

SETTORE
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 406 del 13/05/2021**

Registro del Settore
N. 17 del 06/05/2021

**Oggetto: "Manutenzione ordinaria edifici comunali.
Gestione 2021. Interventi urgenti non
predeterminabili negli impianti presenti presso
gli edifici comunali ad uso scolastico e
sociale"(36/2021/U). Impegni di spesa**

“Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale” (36/2021/U). Impegni di spesa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. 2 del 24.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2019/2024 - Sezione operativa 2021/2023”;
- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. 3 del 24.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023”;
- la Delibera di Giunta dell'Unione n. 39 del 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2021-2023. Parte finanziaria”;

Considerato:

- che l'individuazione degli interventi indicati parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di riparazioni o sostituzioni di parti di impianti al fine di mantenere i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza, prolungandone la vita utile, procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie. In particolare il presente progetto riguarda la manutenzione degli impianti elevatori, antincendio, di climatizzazione invernale ed estiva, idraulici, elettrici e controllo accessi presenti in tutti gli immobili comunali ad uso scolastico e sociale e ogni altra tipologia di impianto presente. La costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- che per quanto riguarda gli impianti elevatori, antincendio, di riscaldamento e condizionamento, si è provveduto a fare singole RdO sul MEPA, adesioni a Convenzioni o altre forme di affidamento, assegnando ogni servizio di manutenzione ordinaria e programmata a ditte specializzate. Tale assegnazione comprende esclusivamente le sole attività di prevenzione e verifica periodica previste per legge o previste negli specifici capitolati, mentre rimangono esclusi tutti gli interventi di riparazione dei guasti che per malfunzionamento degli impianti si rendessero necessari per il ripristino della loro funzionalità;
- che le segnalazioni dei guasti relativi a tali impianti sono comunicate all'Ufficio Tecnico sia dagli stessi utenti che svolgono le loro attività all'interno dei fabbricati, sia dalle ditte incaricate che individuano tali guasti durante le verifiche periodiche che sono tenute ad eseguire;
- che questi interventi sono a tutti gli effetti delle riparazioni che, come richiamato in precedenza, non sono prevedibili e per questo affrontabili solo di volta in volta quando

si manifestano. Trattandosi inoltre di impianti che per la loro natura determinano molte volte la possibile garanzia di continuità d'esercizio delle attività che si svolgono negli edifici nei quali sono installati, è indispensabile eseguire queste riparazioni di guasti nel minor tempo possibile. E' importante che tali interventi vengano svolti da imprese specializzate nei diversi rami di competenza tecnica e nel rispetto della normativa vigente, per ottemperare a quanto previsto dalle normative in materia di dichiarazioni di conformità dei lavori alla regola d'arte.

Visto il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, nelle diverse categorie impiantistiche:

- Impianti antincendio
- Impianti elevatori
- Impianti di raffrescamento
- Impianti di riscaldamento
- Impianti idraulici
- Impianti elettrici
- Impianti di controllo accessi

Interventi	Importo
1) Interventi urgenti non predeterminabili	€ 105.645,16
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 2.112,90
- Iva 22% sugli interventi	€ 23.241,94
Importo complessivo	€ 131.000,00

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto che la suddetta spesa di € 131.000,00 trova copertura finanziaria alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2021 – 2023 (annualità 2021 con relativa esigibilità):

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	ESIGIBILI NEL 2021 €
1580.01.09	Manutenzione impianti relativi agli edifici scolastici dell'Unione – Carpi – Costi comuni	40.000,00 di cui € 2.112,90 da <u>subimpegnare per</u> <u>incentivi funzioni</u> <u>tecniche</u>
3380.00.41	Manutenzione impianti assistenza sociale Carpi	4.482,00
1220.00.13	Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia - Carpi	16.150,00
1580.00.15	Manutenzione impianti Centro provinciale istruzione adulti CPIA	4.665,00
1310.00.06	Manutenzione impianti delle scuole primarie - Carpi	32.298,00
1400.00.04	Manutenzione impianti delle secondarie di 1° grado - Carpi	21.405,00
3110.00.04	Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia - Carpi	12.000,00
	TOTALE	131.000,00

- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C) sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3 col Prot. Gen.le n. 25668 del 03/05/2021;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Arch. Monica Polignano del Settore A3;
- che la direzione lavori viene affidata alla Geom. Simona Carletti del Settore A3;

Ritenuto che l'esecuzione dei lavori, oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 36 comma 2 lettera a) e ss.mm.ii.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto il regolamento di contabilità approvato con D.C.U. n. 56 del 13/12/2017, art. 25 "Impegno di spesa";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici comunali - Gestione 2021 . Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale" (36/2021/U) per una spesa complessiva di € 131.000.00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
 - A) Relazione tecnica illustrativa;
 - B) Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - C) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antincendio, elevatori, di raffrescamento, di riscaldamento, elettrici, idraulici e controllo accessi, depositato presso il servizio amministrativo del settore A3, agli atti del prot. Gen.le n. 25668 del 03/05/2021;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art. 36 comma 2 lettera a), così come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/20, alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 131.000,00 alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2021 – 2023 (annualità 2021 con relativa esigibilità):

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	ESIGIBILI NEL 2021 €
1580.01.09	Manutenzione impianti relativi agli edifici scolastici dell'Unione – Carpi – Costi comuni	40.000,00 di cui € <u>2.112,90 da subimpegnare per incentivi funzioni tecniche</u>
3380.00.41	Manutenzione impianti assistenza sociale Carpi	4.482,00
1220.00.13	Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia - Carpi	16.150,00
1580.00.15	Manutenzione impianti Centro provinciale istruzione adulti CPIA	4.665,00
1310.00.06	Manutenzione impianti delle scuole primarie - Carpi	32.298,00
1400.00.04	Manutenzione impianti delle secondarie di 1° grado - Carpi	21.405,00
3110.00.04	Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia - Carpi	12.000,00
	TOTALE	131.000,00

5. di dare atto:

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

6. di nominare:

- l'Arch. Monica Polignano del Settore A3 quale Responsabile del Procedimento;
- la Geom. Carletti Simona del Settore A3 quale direttore dei lavori;

7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: "Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale"(36/2021/U). Impegni di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2021	40000		015800109		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	1037			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso edifici scolastici dell'Unione ĩ Carpi ĩ Costi comuni		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Serv. amm.vi e contr. istruzione - Carpi		Natura di spesa		
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso edifici scolastici dell'Unione ĩ Carpi ĩ Costi comuni				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2021	4482		033800041		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	1038			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso impianti assistenza sociale Carpi		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Servizi generali assistenza sociale - Carpi		Natura di spesa		
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso impianti assistenza sociale Carpi				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
3	2021	16150		012200013		

Anno	Impegno		Sub	Cassa economale
2021	U	1039		
Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso impianti delle scuole d'infanzia - Carpi	
Codice Creditore				
CIG			CUP	
Centro di costo	Scuole d'infanzia - Carpi		Natura di spesa	
Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso impianti delle scuole d'infanzia - Carpi			

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio	
4	2021	4665	015800015	
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale
	2021	U 1040		
Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso impianti Centro provinciale istruzione adulti CPIA	
Codice Creditore				
CIG			CUP	
Centro di costo	Centro provinciale istruzione adulti (CPIA) Carpi		Natura di spesa	
Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso impianti Centro provinciale istruzione adulti CPIA			

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio	
5	2021	32298	013100006	
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale
	2021	U 1041		
Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso impianti delle scuole primarie e Carpi	
Codice Creditore				
CIG			CUP	

Centro di costo	Scuole primarie - Carpi - Varie	Natura di spesa	
Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso impianti delle scuole primarie ĩ Carpi		

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
6	2021	21405		01400004		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	1042			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso impianti delle secondarie di 1° grado - Carpi		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Scuole secondarie di 1° grado - Carpi - Varie		Natura di spesa		
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso impianti delle secondarie di 1° grado - Carpi				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
7	2021	12000		031100004		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	1043			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso impianti dei nidi d'infanzia - Carpi		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Nidi d'infanzia e centri gioco vari Carpi		Natura di spesa		
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso impianti dei nidi d'infanzia - Carpi				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
8	2021	2112.9		015800109		
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	1037	1		

Descrizione		Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso edifici scolastici dell'Unione di Carpi di Incentivi funzioni tecniche	
Codice Creditore			
CIG		CUP	
Centro di costo	Serv. amm.vi e contr. istruzione - Carpi	Natura di spesa	
Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso edifici scolastici dell'Unione di Carpi di Incentivi funzioni tecniche		

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 406 DEL 13/05/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 13/05/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto "**Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso scolastico e sociale**"(36/2021/U). Impegni di spesa ", n° 17 del registro di Settore in data 06/05/2021

NORBERTO CARBONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 15/05/2021 al giorno 30/05/2021.