

SETTORE
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 93 del 15/02/2021**

Registro del Settore

N. 4 del 09/02/2021

**Oggetto: Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 1
relativamente al Progetto A3 n. 03/2020/U
"LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO DI
COPERTURA SU SECONDO SOLAIO PRESSO LA
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "O.
FOCHERINI" VIA MAGAZZENO 17, A CARPI ".
Concessione di proroga di 15 giorni naturali e
consecutivi per ultimazione dei lavori. Impegno
di spesa**

Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 03/2020/U "LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SU SECONDO SOLAIO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "O. FOCHERINI" VIA MAGAZZENO 17, A CARPI". Concessione di proroga di 15 giorni naturali e consecutivi per ultimazione dei lavori. Impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamati i seguenti atti:

- la Determinazione Dirigenziale dell'Unione n. 312 del 27/04/2020 con cui, relativamente al progetto esecutivo n.03/20/U in oggetto, sono stati nominati l'Arch. Davide Prandini in qualità di Responsabile Unico del procedimento, e la Geom. Cristina Merighi in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;
- la Delibera di Giunta dell'Unione n. 41 del 29/04/2020, immediatamente eseguibile, con cui veniva approvato il progetto esecutivo A3 n. n. 03/20/U relativo ai "Lavori di rifacimento manto di copertura su secondo solaio presso la scuola secondaria di primo grado "O. Focherini" in Via Magazzeno n.17 a Carpi", per l'importo complessivo di €. 220.000,00 di cui €. 167.500,00 a base d'appalto e €. 52.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.;
- la determinazione dirigenziale dell'Unione n. 773 del 12/08/2020 con cui sono stati affidati i Lavori di rifacimento manto di copertura su secondo solaio presso la Scuola Secondaria di primo grado "O. Focherini", via Magazzeno 17, a Carpi (Prog. A3 n. 03/2020/U), alla Ditta CANOVI COPERTURE SRL con sede in Modena, via degli Imprenditori n. 33, C. FISCALE e P.IVA: 03380530364, che ha offerto un ribasso unico percentuale del - 23,70%, pari ad € 38.764,96, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 128,735,04 + IVA, comprensivo di € 124.800,26 per lavori e di € 3.934,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, rispetto ad un importo complessivo a base di gara, a corpo, di € 167.500,00 + IVA, di cui € 163.565,22 soggetti a ribasso, come da sua offerta Registro di Sistema offerta PI172973-20, agli atti della Procedura Sater Registro di sistema PI149667-20, riformulando il nuovo Quadro Economico nel modo seguente:

A - LAVORI a base d'appalto AGGIUDICATI		
Descrizione dei lavori	Importo	Importo
Lavori	€ 124.800,26	
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.934,78	
Totale opere in appalto		€ 128.735,04
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti (IVA compresa)	€ 3.900,00	
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d. lgs. 50/2016)	€ 3.350,00	
Rimborso per mancata produzione impianto fotovoltaico (valutazione media su due mesi estivi, IVA compresa)	€ 8.400,00	
I.V.A. sui lavori 22%	€ 28.321,71	

Sconto di gara compreso di IVA 22%	€ 47.293,25	
Importo somme a disp.ne dell'Amm.ne		€ 91.264,96
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 220.000,00

Considerato che:

- in data 09/10/2020 è stato sottoscritto il contratto di appalto con la ditta Canovi Coperture S.R.L., sotto forma di scrittura privata, agli atti del al protocollo n. 49215 del 09/10/2020, per l'importo complessivo di € 128.735,04 + IVA 22%, di cui € 3.934,78 per oneri di sicurezza;
- durante il corso dei lavori è sorta l'imminente necessità di procedere con la realizzazione di differenti e ulteriori opere in quanto ritenute indispensabili, nonché impreviste, per completare il progetto secondo la regola dell'arte;
- il fotovoltaico presente sulla copertura della scuola in oggetto, è di proprietà di una società privata, alla quale, con Determina n. 875 del 2/12/2020, è stata revocata l'aggiudicazione della concessione d'uso anche della copertura del presente progetto; pertanto non essendo più necessario rimontare il fotovoltaico in questione, vista la mancanza di un contratto di concessione con il relativo proprietario, questa Amministrazione intende modificare le lavorazioni previste in progetto e conformarle con quelle già eseguite nell'anno 2018, sul primo solaio di copertura; lavorazioni che rispondono maggiormente alle necessità soprattutto in termini di efficientamento energetico.
- le lavorazioni aggiuntive sono di seguito elencate:
 - o VOCE NP01 - TPO: membrana sintetica a base di poliolefina termoplastica e flessibile,
 - o VOCE NP 02 - FISSAGGIO TPO: fissaggi omologati per la membrana di cui alla voce NP01.
 - o VOCE NP 03 - LATTONERIA DI COMPLETAMENTO: lamiera di acciaio zincato omologata per la membrana di cui alla voce NP01, a completamento del manto di tenuta;
 - o VOCE NP 04 – PENDENZATO: pannello isolante, di tipo pendenzato, spessore massimo 24 cm e spessore minimo 8 cm;
 - o VOCE NP 05 – AMIANTO: Rimozione di tre canne fumarie esistenti, con trasporto e smaltimento;
 - o VOCE NP 06 - SMALTIMENTO GUANO: altra lavorazione imprevista. Sotto alla lamiera esistente, per tutta la superficie della copertura e per uno spessore importante, di circa 5/6 cm, si è trovato un sedimento organico di terriccio misto guano di piccione;
 - o VOCE NP 07 - TRASPORTO E IMBALLAGGIO FOTOVOLTAICO: Questa integrazione è necessaria al fine di accatastare e imballare in modo accurato e in un luogo sicuro, tutti i pannelli fotovoltaici, onde evitare possibili rotture o danneggiamenti, in previsione di restituirli al proprietario.
 - o NP08 - AERATORE: Altra voce imprevista. Questi aeratori sostituiscono le tre canne fumarie in amianto della voce NP05 .
 - o NP09 – CHIUSURA BOCCHETTONI 1 SOLAIO: si coglie l'occasione per migliorare la situazione del primo solaio, chiudendo i 4 bocchettoni angolari con poliolefina, che ad oggi creano ancora qualche problema di infiltrazione.

- o VOCE 20 - FOTOVOLTAICO: Voce ribassata in quanto il rimontaggio del fotovoltaico non è più previsto.
 - o VOCE 25 - MANTO: Quantità aumentata in quanto sotto ad una porzione importante di lamiera esistente non è stata trovata la guaina in bitume, come base fondamentale per la protezione del solaio in calcestruzzo.
 - o VOCE 50 - LAMIERA: Voce azzerata in quanto il rimontaggio del fotovoltaico non è più previsto.
 - o VOCE 55 - PANNELLI REI: Voce azzerata in quanto il rimontaggio del fotovoltaico non è più previsto.
 - o VOCE 35 - LINEA VITA: Voce ribassata in quanto si è deciso di realizzare solo una scala, che collega la copertura del primo solaio al secondo, sempre in funzione del fatto che la posa del fotovoltaico non è più prevista.
- la maggior parte di queste modifiche sono state determinate da circostanze imprevedibili, in quanto nessun dato alla mano in fase progettuale portava a pensare che sotto la lamiera esistente si sarebbero riscontrate tante criticità da risolvere,
- quanto descritto comporta una maggior spesa, per cui sarà necessario concordare il prezzo redigendo un "Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi", che sarà sottoposto allo stesso sconto di gara, pari al – 23,70%;
 - si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione per Ribassi di gara, senza modificare l'importo complessivo del progetto;
 - per quanto riguarda la descrizione dettagliata dei lavori compresi nella presente perizia di variante n. 1, si rimanda all'allegata relazione tecnica;

Visto l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n. 1, depositato agli atti del Settore A3, firmato dal Direttore dei lavori Geom. Cristina Merighi, dal RUP Arch. Davide Prandini, e per accettazione preventiva da parte dell'impresa CANOVI COPERTURE S.R.L., per un maggior importo dei lavori in appalto di euro 16.929,20 + iva 22%, così per complessivi € 20.643,62;

Vista la PERIZIA di variante n. 1 relativa al Progetto A3 n. 03/2020/U " LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SU SECONDO SOLAIO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "O. FOCHERINI" VIA MAGAZZENO 17, A CARPI così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Merighi Cristina, incaricata con DT. 312/2020, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

		QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE (DT 773/2020)	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA VARIANTE
1	OPERE	€	€
	Per lavori	124.800,26	141.729,46
1.2	Oneri per la sicurezza	3.934,78	3.934,78

	IMPORTO CONTRATTUALE	128.735,04	145.664,24
2	SOMME A DISPOSIZIONE		
2.1	Imprevisti (compresa IVA)	3.900,00	3.900,00
2.2	Spese Tecniche interne (art. 113 D.lgs. n.50/2016- compresa IVA)	3.350,00	3.793,75
2.3	IVA sui lavori	28.321,71	32.046,13
2.4	Residui (compresa iva)	55.693,25	34.595,88
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	91.264,96	74.335,76
	TOTALE COMPLESSIVO	220.000,00	220.000,00

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. 2 del 25/03/2020 ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019 2024 Sezione operativa 2020 2022";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione n.3 del 25/03/2020 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022" e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta dell'Unione n.27 del 01/04/2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020-2022 - Parte finanziaria" e ss.mm.ii.;

Visto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021 al 31 marzo 2021, stabilito dal Decreto del ministro dell'Interno del 13/01/2021;

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 16.929,20 + € 3.724,42 per iva 22%, così per complessivi € 20.653,62 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura finanziaria con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2020 – 2022 sull' Imp. 894-03/2020, in corso di reimputazione al 2021;
- che la spesa sarà esigibile nel 2021;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad **€ 145.664,24** (€ 128.735,04 + € 16.929,20 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 16.929,20 (pari al 13,15% circa), a norma dell'art. 106 comma 2 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **G99E20000700004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **839664282C**;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visti:

- il vigente Statuto dell'Unione delle Terre d'Argine, entrato in vigore il 29.05.2006, approvato rispettivamente dai Consigli Comunali dei Comuni di Campogalliano (D.C.C. n.27 del 27/04/2006), Carpi (D.C.C. n.90 del 20/04/2006), Novi di Modena (D.C.C. n.18 del 27/04/2006), Soliera (D.C.C. n.28 del 27/04/2006), e successive modifiche e/o integrazioni;
- il regolamento dell'Unione delle Terre d'Argine di contabilità approvato con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 56 del 13.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 03/2020/U "LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SU SECONDO SOLAIO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "O. FOCHERINI" VIA MAGAZZENO 17, A CARPI", ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Merighi Cristina, incaricata con D.T. 312/2020, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta CANOVI COPERTURE SRL con sede in Modena, via degli Imprenditori n. 33, (C. FISCALE e P.IVA: 03380530364), che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di prorogare**, a seguito della Variante n. 1 in oggetto, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, di ulteriori 15 giorni oltre a quelli originariamente previsti;
4. **di dare atto** che la Variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati

al presente atto:

- Relazione e Q.E di variante
- Computo metrico estimativo di variante
- Computo metrico estimativo di raffronto
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

5. **di dare atto altresì:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 16.929,20 + € 3.724,42 per iva 22%, così per complessivi € 20.653,62 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura finanziaria con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla Voce di Bilancio 6110.00.02 "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2020 – 2022 sull' Imp. 894-03/2020, in corso di reimputazione al 2021;

- che la spesa sarà esigibile nel 2021;

- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad **€ 145.664,24** (€ 128.735,04 + € 16.929,20 per importo di perizia) + 32.046,13 per Iva 22%, così per un importo lordo complessivo pari ad **€ 177.710,37**;

6. **di subimpegnare** alla Voce di Bilancio **6110.00.02** "Edifici scolastici – Manutenzione straordinaria – Scuole elementari – Carpi" (ID 50) del Bilancio di Previsione 2020 – 2022 (annualità 2021) sull'impegno 894-03/2020 in corso di re imputazione al 2021, la maggiore spesa nel modo seguente:

- **€ 20.653,62** per quota maggiore spesa per perizia n. 1;

- **€ 443,75** per spese tecniche interne, relative alla presente perizia di variante n. 1.

7. **di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2021;

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

- che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Davide Prandini, incaricato con DT. n. 312/2020;

- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 8 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali;

8. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione venga formalizzato in forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, a cura del competente Ufficio del Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 c. 14 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto stabilito dalla determinazione n. 413 del 19-05-2020 in deroga al Regolamento dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015.

SETTORE: LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO PROGETTAZIONE,
DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 03/2020/U "LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SU SECONDO SOLAIO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "O. FOCHERINI" VIA MAGAZZENO 17, A CARPI ". Concessione di proroga di 15 giorni naturali e consecutivi per ultimazione dei lavori. Impegno di spesa

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio		
	Anno				Sub	Cassa economale	Siope
	Descrizione						
	Codice Creditore						
	CIG				CUP		
	Centro di costo				Natura di spesa		
	Note						

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Si dà atto che la spesa relativa alla presente perizia di euro 21.097,37 trova copertura finanziaria alla Missione -Programma 4.2, voce di bilancio 6110.00.02 all'impegno n. 894/2020 sub.3 in fase di riaccertamento.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 93 DEL 15/02/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 15/02/2021

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 03/2020/U "LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SU SECONDO SOLAIO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "O. FOCHERINI" VIA MAGAZZENO 17, A CARPI ". Concessione di proroga di 15 giorni naturali e consecutivi per ultimazione dei lavori. Impegno di spesa**”, n° 4 del registro di Settore in data 09/02/2021

NORBERTO CARBONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 19/02/2021 al giorno 06/03/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.