

U N I O N E d e l l e T E R R E d ' A R G I N E

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA

VERBALE I SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE  
GIUDICATRICE INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER  
L'AFFIDAMENTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA  
REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO NEL COMUNE DI CARPI -  
PARCO DELLA CAPPUCCINA

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 25  
(venticinque) del mese di febbraio

25-02-2020

alle ore 09.40 presso la Sala Riunioni in Via Peruzzi,  
n.2 - Carpi II piano.

Sono presenti i Signori:

1. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio con funzioni di supporto all'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 5 del 10/01/2020, ai fini della valutazione delle

offerte nella procedura aperta per l'aggiudicazione del concorso di progettazione di cui all'oggetto;

2. ARCH. ANDREA RINALDI, Presidente dell'Ordine degli Architetti di Reggio Emilia, in qualità di Commissario esterno, nominato con la suindicata Determinazione n. 5 del 10/01/2020;
3. PAESAGGISTA SILVIA GHIRELLI, Paesaggista esperta dell'oggetto del concorso, in qualità di Commissario esterno, nominato con la suindicata Determinazione n. 5 del 10/01/2020;
4. DOTT. SIMONE BARBAROTTI, Agronomo esperto dell'oggetto del concorso, in qualità di Commissario esterno, nominato con la suindicata Determinazione n. 5 del 10/01/2020;
5. DOTT. PROF. GIULIANO ALBARANI, Competente per gli aspetti culturali e di collegamento storico con la realizzazione dell'intervento oggetto del concorso, in qualità di Commissario esterno, nominato con la suindicata Determinazione n. 5 del 10/01/2020;
6. DOTT.SSA ELISA RIGHI, Istruttore direttivo presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Segretario della Commissione Giudicatrice;

**P R E M E S S O:**

- che con determinazione a contrattare per l'avvio del procedimento di affidamento dei servizi tecnici del Comune di Carpi n. 862 del 04/12/2019, si è stabilito

di aggiudicare il concorso di progettazione in oggetto con procedura aperta in forma anonima ai sensi dell'art. 152 e ss. Del D.lgs. 50/2016, mediante valutazione delle offerte da parte di apposita Commissione giudicatrice;

- che con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine n. 1209 del 13-12-2019 si procedeva all'approvazione degli atti relativi alla procedura di concorso in oggetto;
- che con bando di concorso in data 13-12-2019 si provvedeva a pubblicizzare la procedura in oggetto secondo le vigenti norme di legge;
- che nel predetto bando disciplinare di concorso sono stati fissati i termini per la ricezione delle proposte progettuali per il giorno 21-02-2020 alle ore 12,00;
- che con determinazione n. 5 del 10/01/2020 si procedeva alla nomina della predetta Commissione Giudicatrice, ai sensi degli artt. 77 e 155 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che l'attuale seduta della Commissione non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame degli elaborati progettuali e relazione tecnica/illustrativa richiesti.

**CIO' PREMESSO:**

il Dott. Ing. Norberto Carboni, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione, procede

all'apertura della seduta constatando che entro il termine fissato per la presentazione delle proposte ideative sono pervenute, a mezzo della piattaforma *concorsiarchibo.eu*, n. 17 proposte.

Il Presidente e i componenti della Commissione giudicatrice prendono atto dei contenuti del Bando disciplinare di concorso e delle richieste di chiarimenti pervenute durante la pubblicazione, con i relativi chiarimenti forniti dal Responsabile Unico del Procedimento.

In particolare, la Commissione prende atto della tipologia e quantità di elaborati tecnici da produrre e degli elementi di valutazione indicati al punto 5.2 del Bando disciplinare di concorso, di seguito riportati:

*A - VALORIZZAZIONE DELLA PROPOSTA IDEATIVA DEL PROGETTO URBANO E DELLA COERENZA CON GLI OBIETTIVI DELLE LINEE GUIDA: (Max 60 punti)*

*A.1 - Qualità della valorizzazione urbana con particolare attenzione riguardo: (20 punti)*

*- Assetto morfologico e insediativo generale, delle connessioni con i luoghi e i sistemi qualificanti del contesto urbano, dei percorsi, dell'accessibilità, della ricucitura all'esistente con particolare riferimento alle perimetrazioni 1 e 2 allargando in modo orientativo alla terza perimetrazione.*

*- Al sistema degli spazi, dei servizi pubblici e di interesse generale, con particolare attenzione al progetto*

del verde, dell'arredo urbano e delle funzioni qualificanti i nuovi spazi pubblici generatori di relazioni urbane e sociali pensando ad un'utenza intergenerazionale.

A.2 - Qualità delle soluzioni progettuali con particolare riguardo: (20 punti)

- Alla sostenibilità ambientale in diverse scale, con azioni integrate all'efficientamento energetico, tecnologie innovative e soluzioni di ingegneria naturalistica atte alla mitigazione e contrasto dei cambiamenti climatici.
- Alla scelta di materiali eco-compatibili, sostenibilità delle opere compiute e loro futura manutenzione.

A.3 - Rispetto per la memoria e l'identità dei luoghi con particolare riguardo: (20 punti)

- Alla valorizzazione dei tratti identitari del paesaggio ancora presenti, delle presenze architettoniche e vegetazionali adiacenti e limitrofe.
- Alla rilettura del luogo rispetto al suo percorso storico, registrato e consapevolmente tradotto dalle scelte progettuali.

B - VALUTAZIONE DI APPROCCIO E FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA IDEATIVA: (Max 40punti)

B.1 - Approccio metodologico con particolare riguardo:

- Alla coerenza, chiarezza e completezza della metodologia di redazione del progetto proposto in relazione alle linee guida e l'individuazione di tematiche innovative rispetto ai contenuti delle stesse. (10 punti)

*B.2 - Fattibilità tecnico economica con particolare riguardo:*

*- Alla sostenibilità tecnica delle proposte e congrua valutazione economica in termini di realizzazione delle opere e loro futuro mantenimento, gestione e sicurezza dei luoghi. (30 punti)*

La Commissione decide di procedere all'esame preliminare di tutti i progetti, in ordine crescente dal n.001 al n.017, esaminando collegialmente per ciascuna proposta le planimetrie presentate e la relazione illustrativa dando atto che tutti gli elaborati prodotti sono formalmente conformi alle prescrizioni contenute nel Bando di Concorso.

-----  
Terminate le valutazioni preliminari sopra riportate, alle ore 18:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Il presente verbale è stato redatto dal Segretario poi sottoposto alla firma digitale del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, Presidente della Commissione Giudicatrice, dai quattro Commissari e dal Segretario.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**(Dott. Ing. NORBERTO CARBONI)**

**I COMMISSARI**

**ARCH. ANDREA RINALDI**

PAESAGGISTA SILVIA GHIRELLI

DOTT. SIMONE BARBAROTTI

DOTT. PROF. GIULIANO ALBARANI

IL SEGRETARIO

DOTT.SSA ELISA RIGHI

*Atto firmato digitalmente*