati dalla piattaforma S.A.T.E.R." fissata per il giorno 28/08/2020, alle ore 10.30;

Vista, altresì, la comunicazione in data odierna (28/08/2020), avente Registro di sistema PI235047-20, con cui si è reso noto il differimento dell'orario della seduta in attesa del ripristino della fase per



l'attribuzione dei punteggi da parte degli operatori della piattaforma S.A.T.E.R.;

Atteso che si è proceduto all'effettuazione dei nuovi calcoli dei punteggi riferiti alle offerte tecniche ed economiche completamente al di fuori della piattaforma S.A.T.E.R., con inserimento all'interno di quest'ultima non più dei coefficienti, ma dei punteggi già riparametrati per le offerte tecniche ed economiche ottenuti tramite foglio di calcolo della Stazione appaltante;

Preso atto che la presente seduta presieduta dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Responsabile della Centrale Unica di Committenza in qualità di Presidente di gara ha carattere pubblico ed è volta alla correzione calcoli effettuati automaticamente dalla piattaforma S.A.T.E.R.;

CIO' PREMESSO:

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara ed alla presenza dei testimoni sopra, dichiara aperta la presente seduta pubblica virtuale di gara ed attiva la stessa sulla piattaforma S.A.T.E.R..

Successivamente, il Presidente di gara prende atto dei coefficienti, dei punteggi parziali e complessivi riparametrati riferiti alle offerte tecniche ed

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI
[Signature]
[Signature]



IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI
Alipri
De

economiche dei concorrenti ammessi alla gara, ottenuti dai calcoli effettuati completamente al di fuori della piattaforma S.A.T.E.R. (con corretta riparametrazione dei sub-criteri n. A.6, 6.B, 6.C) e riportati nell'allegato di riepilogo ("ALLEGATO L") al presente verbale).

Pertanto, la nuova classifica dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti con riferimento alle offerte presentate risulta essere la seguente:

N. classifica	Operatore economico	C.F./P.IVA	Sede legale/ operativa	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1)	R.T.I. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) - C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandante) - FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C. (Mandante)	02471600391	(Mandataria) Via Pablo Picasso n. 5 - 48012 Bagnacavallo (RA)	50,44	16,44	66,88
2)	C.M.E. CONSORZIO IMPREDITORI EDILI SOC. COOP.	00916510365	Via Malavolti n. 33 - 41122 Modena (MO)	59,42	6,52	65,94
3)	R.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria) - TECNOLOGICA S.R.L. (Mandante)	02641530361	(Mandataria) Via Oslo n. 26 - 41049 Sassuolo (MO)	32,25	20,00	52,25



4)	R.T.I. S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. (Mandante) - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (Mandante)	01569980509	(Mandataria) Str. Nazionale per Carpi Nord n. 1082 - 41123 Modena (MO)	12,02	7,60	19,62
----	--	-------------	---	-------	------	-------

Dalla nuova graduatoria finale generata dal foglio di calcolo della Stazione appaltante e riportata sulla piattaforma S.A.T.E.R. (sezione "Riepilogo finale") risulta, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa é quella presentata dal costituendo **R.T.I. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria)** con sede legale in Via M. D'Azeglio n. 16 - 48121 Ravenna (RA) - C.F./P.IVA: 02471600391 - C.F./P.IVA: 02471600391 - **C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandante)** - **FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C. (Mandante)**.

IL PRESIDENTE
DI GARA



I TESTI




Quindi, l'importo complessivo dell'appalto, come offerto dall'anzidetto concorrente risultato primo classificato in graduatoria, risulta essere pari ad € **1.142.570,44 + IVA di legge**, al netto del ribasso unico percentuale offerto pari al 7,50% (corrispondente ad € 92.640,85) rispetto all'importo posto a base di gara (fissato in € 1.400.106,75,



comprensivi di € 164.894,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge), al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ammontanti ad € 164.895,46), per un importo totale di aggiudicazione di **€ 1.307.465,90, oltre IVA di legge.**

IL PRESIDENTE
DI GARA

Il Presidente constata, inoltre, che con riferimento agli adempimenti previsti dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in merito all'individuazione di eventuali offerte anomale, non è necessario procedere alla valutazione dell'anomalia, in quanto tale calcolo ai sensi del comma 3 del sopra citato articolo, deve effettuarsi "ove le offerte ammesse (in numero pari o superiore a tre) presentino sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara" e nella gara in questione ciò non si è verificato;

I TESTI

- si procederà alla verifica di congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera ai sensi degli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché alla richiesta di quantificazione economica delle migliorie proposte. A questo punto, il Presidente di gara dichiara, quindi, chiusa la presente seduta pubblica virtuale,



IL PRESIDENTE
DI GARA

facendo presente che, successivamente alla valutazione della congruità dei costi della manodopera e della quantificazione economica delle soluzioni migliorative proposte, si procederà con la conseguente proposta di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza e l'aggiudicazione definitiva, con apposito provvedimento dirigenziale del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica del Comune di Carpi, avverranno successivamente, previa verifica del possesso in capo all'impresa risultata aggiudicataria dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla presente gara.

I TESTI

La seduta è chiusa alle ore 12.36.

Il presente verbale viene sottoscritto dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Responsabile della Centrale Unica di Committenza in qualità di Presidente di gara e dai Testimoni.



LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI

DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

PRESIDENTE DI GARA

(Dott.ssa TINTI SUSI)

I TESTIMONI

Dott.ssa BOTTURA CAROLINA

Dott. RIGHI ELISA



ALLEGATO L)

RIEPILOGO VALUTAZIONE TECNICA

1) ORGANIZZAZIONE DELLA SICUREZZA e predisposizione nelle "fasi manutentive future" dell'edificio

PESO 20 PUNTI

OPERATORE ECONOMICO		
A	CME SOC. COOP.	10,000
B	RTI BASCHIERI SRL - TECNOLOGICA S.R.L.	2,500
C	RTI SA.CO.GEN S.R.L. - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	3,333
D	RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - C.S.M. ACCIAIO S.R.L. - FALEGNAMERIA	20,000

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
0,500	10,000
0,125	2,500
0,167	3,333
1,000	20,000

2) SVILUPPO E SVOLGIMENTO DEI LAVORI: Organizzazione del cantiere - C.M.A.: Gestione ambientale, raccolta e stoccaggio di materiali riciclabili - Utilizzo di materiali affini

PESO 15 PUNTI

OPERATORE ECONOMICO		
A	CME SOC. COOP.	15,000
B	RTI BASCHIERI SRL - TECNOLOGICA S.R.L.	6,818
C	RTI SA.CO.GEN S.R.L. - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	0,000
D	RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - C.S.M. ACCIAIO S.R.L. - FALEGNAMERIA	4,091

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1,000	15,000
0,455	6,818
0,000	0,000
0,273	4,091

IL PRESIDENTE
DI GARA

I TESTI



3) GESTIONE LOGISTICA E SPOSTAMENTI DEI MATERIALI INTERNI ALLA CHIESA DI S. NICOLÒ

PESO 15 PUNTI

OPERATORE ECONOMICO		
A	CME SOC. COOP.	15,000
B	RTI BASCHIERI SRL - TECNOLOGICA S.R.L.	1,250
C	RTI SA.CO.GEN S.R.L. - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	3,750
D	RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - C.S.M. ACCIAIO S.R.L. - FALEGNAMERIA	10,625

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1,000	15,000
0,083	1,250
0,250	3,750
0,708	10,625

4) ORGANIZZAZIONE, ALLESTIMENTO E SEGREGAZIONE DELLE AREE DI CANTIERE

PESO 10 PUNTI

OPERATORE ECONOMICO		
A	CME SOC. COOP.	10,000
B	RTI BASCHIERI SRL - TECNOLOGICA S.R.L.	3,824
C	RTI SA.CO.GEN S.R.L. - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	0,000
D	RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - C.S.M. ACCIAIO S.R.L. - FALEGNAMERIA	2,059

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1,000	10,000
0,382	3,824
0,000	0,000
0,206	2,059

IL PRESIDENTE
DI GARA

TESTI



5) VALUTAZIONE DELLA FORZA LAVORO: Organizzazione, esperienza e qualifiche del personale effettivamente utilizzato nell'appalto

PESO 10 PUNTI

OPERATORE ECONOMICO		
A	CME SOC. COOP.	0,000
B	RTI BASCHIERI SRL – TECNOLOGICA S.R.L.	10,000
C	RTI SA.CO.GEN S.R.L. – MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. – CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	4,333
D	RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – C.S.M. ACCIAIO S.R.L. – FALEGNAMERIA	3,667

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
0,000	0,000
1,000	10,000
0,433	4,333
0,367	3,667

6) MIGLIORAMENTO DEGLI ASPETTI CONOSCITIVI DEL BENE: (fattori di confidenza strutturale da implementare)

PESO 10 PUNTI

SUB-CRITERI:

6.A) Indagini conoscitive in corso d'opera – PESO 2 PUNTI

	OPERATORE ECONOMICO	SOMMA COEFFICIENTI ATTRIBUITI NEI CONFRONTI A COPPIE DAI COMMISSARI PER IL SUB- CRITERIO
A	CME SOC. COOP.	26
B	RTI BASCHIERI SRL – TECNOLOGICA S.R.L.	6
C	RTI SA.CO.GEN S.R.L. – MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. – CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	3
D	RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – C.S.M. ACCIAIO S.R.L. – FALEGNAMERIA	11

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1,000	2,000
0,231	0,462
0,115	0,231
0,423	0,846

IL PRESIDENTE
DI GARA

I TESTI
Be
SPP



6.B) Compatibilità chimico fisiche delle malte ed altri materiali per il restauro – PESO 3 PUNTI

	OPERATORE ECONOMICO	SOMMA COEFFICIENTI ATTRIBUITI NEI CONFRONTI A COPPIE DAI COMMISSARI PER IL SUB- CRITERIO
A	CME SOC. COOP.	9
B	RTI BASCHIERI SRL – TECNOLOGICA S.R.L.	2
C	RTI SA.CO.GEN S.R.L. – MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. – CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	0
D	RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – C.S.M. ACCIAIO S.R.L. - FALEGNAMERIA	5

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1,000	3,000
0,222	0,667
0,000	0,000
0,556	1,667

6.C) Migliorie al rinforzo delle murature con indagini diagnostiche accurate – PESO 5 PUNTI

	OPERATORE ECONOMICO	SOMMA COEFFICIENTI ATTRIBUITI NEI CONFRONTI A COPPIE DAI COMMISSARI PER IL SUB- CRITERIO
A	CME SOC. COOP.	3
B	RTI BASCHIERI SRL – TECNOLOGICA S.R.L.	7
C	RTI SA.CO.GEN S.R.L. – MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. – CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	0
D	RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – C.S.M. ACCIAIO S.R.L. - FALEGNAMERIA	7

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO TOTALE
0,429	2,143
1,000	5,000
0,000	0,000
1,000	5,000

IL PRESIDENTE
DI GARA

I TESTI



Riepilogo CRITERIO N. 6) – PESO 10 PUNTI

	OPERATORE ECONOMICO	SOMMA PUNTEGGI OTTENUTI SUI SUB-CRITERI 6.A, 6.B E 6.C.
A	CME SOC. COOP.	7,083
B	RTI BASCHIERI SRL – TECNOLOGICA S.R.L.	5,906
C	RTI SA.CO.GEN S.R.L. – MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. – CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	0,453
D	RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – C.S.M. ACCIAIO S.R.L. – FALEGNAMERIA	7,513

COEFFICIENTE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
0,943	9,428
0,786	7,861
0,060	0,603
1,000	10,000

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE RIPARAMETRATO
A	CME SOC. COOP.	59,42
B	RTI BASCHIERI SRL – TECNOLOGICA S.R.L.	32,25
C	RTI SA.CO.GEN S.R.L. – MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L. – CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	12,02
D	RTI MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – C.S.M. ACCIAIO S.R.L. – FALEGNAMERIA	50,44

IL PRESIDENTE
DI GARA

I TESTI