

SETTORE  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 574 del 01/07/2021**

Registro del Settore

N. 30 del 24/06/2021

**Oggetto: Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici (Intervento 47/21/U). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta REKEEP SPA. Impegno di spesa.**

**Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici (Intervento 47/21/U). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta REKEEP SPA. Impegno di spesa.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. 2 del 24.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione strategica 2019/2024 - Sezione operativa 2021/2023";
- la Delibera di Consiglio dell'Unione n. 3 del 24.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023";
- la Delibera di Giunta dell'Unione n. 39 del 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2021-2023. Parte finanziaria";

**Richiamati altresì:**

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

**Considerato che**

- a seguito del documento di valutazione, controllo e prevenzione della legionellosi negli edifici scolastici, Rev. 01 redatto in data 06.05.2019, è stata riscontrata la necessità di contrastare il rischio biologico della legionellosi negli edifici scolastici comunali, dove sono presenti boiler di accumulo di acqua calda sanitaria;
- le legionelle sono batteri che possono essere presenti negli habitat acquatici caldi (come i serbatoi di acqua), si riproducono tra 25 e 42°C, ma sono in grado di sopravvivere in un range di temperatura molto più ampio, tra 5,7 e 63°C. Le legionelle, ove presenti, possono dar luogo ad una malattia infettiva grave a letalità elevata, che si può manifestare sia in forma di polmonite, sia in forma febbrile extrapolmonare. Le condizioni più favorevoli alla loro proliferazione sono:

- condizioni di stagnazione;
  - presenza di incrostazioni e sedimenti;
  - biofilm (aggregati costituiti da altri batteri, alghe, polimeri e sali naturali);
- per prevenire situazioni favorevoli alla diffusione del batterio occorre porre in essere sugli impianti presenti nell'edificio scolastico gli interventi di manutenzione periodica di seguito elencati:

effettuare regolarmente la decalcificazione dei rubinetti

svuotare, disincrostare e disinfettare almeno una volta l'anno i serbatoi di accumulo dell'acqua calda compresi gli scaldacqua elettrici

dove possibile mantenere una temperatura dell'acqua calda superiore ai 50°/55°C

dove presenti provvedere alla manutenzione degli impianti di condizionamento dell'aria provvedendo alla regolare pulizia e disinfezione dei filtri

far scorrere l'acqua dai rubinetti delle docce, lavabi etc per alcuni minuti prima dell'uso, in caso di mancato utilizzo per alcuni giorni

utilizzare l'acqua fredda a temperatura inferiore ai 20° C (fattore non dipendente dalla nostra volontà).

alcuni interventi di manutenzione periodica vengono svolti dal personale interno dell'edificio, ma altri, da effettuare sugli impianti di produzione dell'acqua calda, devono essere svolti dalla ditta incaricata della gestione calore, quale terzo responsabile delle caldaie che producono anche acqua calda e dei boiler presenti nelle centrali termiche degli edifici;

**Dato atto che** l'art. 1 comma 2 lett. A) della legge 120/20 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 mediante affidamento diretto;

**Atteso** che l'intervento oggetto della presente determinazione è quindi riconducibile alla previsione di cui all'art. 1 comma 2 lett. A) della legge 120/20 e che pertanto si è deciso di procedere alla richiesta di offerta alla Ditta Rekeep spa, ditta attualmente incaricata della gestione calore degli edifici scolastici, la quale si è resa disponibile ad eseguire tutti i trattamenti sopra citati nei 39 edifici del territorio comunale di Carpi ai prezzi indicati nel preventivo acquisito agli atti del Prot. Gen.le n. 25433 del 30/04/2021;

**Visto** il preventivo di spesa acquisito agli atti del Prot. Gen.le n. 25433 del 30/04/2021, relativo agli interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici (Intervento 47/2021/U), inviato dalla ditta Rekeep Spa, con sede in via Poli n. 4 – Zola Predosa (Bo) (C.F. e P.I. 02402671206), per l'importo netto complessivo pari ad € 39.970,00 + € 8.793,40 per Iva 22%, così per complessivi € 48.763,40;

**Ritenuto** congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

**Visto** il quadro economico determinato dagli importi necessari per gli interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi per l'anno 2021:

<b>1) asili nido:</b>	
n. 6 trattamenti di iperclorazione, prelievo e analisi acqua	€. 5.805,00
<b>2) scuole d'infanzia:</b>	
n. 15 trattamenti di iperclorazione, prelievo e analisi acqua	€. 13.765,00
<b>3) scuole primarie:</b>	
n. 14 trattamenti di iperclorazione, prelievo e analisi acqua	€. 14.965,00
<b>4) scuole secondarie:</b>	
n. 4 trattamenti di iperclorazione, prelievo e analisi acqua	€. 5.435,00
<b>IMPORTO TOTALE NETTO DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 39.970,00</b>
<b>5) Per I.V.A. 22%</b>	<b>€. 8.793,40</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 48.763,40</b>

**Dato atto:**

- che l'esecuzione degli interventi suddetti è prevista nell'anno 2021, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2021;
- che la spesa complessiva pari ad € 48.763,40 trova copertura finanziaria alle seguenti Voci di Bilancio del Bilancio di previsione 2021-2023 (annualità 2021):
  - € 7.082,10 alla Voce 3110.00.04 "Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia – Carpi"
  - € 16.793,30 alla Voce 1220.00.13 " Manutenzione impianti delle scuole d'infanzia – Carpi"
  - € 18.257,30 alla Voce 1310.00.06 " Manutenzione impianti delle scuole primarie – Carpi"
  - € 6.630,70 alla Voce 1400.00.04 " Manutenzione impianti delle scuole secondarie di 1° grado – Carpi"
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZB63226DF6**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Visti:**

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS\_24993722 del 21/02/2021 (Scadenza validità 21/06/2021), dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta Rekeep Spa;
- la relazione a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Monica Polignano , in

data 03/05/2021;

**Acquisita** la visura camerale dell'operatore economico Rekeep Spa., con Documento n. T 440522436 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Bologna in data 17/06/2021;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

#### **Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "Impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 36 c. 2 lettera a) e art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/20 L. 120/2020
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.U. n. 56 del 13/12/2017;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

1. **di approvare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, gli Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici (Intervento 47/21/U), mediante affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/20, alla ditta Rekeep Spa, con sede in via Poli n. 4 – Zola Predosa (Bo) (C.F. e P.I. 02402671206), per l'importo netto complessivo di € 39.970,00 + € 8.793,40 per Iva 22%, così per complessivi € 48.763,40, come da sua offerta acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 25433 del 30/04/2021;
2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di impegnare** la spesa complessiva pari ad € 48.763,40 alle seguenti Voci di Bilancio del Bilancio di previsione 2021-2023 (annualità 2021):
  - € 7.082,10 alla Voce 3110.00.04 "Manutenzione impianti dei nidi d'infanzia – Carpi"

- € 16.793,30 alla Voce 1220.00.13 “ Manutenzione impianti delle scuole d’infanzia – Carpi”
- € 18.257,30 alla Voce 1310.00.06 “ Manutenzione impianti delle scuole primarie – Carpi”
- € 6.630,70 alla Voce 1400.00.04 “ Manutenzione impianti delle scuole secondarie di 1° grado – Carpi”

#### 4. **di dare atto:**

- che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d’urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
- che l’esecuzione dei lavori è prevista nell’anno 2021, pertanto l’esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall’art. 183 TUEL, è nell’anno 2021;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall’art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all’obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell’Ente, sezione “Amministrazione trasparente”:

ai sensi dell’art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione “provvedimenti”;

ai sensi dell’art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell’art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione “bandi di gara e contratti”;

#### 5. **di nominare**, relativamente agli “Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici (Intervento 47/21/U), approvati con il presente atto:

- l’Arch. Monica Polignano, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- la Geom. Simona Carletti dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di Direttore dei Lavori;

6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici (Intervento 47/21/U). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta REKEEP SPA. Impegno di spesa.

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
1	2021	7082.1		031100004		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	1180			
	<b>Descrizione</b>			Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo legionellosi. Affidamento lavori alla ditta REKEEP SPA. Manutenzione impianti nidi d'infanzia		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	ZB63226DF6		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Nidi d'infanzia e centri gioco vari Carpi		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici (Intervento 47/21/U). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta REKEEP SPA. Impegno di spesa.				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
2	2021	16793.3		012200013		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	1181			
	<b>Descrizione</b>			Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo legionellosi. Affidamento lavori alla ditta REKEEP SPA. Manutenzione impianti scuole d'infanzia		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	ZB63226DF6		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Scuole d'infanzia - Carpi		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici (Intervento 47/21/U). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta REKEEP SPA. Impegno di spesa.				



<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
3	2021	18257.3		013100006		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	1182			
	<b>Descrizione</b>			Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo legionellosi. Affidamento lavori alla ditta REKEEP SPA. Manutenzione impianti scuole primarie		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	ZB63226DF6		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Scuole primarie - Carpi - Varie		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici (Intervento 47/21/U). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta REKEEP SPA. Impegno di spesa.				

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
4	2021	6630.7		014000004		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	1183			
	<b>Descrizione</b>			Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo legionellosi. Affidamento lavori alla ditta REKEEP SPA. Manutenzione impianti scuole secondarie di 1° grado		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	ZB63226DF6		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Scuole secondarie di 1° grado - Carpi - Varie		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici (Intervento 47/21/U). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta REKEEP SPA. Impegno di spesa.				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 574 DEL 01/07/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 01/07/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Interventi specialistici per prevenzione, contenimento e controllo della proliferazione della legionellosi negli edifici scolastici (Intervento 47/21/U). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta REKEEP SPA. Impegno di spesa.**”, n° 30 del registro di Settore in data 24/06/2021

**NORBERTO CARBONI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Unione delle terre d'Argine consecutivamente dal giorno 23/07/2021 al giorno 07/08/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.