



UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA

IL PRESIDENTE
D'OGARA

VERBALE TERZA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA
E LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE INERENTE LA
PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA
CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DEI SERVIZI
E DELLE ATTIVITÀ CIMITERIALI DEL COMUNE DI CARPI PER
ANNI 5 (CINQUE).

C.I.G. accordo quadro: 825131508C.

Registro di sistema bando SATER n. PI096257-20.

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 03 (tre)
del mese di agosto

03/08/2020

alle ore 12.04 presso gli uffici della Centrale Unica
di Committenza in Via Peruzzi, n. 2, II piano.

Sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa TINTI SUSI, nata a Carpi (MO) il
06/01/1968, Dirigente del Settore Affari Generali e
Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine -
Responsabile della Centrale Unica di Committenza,
domiciliata per la carica presso la Sede
dell'Unione delle Terre d'Argine, sita in Carpi
(MO), C.so A. Pio n. 91, (C.F./P.IVA: 03069890360),

TINTI

EB



agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara, a ciò autorizzata in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02/12/2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016;

2. **Dott. MALAVASI CORRADO**, dipendente dell'Ufficio Appalti del Comune di Carpi, con funzioni di supporto dell'Unione delle Terre d'Argine in esecuzione della Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 27 del 25/05/2010 e successive modificazioni, a titolo di testimone noto ed idoneo;

TESTE

EB

3. **Sig.ra BORDINI ELISA**, dipendente dell'Unione delle Terre d'Argine - Servizio Centrale Unica di Committenza del Settore Affari Generali e Contratti, a titolo di testimone nota ed idonea;

PREMESSO:

- che si richiama quanto riportato nei precedenti verbali, ossia "Verbale prima seduta pubblica virtuale" del 28/05/2020 e il "Verbale seconda seduta pubblica virtuale" del 10/07/2020 relativi all'apertura e l'esame della documentazione amministrativa, nonché nel provvedimento di



ammissione/esclusione (Prot. Gen.le n. 34320 del 16/07/2020) con il quale il Responsabile del Procedimento per la procedura di gara, Dott.ssa Susi Tinti, ha disposto l'ammissione alla successiva fase della procedura di n. 6 (sei) e l'esclusione di n. 1 (uno) dei 7 (sette) concorrenti che hanno presentato offerta;

- che si richiama, altresì, quanto riportato nei precedenti verbali per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, ossia : "Verbale prima seduta non pubblica della Commissione Giudicatrice" del 20/07/2020, "Verbale seconda seduta non pubblica della Commissione Giudicatrice" del 22/07/2020, "Verbale terza seduta non pubblica della Commissione Giudicatrice" del 27/07/2020 e "Verbale quarta seduta non pubblica della Commissione Giudicatrice" del 28/07/2020, contenenti i giudizi e le risultanze della valutazione delle offerte tecniche, con attribuzione dei relativi coefficienti e punteggi, espressi da parte dell'apposita Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 621 del 07/07/2020.

TESTI

EB



Vista la comunicazione trasmessa mediante la piattaforma S.A.T.E.R., in data 31/07/2020, con la quale è stata resa nota la fissazione della seduta pubblica virtuale di apertura e valutazione delle offerte economiche di cui alla busta telematica "Offerta economica", prevista per il giorno 03/08/2020, alle ore 10.00.

IL PRESIDENTE
DI GARA

Preso atto che, a seguito di problemi tecnico-informatici riscontrati sulla piattaforma S.A.T.E.R., nella gestione della gara in oggetto, l'orario della presente seduta è stato obbligatoriamente posticipato senza possibilità di comunicare ciò tramite la stessa piattaforma e che, peraltro, su indicazione degli addetti del sistema S.A.T.E.R., interpellati per la risoluzione della problematica riscontrata in ordine alla corretta valorizzazione dei punteggi tecnici assegnati ai concorrenti sulla base dei calcoli effettuati dalla Commissione Tecnica, è emersa la necessità di procedere, una volta chiusa la presente seduta e con l'assistenza degli stessi addetti della piattaforma S.A.T.E.R., ad un nuovo caricamento dei punteggi tecnici già riparametrati e all'inserimento di quelli economici.

TESTI

Preso atto che la presente seduta virtuale, presieduta dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine -



Responsabile della Centrale Unica di Committenza in qualità di Presidente di gara, ha carattere pubblico ed è volta alla valutazione degli elementi di natura quantitativa "Offerta economica" di cui alla relativa busta telematica, così come prescritto al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare", sottoparagrafo C. "Contenuto della Busta Offerta economica" del Disciplinare di gara.

IL PRESIDENTE
D GARA

CIO' PREMESSO:

la Dott.ssa Susi Tinti, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara ed alla presenza dei testimoni sopra indicati, dichiara aperta la presente seduta pubblica virtuale di gara ed attiva la stessa sulla piattaforma S.A.T.E.R..

TESTI

Il Presidente prende atto dei punteggi tecnici complessivi assegnati dalla Commissione giudicatrice nominata con Determinazione n. 621 del 07/07/2020.

Successivamente, il Presidente, tramite la sezione "Riepilogo finale" concernente l'offerta economica, procede all'apertura delle buste telematiche "Offerta economica" (con riferimento alla Busta di cui al paragrafo D) "Documentazione di gara - Documenti da presentare", sottoparagrafo C. "Contenuto della Busta Offerta economica" del Disciplinare di gara), contenenti la documentazione di offerta economica presentata dai n. 6 (sei) concorrenti rimasti in gara,

93



avente un peso massimo previsto di 30 punti su 100 (di cui 27 punti per il primo elemento di valutazione economica e 3 punti per il secondo elemento di valutazione economica).

IL PRESIDENTE
DI GARA

Il Presidente, quindi, rileva la presenza e la regolarità delle dichiarazioni di offerta economica di tutti i concorrenti rimasti in gara, nonché la correttezza formale e la congruità dei Piani economico-finanziari prodotti dai concorrenti, constatando e dando lettura rispettivamente delle percentuali complessive di aggio offerte in aumento rispetto all'aggio indicato a base di gara (elemento di valutazione n. 1 - max 27 punti) e dei ribassi percentuali offerti sui prezzi del listino della Regione Emilia Romagna per lavori di manutenzione straordinaria eventualmente richiesti al concessionario e da applicarsi ad un ammontare massimo annuale di lavori fino ad € 40.000,00 (elemento di valutazione n. 2 - max 3 punti), così come riportati nella tabella seguente:

ITESTI

N.	Operatore economico	C.F./P.IVA	Sede legale	Registro di Sistema offerta	Aggio percentuale complessivo offerto	Ribasso percentuale offerto su prezzi listino Regione E.R.
1)	R.T.I. COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA O PIÙ BREVEMENTE "C.I.M.S."	IT00522741206	(Mandataria) Via S. Allende n. 39 - 40021 Borgo Tossignano (BO)	PI139155-20	20,00%	5,00%



2)	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	IT01535090474	Via Degli Orafi n. 2 - 51100 Pistoia (PT)	PI139175-20	22,10%	20,00%
3)	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP. A R.L. CON SIGLA "DUGONI S.C.R.L."	IT00180240202	Viale Veneto n. 11/H - 46100 Mantova (MN)	PI139197-20	25,00%	8,00%
4)	R.T.I. BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (Mandataria) - G. PAOLI ELETTRIMPIANTI S.R.L. (Mandante)	IT02566350233	(Mandataria) Via P. Vassanelli n. 11 - 37012 Bussolengo (VR)	PI139569-20	27,20%	18,88%
5)	D.R. MULTISERVICE S.R.L.	IT01447960707	Contrada Chiancate n. 9 - 86034 Guglionesi (CB)	PI139639-20	20,00%	30,00%
6)	COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B	IT09680290013	Corso C. e N. Rosselli n. 93 - 10129 Torino (TO)	PI139674-20	39,50%	22,50%

IL PRESIDENTE
DI GARA

Pertanto, il Presidente procede, sulla base delle modalità stabilite al paragrafo H) "Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche" del Disciplinare di gara per gli elementi di valutazione di natura quantitativa, all'attribuzione dei punteggi relativi ai sopra indicati n. 2 (due) elementi di valutazione "Offerta economica", aventi un peso rispettivamente di 27 punti e 3 punti, per un peso complessivo di 30 punti su 100, assegnando i coefficienti e conseguenti punteggi di seguito indicati:

- 1) costituendo R.T.I. composto dalla Soc. Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone (C.I.M.S.) s.c.r.l. (Mandataria) e dalla Soc. Altair S.p.a. (Mandante), con sede legale in Via S. Allende

TESTI



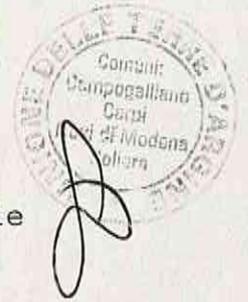
n. 39 - 40021 Borgo Tossignano (BO) - C.F./P.IVA: IT00522741206 : coefficiente per aggio offerto (elemento economico n. 1): 0,70; punteggio per aggio offerto: 18,90; coefficiente per ribasso su listino prezzi Regione offerto (elemento economico n. 2): 0,26; punteggio per ribasso su listino prezzi Regione offerto: 0,78 e, quindi, un punteggio totale offerta economica di 19,68 punti;

- 2) **Consorzio Leonardo Servizi e lavori società cooperativa consortile stabile** con sede legale in Via Degli Orafi n. 2 - 51100 Pistoia (PT)- C.F./P.IVA: IT01535090474 : coefficiente per aggio offerto (elemento economico n. 1): 0,87; punteggio per aggio offerto: 23,49; coefficiente per ribasso su listino prezzi Regione offerto (elemento economico n. 2): 0,92; punteggio per ribasso su listino prezzi Regione offerto: 2,76 e, quindi, un punteggio totale offerta economica di 26,25 punti;



EB

- 3) **Cooperativa produzione e lavoro Eugenio Dugoni soc. coop. a r.l. con sigla "Dugoni s.C.R.L."** con sede legale in Viale Veneto n. 11/H - 46100 Mantova (MN)- C.F./P.IVA: IT00180240202 : coefficiente per aggio offerto (elemento economico n. 1): 0,88; punteggio per aggio offerto: 23,76; coefficiente per ribasso su listino prezzi Regione offerto (elemento economico n. 2): 0,41; punteggio per ribasso su listino prezzi



Regione offerto: 1,23 e, quindi, un punteggio totale offerta economica di 24,99 punti;

- 4) **costituendo R.T.I.** composto dalla **Soc. Beta società cooperativa sociale (Mandataria)** e dalla **Soc. G. Paoli Elettroimpianti S.r.l. (Mandante)** con sede legale in Via P. Vassanelli n. 11 - 37012 Bussolengo (VR) - C.F./P.IVA: IT02566350233 : coefficiente per aggio offerto (elemento economico n. 1): 0,91; punteggio per aggio offerto: 24,57; coefficiente per ribasso su listino prezzi Regione offerto (elemento economico n. 2): 0,91; punteggio per ribasso su listino prezzi Regione offerto: 2,73 e, quindi, un punteggio totale offerta economica di 27,30 punti;

- 5) **Soc. D.R. Multiservice S.r.l.** con sede legale in Contrada Chiancate n. 9 - 86034 Guglionesi (CB) - C.F./P.IVA: IT01447960707 : coefficiente per aggio offerto (elemento economico n. 1): 0,70; punteggio per aggio offerto: 18,90; coefficiente per ribasso su listino prezzi Regione offerto (elemento economico n. 2): 1,00; punteggio per ribasso su listino prezzi Regione offerto: 3,00 e, quindi, un punteggio totale offerta economica di 21,90 punti;

- 6) **Soc. Cooperativa Sociale Barbara B** con sede legale in Corso C. e N. Rosselli n. 93 - 10129 Torino (TO) - C.F./P.IVA: IT09680290013 : coefficiente per aggio offerto (elemento economico n. 1): 1,00;



punteggio per aggio offerto: 27,00; coefficiente per ribasso su listino prezzi Regione offerto (elemento economico n. 2): 0,94; punteggio per ribasso su listino prezzi Regione offerto: 2,82 e, quindi, un punteggio totale offerta economica di 29,82 punti.

Pertanto, i punteggi totali, già riparametrati, ottenuti dalla somma dei punteggi riferiti alle offerte tecniche ed economiche, verificati sulla base di un apposito foglio di calcolo, e la conseguente graduatoria finale dei concorrenti risultano essere i seguenti:

TESTI
EB

N.	Operatore economico	C.F./P.IVA	Sede legale	Registro di Sistema offerta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1)	COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B	IT09680290013	Corso C. e N. Rosselli n. 93 - 10129 Torino (TO)	PI139674-20	55,56	29,82	85,38
2)	R.T.I. BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (Mandataria) - G. PAOLI ELETTROIMPIANTI S.R.L. (Mandante)	IT02566350233	(Mandataria) Via P. Vassanelli n. 11 - 37012 Bussolengo (VR)	PI139569-20	54,16	27,30	81,46
3)	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EUGENIO DUGONI SOC.COOP. A R.L. CON SIGLA "DUGONI S.C.R.L."	IT00180240202	Viale Veneto n. 11/H - 46100 Mantova (MN)	PI139197-20	54,45	24,99	79,44
4)	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	IT01535090474	Via Degli Orafi n. 2 - 51100 Pistoia (PT)	PI139175-20	45,58	26,25	71,83
5)	R.T.I. COOPERATIVA	IT00522741206	(Mandataria) Via S. Allende	PI139155-20			



	INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA O PIÙ BREVEVENTE "C.I.M.S."		n. 39 - 40021 Borgo Tossignano (BO)		47,61	19,68	67,29
6)	D.R. MULTISERVICE S.R.L.	IT01447960707	Contrada Chiancate n. 9 - 86034 Guglionesi (CB)	PI139639-20	28,18	21,90	50,08

Alla luce della graduatoria sopra riportata, risulta, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla Soc. **Cooperativa Sociale Barbara B** con sede legale in Corso C. e N. Rosselli n. 93 - 10129 Torino (TO) - C.F./P.IVA: IT09680290013, prima classificata in graduatoria, che ha ottenuto un punteggio complessivo finale di 85,38 punti, con offerta di un aggio percentuale sull'importo stimato della concessione del 39,50% e di un ribasso percentuale sul listino prezzi della Regione Emilia Romagna per eventuali lavori di manutenzione straordinaria del 22,50%.

A questo punto, il Presidente constata che:

- il Piano economico finanziario predisposto dal concorrente risultato primo in graduatoria risulta formalmente corretto e coerente con la proposta economica formulata;
- con riferimento agli adempimenti previsti dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in merito all'individuazione di eventuali offerte



anomale, non è necessario procedere alla valutazione dell'anomalia, in quanto tale calcolo ai sensi del comma 3 del sopra citato articolo, deve effettuarsi "ove le offerte ammesse (in numero pari o superiore a tre) presentino sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara" e nella gara in questione ciò non si è verificato e si è ritenuto, comunque, di non procedere a tale eventuale verifica;

- come previsto dal Disciplinare di gara al Paragrafo G) "Apertura delle buste tecniche ed economiche", si procederà alla verifica di congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera ai sensi dell'art. e 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95, comma 10, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che si procederà, una volta ottenuta la risoluzione della citata problematica, riscontrata sulla piattaforma S.A.T.E.R., al nuovo caricamento dei punteggi tecnici, così come assegnati dalla Commissione giudicatrice, ed all'inserimento di quelli economici definitivi.



Alle ore 12.14, il Presidente di gara dichiara, quindi, chiusa la presente seduta pubblica virtuale, facendo presente che, successivamente alla valutazione della congruità dei costi della manodopera, si procederà con la conseguente proposta di aggiudicazione a cura della Centrale Unica di Committenza del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza e l'aggiudicazione definitiva, avverranno successivamente, con apposito provvedimento dirigenziale del Settore A1 - "Affari generali, Legali, Servizi demografici, Onoranze funebri" del Comune di Carpi, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla presente gara, in capo al concorrente primo classificato in graduatoria.

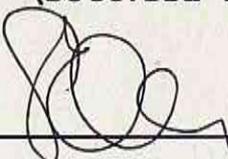
TESTI
EB

Il presente verbale viene sottoscritto dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Responsabile della Centrale Unica di Committenza in qualità di Presidente di gara e dai Testimoni.



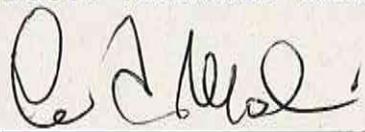
**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E CONTRATTI
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE
PRESIDENTE DI GARA**

(Dott.ssa TINTI SUSI)



I TESTIMONI

Dott. MALAVASI CORRADO



Sig.ra BORDINI ELISA

