

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO A7 N. 236/2014 "CASTELLO DEI PIO – INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20-29 MAGGIO 2012"

CIG Quadro: 8536828D50 – CUP: C94B17000350006

Registro di Sistema Bando SATER: PI331028-20

VERBALE DI GARA N. 5

Richiamato quanto riportato nei precedenti "Verbale di gara n. 3" e Verbale di gara n. 4", riferiti alla prima e seconda seduta di valutazione delle offerte tecniche, entrambe in data 23/02/2021, della Commissione Giudicatrice, come nominata nella determinazione dirigenziale n. 99 del 17/02/2021, dalla Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza Dott.ssa Susi Tinti, così individuata:

- Dott. Giovanni Lenzerini, Presidente;
- Dott.ssa Manuela Rossi, membro esperto;
- Arch. Enrico Vincenzi, membro esperto;

svolgere funzioni di segretario verbalizzante dei lavori della commissione giudicatrice la sig.ra Stefania Malvezzi.

Alle ore 11:00 del 02/03/2021 presso la sala riunione del 1° piano della sede comunale di via Santa Maria in Castello 2b a Carpi, sede del Settore A7 Restauro Cultura Commercio e Promozione Economica e Turistica, si riunisce nuovamente la Commissione giudicatrice, come sopra individuata, in terza seduta per la valutazione delle offerte tecniche.

Preso atto che l'attuale seduta non ha carattere pubblico ed è volta all'esame delle offerte tecniche presentate, la commissione riprende la valutazione delle offerte relativamente al criterio **"1.B) Organizzazione, esperienza e qualifiche del personale effettivamente utilizzato nell'appalto – punti max 15"**, comparando la documentazione presente nei sette fascicoli come di seguito contrassegnati, con il metodo del confronto a coppie:

- A - CANDINI ARTE srl.;
- B - COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA;
- C - MARMIROLI srl.;
- D - AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETA' COOPERATIVA;
- E - LITHOS srl.;
- F - SIRECON srl.;
- G - L'ARCA srl.

Dopo attenta analisi della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti esprime quindi i propri giudizi e conseguenti coefficienti e punteggi relativamente al **criterio "1.B) Organizzazione, esperienza e qualifiche del personale effettivamente utilizzato nell'appalto – punti max 15"**.

I risultati della predetta valutazione, compresi i giudizi espressi con i confronti a coppie, sono riportati nelle allegate tabelle sotto la lettera B), quale parte integrante del presente verbale, inerenti all'elemento/criterio 1.B / punti 15. M

La Commissione procede poi alla valutazione delle offerte tecniche presentate, relativamente al criterio **"2.A) Documentazione restauri in corso d'opera (relazione fotografica, ecc..) Analisi fisico - chimiche di laboratorio per la compatibilità dei materiali impiegati con quelli esistenti e campionature dei materiali prima di impegnarli nei lavori di restauro delle superfici decorate e degli intonaci antichi – punti max 20"**, comparando la documentazione presente nei sette fascicoli.







Dopo attenta analisi della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti esprime quindi i propri giudizi e conseguenti coefficienti e punteggi relativamente al criterio **“2.A) Documentazione restauri in corso d’opera (relazione fotografica, ecc..) Analisi fisico - chimiche di laboratorio per la compatibilità dei materiali impiegati con quelli esistenti e campionature dei materiali prima di impegarli nei lavori di restauro delle superfici decorate e degli intonaci antichi – punti max 20”**.

I risultati della predetta valutazione, compresi i giudizi espressi con i confronti a coppie, sono riportati nelle allegate tabelle sotto la lettera C), quale parte integrante del presente verbale, inerenti all’elemento/criterio 2.A / punti 20.

La seduta di gara viene sospesa dal Presidente della Commissione Giudicatrice alle ore 18:00, che ne fissa la ripresa per il giorno 08/03/2021 alle ore 09:30.

I plichi contenenti le offerte tecniche vengono presi in consegna dal segretario della Commissione e custoditi in un armadio chiuso a chiave presso la segreteria di Settore A7 Restauro Cultura Commercio e Promozione Economica e Turistica di via Santa Maria in Castello 2b a Carpi, fino alla prossima seduta.

La seduta viene chiusa alle ore 18:00.

Carpi (MO), li 02 marzo 2021

Presidente Dott. Giovanni Lenzerini



membro esperto Dott.ssa Manuela Rossi



membro esperto Arch. Enrico Vincenzi



segretario verbalizzante Stefania Malvezzi



VALUTAZIONE DELL'OFFERTE TECNICHE APPALTO OPERE DI RESTAURO SUPERFICI DECORATE RELATIVE AL PROGETTO ESECUTIVO A7 N. 236/14 CASTELLO DEI PIO INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 20-29 MAGGIO 2012 II STRALCIO - CUP C94B17000350006.

CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 1. B

Esecuzione di campionature per la velatura finale ad acqua di calce su tutte le aree di cantiere edile/restauro, sui fronti interni privi di decori o tracce di intonaci ed esecuzione di campionature per i tinteggi a calce a velature sovrapposte

Commissario: GIOVANNI LENZERINI

PUNTI 15

	B	C	D	E	F	G	TOT	
A	0	3	2	0	2	0	3	11
B		4	0	4	0	5	0	24
C			1	1	2	0	3	6
D				2	0	3	0	6
E					2	0	0	2
F						0	0	0
G								17

DITTA

A =	CANDINI ARTE SRL	11,00
B =	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia"	24,00
C =	Marmioli srl	6,00
D =	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	6,00
E =	Lithos srl	2,00
F =	Sirecon srl	0,00
G =	L'Arca srl	17,00

Commissario: MANUELA ROSSI

PUNTI 15

	B	C	D	E	F	G	TOT	
A	0	3	2	0	2	0	3	10
B		4	0	4	0	6	0	25
C			1	1	2	0	3	5
D				2	0	2	0	5
E					1	1	0	1
F						0	0	1
G								19

DITTA

A =	CANDINI ARTE SRL	10,00
B =	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia"	25,00
C =	Marmioli srl	5,00
D =	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	5,00
E =	Lithos srl	1,00
F =	Sirecon srl	1,00
G =	L'Arca srl	19,00

Commissario: ENRICO VINCENZI

PUNTI 15

	B	C	D	E	F	G	TOT	
A	0	2	2	0	2	0	3	10
B		3	0	3	0	3	0	17
C			1	1	1	1	2	4
D				1	1	2	0	4
E					2	0	0	4
F						0	3	0
G								10

DITTA

A =	CANDINI ARTE SRL	10,00
B =	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia"	17,00
C =	Marmioli srl	4,00
D =	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	4,00
E =	Lithos srl	4,00
F =	Sirecon srl	0,00
G =	L'Arca srl	10,00

TOTALE PUNTEGGI CRITERIO 1.B

A =	CANDINI ARTE SRL	31,00
B =	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia"	66,00
C =	Marmioli srl	15,00
D =	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	15,00
E =	Lithos srl	7,00
F =	Sirecon srl	1,00
G =	L'Arca srl	46,00

PUNTI 15

coefficiente	punteggio
0,470	7,045
1,000	15,000
0,227	3,409
0,227	3,409
0,106	1,591
0,015	0,227
0,697	10,455

VALUTAZIONE DELL'OFFERTE TECNICHE APPALTO OPERE DI RESTAURO SUPERFICI DECORATE RELATIVE AL PROGETTO ESECUTIVO A7 N. 236/14 CASTELLO DEI PIO INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 20-29 MAGGIO 2012 II STRALCIO - CUP C94B17000350006.

CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 2.A punti 20

Documentazione restauri in corso d'opera (relazione tecnico-descrittiva, scheda per singoli elementi, registro fotografico, etc. da specificare...).
Analisi fisico-chimiche di laboratorio per la compatibilità dei materiali impiegati con quelli esistenti e campionature dei materiali prima di impiegarli nei lavori di restauro delle superfici decorate e degli intonaci antichi.

Commissario: GIOVANNI LENZERINI

PUNTI 20

	B	C	D	E	F	G	totale
A	2 0	4 0	4 0	2 0	5 0	3 0	20
B		3 0	3 0	1 1	4 0	2 0	13
C			1 1	0 3	2 0	0 2	3
D				0 3	2 0	0 2	3
E					4 0	2 0	13
F						0 3	0
G							7

DITTA		
A =	CANDINI ARTE SRL	20,00
B =	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia	13,00
C =	Marmioli srl	3,00
D =	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	3,00
E =	Lithos srl	13,00
F =	Sirecon srl	0,00
G =	L'Arca srl	7,00

Commissario: MANUELA ROSSI

PUNTI 20

	B	C	D	E	F	G	totale
A	2 0	3 0	3 0	2 0	3 0	3 0	16
B		2 0	2 0	1 1	3 0	2 0	10
C			1 1	0 2	2 0	0 2	3
D				0 2	2 0	0 2	3
E					3 0	2 0	10
F						0 3	0
G							7

DITTA		
A =	CANDINI ARTE SRL	16,00
B =	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia	10,00
C =	Marmioli srl	3,00
D =	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	3,00
E =	Lithos srl	10,00
F =	Sirecon srl	0,00
G =	L'Arca srl	7,00

Commissario: ENRICO VINCENZI

PUNTI 20

	B	C	D	E	F	G	totale
A	0 2	3 0	3 0	0 2	4 0	2 0	12
B		4 0	4 0	1 1	5 0	3 0	19
C			1 1	0 4	2 0	0 2	3
D				0 4	2 0	0 2	3
E					5 0	3 0	19
F						0 3	0
G							7

DITTA		
A =	CANDINI ARTE SRL	12,00
B =	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia	19,00
C =	Marmioli srl	3,00
D =	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	3,00
E =	Lithos srl	19,00
F =	Sirecon srl	0,00
G =	L'Arca srl	7,00

TOTALE PUNTEGGI CRITERIO 2.A		
DITTA		
A =	CANDINI ARTE SRL	48,00
B =	Società Cooperativa Archeologia Brevemente detta "Cooperativa Archeologia	42,00
C =	Marmioli srl	9,00
D =	AR/S Archeosistemi Società Cooperativa	9,00
E =	Lithos srl	42,00
F =	Sirecon srl	0,00
G =	L'Arca srl	21,00

PUNTI 20	
coefficiente	punteggio
1,000	20,000
0,875	17,500
0,188	3,750
0,188	3,750
0,875	17,500
0,000	0,000
0,438	8,750

5000