

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 E 36, COMMA 9, DEL D.LGS 50/2016  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DELLA  
CAPPUCINA DI CARPI (MO). CIG: 86131861F1 - CUP: C97H20001810004**

**CIG: 86131861F1 - CUP: C97H20001810004**

**VERBALE DI GARA QUARTA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE PER L'APERTURA E  
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

- **Richiamati** i precedenti "Verbale di gara prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti" in data 18/02/2021, "Verbale di gara seconda seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti" in data 01/03/2021 e "Verbale di gara terza seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa a seguito dei soccorsi istruttori" in data 15/03/2021 alle ore 9:53;
- **Premesso** che svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Gabriele Lotti, istruttore direttivo presso il Servizio Appalti Contratti Espropri del Settore A3 del Comune di Carpi, con funzioni di supporto all'Unione delle Terre d'Argine.

Alle ore 10:25 del 15/03/2021, il seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento di gara, dott.sa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine - Centrale Unica di Committenza, procede con l'apertura della seduta pubblica sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna.

Verbalizza il Dott. Gabriele Lotti.

Si rammenta che trattandosi di procedura esperita in modalità telematica mediante il portale SATER della Regione Emilia-Romagna, non sono ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale stesso.

Il Presidente di Gara procede quindi, tramite la sezione "Riepilogo finale" concernente l'offerta economica, ad aprire le buste telematiche contenenti la documentazione di offerta presentata dai 32 concorrenti ammessi alla gara, con riferimento alla Busta telematica "OFFERTA ECONOMICA", rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta ivi contenuta e constatata i ribassi percentuali offerti dai concorrenti così come riportati nella tabella seguente:



**IL SEGRETARIO**

*Gabriele Lotti*

Progr.	Concorrente	Ribasso offerto (%)
1	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	16,22
2	CONSORZIO CORMA Esecutrice RICO' S.R.L. - ZANNINI ROBERTO	16,05
3	NONSOLOVERDE S.R.L.	11,46
4	GARDAUNIA - S.R.L.	24,80
5	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EMILIANA ASFALTI SRL	14,37
6	CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	15,00
7	TRIDELLO GENNI	22,57
8	COFAR S.R.L.	12,89
9	CONSORZIO STABILE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice HW STYLE S.R.L.	14,37
10	3c srl	24,87



**IL SEGRETARIO**  
*Guido Letti*

11	RTI ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE - PIGNATTI DARIO S.R.L.	12,88
12	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	12,12
13	ZANIBONI S.R.L.	15,16
14	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	12,00
15	GSA - GESTIONE SERVIZI AMBIENTALI SRL	3,00
16	MIGNOGNA MICHELE S.R.L.	18,00
17	CRO. COSTRUZIONI S.R.L.	21,78
18	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	23,71
19	ANDREOZZI S.R.L.	21,01
20	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	13,07
21	"INTERFLORA DI FRANCO MADDALENA & C. S.A.S. Esecutrice "INTERFLORA DI FRANCO MADDALENA & C. S.A.S.	36,11



**IL SEGRETARIO**

*John Lotti*

22	GRUPPO SIMEINVEST S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	27,26
23	IMPRESAM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA UNIPERSONALE	19,92
24	FEA S.R.L.	18,84
25	ITALVERDE S.R.L.	12,78
26	VERDIMPIANTI S.R.L.	21,60
27	LACOGEIT S.R.L.	26,54
28	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	19,44
29	FERRARI VIVAI SRL	18,81
30	ISAM SRL	24,23
31	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	20,63
32	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	19,17



**IL SEGRETARIO**

*Giulio Letto*

Il Presidente dà quindi atto che in relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a 32), si procede all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, come previsto nel bando di gara al Paragrafo 15 "Criterio di aggiudicazione" e che, in considerazione del numero di offerte pervenute ed ammesse superiore a 15, la soglia di anomalia viene individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Successivamente, si procede ad attivare automaticamente sulla piattaforma SATER il metodo di calcolo previsto dall' art. 97 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e si procede al calcolo della soglia di anomalia, individuata nella misura del 21,27%.

Di seguito si riportano le risultanze dei calcoli effettuati dal sistema:

Concorrente	Posizione	Ribasso %
ANDREOZZI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	21,01
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	2	20,63
IMPRESAM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA UNIPERSONALE	3	19,92
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	4	19,44
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	5	19,17
F E A S.R.L.	6	18,84
FERRARI VIVAI SRL	7	18,81
MIGNOGNA MICHELE S.R.L.	8	18,00
MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	9	16,22
CONSORZIO CORMA Esecutrice RICO' S.R.L. - ZANNINI ROBERTO	10	16,05
ZANIBONI S.R.L.	11	15,16
CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	12	15,00
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice	13	14,37



**IL SEGRETARIO**

*Guido Letti*

EMILIANA ASFALTI SRL		
CONSORZIO STABILE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice HW STYLE S.R.L.	13	14,37
CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	14	13,07
COFAR S.R.L.	15	12,89
RTI ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE - PIGNATTI DARIO S.R.L.	16	12,88
ITALVERDE S.R.L.	17	12,78
AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	18	12,12
BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	19	12,00
NONSOLOVERDE S.R.L.	20	11,46
GSA - GESTIONE SERVIZI AMBIENTALI SRL	21	3,00
"INTERFLORA DI FRANCO MADDALENA & C. S.A.S. Esecutrice "INTERFLORA DI FRANCO MADDALENA & C. S.A.S.	anomalo	36,11
GRUPPO SIMEINVEST S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	anomalo	27,26
LACOGUIT S.R.L.	anomalo	26,54
3c srl Esecutrice 3c srl	anomalo	24,87
GARDAUNIA - S.R.L.	anomalo	24,80
ISAM S.R.L.	anomalo	24,23
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	anomalo	23,71
TRIDELLO GENNI	anomalo	22,57
CRO. COSTRUZIONI S.R.L.	anomalo	21,78
VERDIMPIANTI S.R.L. "UNIPERSONALE"	anomalo	21,60



IL SEGRETARIO

*G. L. Lotti*

In base alla suddetta tabella risultano eliminate dalla gara tutte le Ditte sottoelencate, i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia di anomalia del - 21,27%:

"INTERFLORA DI FRANCO MADDALENA & C. S.A.S. Esecutrice "INTERFLORA DI FRANCO MADDALENA & C. S.A.S.	anomalo	36,11
GRUPPO SIMEINVEST S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	anomalo	27,26
LACOGEIT S.R.L.	anomalo	26,54
3c srl Esecutrice 3c srl	anomalo	24,87
GARDAUNIA - S.R.L.	anomalo	24,80
ISAM S.R.L.	anomalo	24,23
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	anomalo	23,71
TRIDELLO GENNI	anomalo	22,57
CRO. COSTRUZIONI S.R.L.	anomalo	21,78
VERDIMPIANTI S.R.L. "UNIPERSONALE"	anomalo	21,60



**IL SEGRETARIO**

*folli lotti*

Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta Andreozzi S.R.L., con sede in Afragola (NA) la quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del -21,01%, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo che offre un ribasso del 20,63%.

Pertanto, in base alle offerte presentate e dopo la suddetta procedura volta all'individuazione della soglia di anomalia, il Presidente di gara Dott.ssa Susi Tinti, agendo sempre nella sua preindicata qualità, per conto e nell'interesse dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

**DICHIARA**

di prendere atto della graduatoria generata dal sistema SATER in merito alle offerte presentate per l'appalto di cui all'oggetto, precisando che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta **Andreozzi S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217**, con il ribasso del - 21,01%.

Il Presidente di gara prende atto inoltre che, come previsto dal Bando di gara ai Paragrafi 19 e 20, si procederà, relativamente alla predetta Ditta I° classificata, alla verifica dei costi della manodopera sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95 c. 10 dello stesso D. Lgs. 50/2016, previamente all'eventuale proposta di aggiudicazione a cura della Centrale Unica di Committenza.

**Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza**

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale.

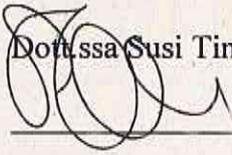
Alle ore 11:20 il Presidente chiude la seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti - Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine - Presidente di gara e dal segretario verbalizzante.

Carpi (MO), li 15/03/2021

Il Presidente del Seggio di gara

Dott.ssa Susi Tinti



Il segretario verbalizzante

Dott. Gabriele Lotti

